



РЕСПУБЛИКА КРИМ
БАХЧИСАРАЙСЬКИЙ РАЙОН
АДМІНІСТРАЦІЯ
ВІЛІНСЬКОГО СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСЕЛЕНИЯ ВИЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛУГИ
ВИЛИНО КОЙ
ИДАРЕСИ

298433, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Вилино, ул. Ленина, 50-Б, тел. 06554) 91640
факс (06554) 91844, электронная почта: vilinosovet@mail.ru , ОГРН 1149102094657

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 сентября 2022 года

с.Вилино

№ 91

«О проведении конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Вилинского сельского поселения»

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Республики Крым от 5 мая 2015 г. № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 г. № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым», постановлением администрации Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от «07» августа 2020 г. № 76 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести конкурс на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Вилинского сельского поселения, согласно извещению и конкурсной документации о проведении конкурса на размещение нестационарного торгового объекта на территории Вилинского сельского поселения.
2. Утвердить конкурсную документацию о проведении конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Вилинского сельского поселения согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Луценко Ю.В. обеспечить размещение извещения о проведении конкурса на официальном сайте администрации Вилинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заведующего сектором по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования.
5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Вилинского сельского совета –
Глава администрации Вилинского сельского поселения

Шабалов А.К.

Утверждаю
Председатель Вилинского сельского совета –
Глава администрации Вилинского сельского
поселения Шабалов А.К.
«27» сентября 2022 г.
М. П.

**Извещение о проведении конкурса на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта (НТО) на территории Вилинского сельского
поселения**

1. Форма торгов - открытый конкурс.
2. Организатор конкурса – Администрация Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым:
 - место нахождения: 298433, Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Вилино, ул. Ленина 50-Б.
 - почтовый адрес: 298433, Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Вилино, ул. Ленина 50-Б.
 - тел./факс: 8(6554) 9-18-44.
 - e-mail: vilinosovet@mail.ru.
 - ответственное должностное лицо: Луценко Юлия Владиславовна - секретарь Конкурсной комиссии.

3. Предмет конкурса:

Лот № 1:

- номер места в Схеме: 59;
- место размещения (адрес дислокации): Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Вилино, ул.Ленина;
- площадь: 20 кв. м.;
- срок действия договора на размещение: 7 лет;
- период функционирования: круглогодично;
- специализация: общественное питание;
- тип: павильон;
- начальная цена: 2 865 (две тысячи восемьсот шестьдесят пять) рублей в месяц

Лот № 2:

- номер места в Схеме: 60;
- место размещения (адрес дислокации): Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Вилино, ул.Ленина;
- площадь: 20 кв. м.;
- срок действия договора на размещение: 7 лет;
- период функционирования: круглогодично;
- специализация: общественное питание;
- тип: павильон;
- начальная цена: 2 865 (две тысячи восемьсот шестьдесят пять) рублей в месяц

Лот № 3:

- номер места в Схеме: 61;
- место размещения (адрес дислокации): Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Вилино, ул.Ленина;
- площадь: 20 кв. м.;
- срок действия договора на размещение: 7 лет;

- период функционирования: круглогодично;
- специализация: общественное питание;
- тип: павильон;
- начальная цена: 2 865 (две тысячи восемьсот шестьдесят пять) рублей в месяц

4. В настоящем конкурсе может принять участие любое юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, фермерское хозяйство, занимающееся торговлей и зарегистрированное в установленном порядке, подавшие заявку на участие в конкурсе. Заявитель не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в конкурсе не должна быть приостановлена.

В конкурсе не могут принимать участие юридические лица, индивидуальные предприниматели, фермерские хозяйства, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации. Условием участия в конкурсе также является отсутствие между заявителем и организатором конкурса конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению торгов, руководитель организатора конкурса состоит в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников конкурса, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками Конкурса либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц.

К заявке на участие в конкурсе должны быть приложены следующие документы:

- заверенная копия учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридических лиц;
- заверенная копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя - для индивидуальных предпринимателей;
- заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- оригинал или заверенная копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);
- оригинал или заверенная копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- оригинал или заверенная копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- предложение заявителя в отношении предмета Конкурса с указанием предлагаемой цены предмета Конкурса и приложением эскиза, дизайн-проекта НТО.
- опись документов, представляемых для участия в конкурсе.

5. Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 298433, Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Вилино, ул. Ленина 50-Б, каб.4 в рабочие дни с 09 ч. 00 мин. до 12ч. 00 мин. с «28» сентября 2022 г. до «31» октября 2022г.

Лицу, подавшему конверт с заявкой на участие в конкурсе, выдается расписка в получении конверта с заявкой на участие в конкурсе.

Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе регистрируется организатором

Конкурса в журнале приема заявок.

Заявители, конкурсная комиссия, организатор конкурса обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках до момента вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие прием и хранение конвертов с заявками на участие в конкурсе, не вправе допускать повреждение таких конвертов до момента их вскрытия.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на лот, конверт с указанной заявкой вскрывается в день рассмотрения заявок на участие в конкурсе, заявка рассматривается в порядке, установленном настоящим положением. В случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным настоящим положением, заявитель признается победителем конкурса.

6. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится «31» октября 2022 г. в 14 ч. 00 мин. по адресу: 298433, Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Вилино, ул. Ленина 50-Б.

7. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе состоится «31» октября 2022 г. по адресу: 298433, Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Вилино, ул. Ленина 50-Б.

8. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе состоится «31» октября 2022 г. по адресу: 298433, Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Вилино, ул. Ленина 50-Б.

**Конкурсная документация на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта (НТО) на территории Вилинского сельского
поселения**

1. Форма торгов - открытый конкурс.
2. Организатор конкурса – Администрация Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым:
 - 2.1. Место нахождения: 298433, Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Вилино, ул. Ленина 50-Б.
 - 2.2. Почтовый адрес: 298433, Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Вилино, ул. Ленина 50-Б.
 - 2.3. Тел./факс: 8(6554) 9-18-44.
 - 2.4. E-mail: vilinosovet@mail.ru.
 - 2.5. Ответственное должностное лицо: Луценко Юлия Владиславовна - секретарь Конкурсной комиссии.

3. Предмет конкурса:

Лот № 1:

- номер места в Схеме: 59;
- место размещения (адрес дислокации): Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Вилино, ул.Ленина;
- площадь: 20 кв. м.;
- срок действия договора на размещение: 7 лет;
- период функционирования: круглогодично;
- специализация: общественное питание;
- тип: павильон;
- начальная цена: 2 865 (две тысячи восемьсот шестьдесят пять) рублей в месяц

Лот № 2:

- номер места в Схеме: 60;
- место размещения (адрес дислокации): Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Вилино, ул.Ленина;
- площадь: 20 кв. м.;
- срок действия договора на размещение: 7 лет;
- период функционирования: круглогодично;
- специализация: общественное питание;
- тип: павильон;
- начальная цена: 2 865 (две тысячи восемьсот шестьдесят пять) рублей в месяц

Лот № 3:

- номер места в Схеме: 61;
- место размещения (адрес дислокации): Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Вилино, ул.Ленина;
- площадь: 20 кв. м.;
- срок действия договора на размещение: 7 лет;
- период функционирования: круглогодично;
- специализация: общественное питание;
- тип: павильон;
- начальная цена: 2 865 (две тысячи восемьсот шестьдесят пять) рублей в месяц

4. Требования, предъявляемые к участникам конкурса:

- 4.1. В настоящем конкурсе может принять участие любое юридическое лицо,

индивидуальный предприниматель, фермерское хозяйство, занимающееся торговлей и зарегистрированное в установленном порядке, подавшие заявку на участие в конкурсе. Заявитель не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в конкурсе не должна быть приостановлена.

4.2. В конкурсе не могут принимать участие юридические лица, индивидуальные предприниматели, фермерские хозяйства, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации. Условием участия в конкурсе также является отсутствие между заявителем и организатором конкурса конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель организатора конкурса состоит в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников конкурса, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками Конкурса либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц.

5. Срок, место и порядок подачи заявок участников конкурса:

5.1. Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 298433, Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Вилино, ул. Ленина 50-Б, каб.4 в рабочие дни с 09 ч. 00 мин. до 12ч. 00 мин. с «28» сентября 2021 г. до «31» октября 2022г.

5.2. Лицу, подавшему конверт с заявкой на участие в конкурсе, выдается расписка в получении конверта с заявкой на участие в конкурсе.

5.3. Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе регистрируется организатором Конкурса в журнале приема заявок.

5.4. Заявители, конкурсная комиссия, организатор конкурса обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках до момента вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие прием и хранение конвертов с заявками на участие в конкурсе, не вправе допускать повреждение таких конвертов до момента их вскрытия.

5.5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на лот, конверт с указанной заявкой вскрывается в день рассмотрения заявок на участие в конкурсе, заявка рассматривается в порядке, установленном настоящим положением. В случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным настоящим положением, заявитель признается победителем конкурса.

5.6. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

5.7. Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, вскрываются и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются заявителям.

6. Требования к содержанию, форме, составу заявки на участие в конкурсе:

6.1. Для участия в Конкурсе заявитель подает заявку на участие в конкурсе по

форме, согласно приложению № 1 к настоящей конкурсной документации.

6.2. Заявитель подает заявку в запечатанном конверте. На таком конверте необходимо указать: «Заявка на участие в открытом конкурсе на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: _____, лот № _____».

6.3. Все документы, представляемые в составе заявки, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью (при наличии) и заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты, пронумерованы и заверены подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя.

6.4. Заявка предоставляется в печатном виде или заполненной от руки печатными буквами. Подчистки и исправления не допускаются.

6.5. Все документы, представляемые в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

6.6. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы заявителю не возвращаются.

6.7. К заявке на участие в конкурсе должны быть приложены следующие документы:

- заверенная копия учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридических лиц;
- заверенная копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя - для индивидуальных предпринимателей;
- заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- оригинал или заверенная копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);
- оригинал или заверенная копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- оригинал или заверенная копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- предложение заявителя в отношении предмета Конкурса с указанием предлагаемой цены предмета Конкурса и приложением эскиза, дизайн-проекта НТО.
- опись документов, представляемых для участия в конкурсе.

6.8. Заявитель вправе отозвать или изменить заявку на участие в Конкурсе в любое время до дня рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Изменения заявок должны быть оформлены в соответствии с требованиями к оформлению заявок, указанными в пункте 6 настоящей конкурсной документации.

7. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится «31» октября 2022 г. в 14 ч. 00 мин. по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Вилино, ул. Ленина 50-Б.

8. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе состоится «31» октября 2022 г. по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Вилино, ул. Ленина 50-Б.

9. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе состоится «31» октября 2022 г. по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Вилино, ул. Ленина 50-Б.

10. Разъяснение положений конкурсной документации:

10.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации.

10.2. Дата начала срока предоставления заявителю разъяснений положений конкурсной документации «28» сентября 2022г.

10.3. Дата окончания срока предоставления заявителю разъяснений положений конкурсной документации «27» октября 2022 г.

10.4. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса

организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

10.5. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса на официальном сайте администрации Вилинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

10.6. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

11. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе:

11.1. Для оценки заявок участников конкурса установлены следующие критерии:

- отсутствие задолженности по налогам и сборам;
- предложение участника конкурса об оборудовании НТО в едином архитектурно-дизайнерском стиле;
- предложение о повышении уровня культуры и качества обслуживания населения;
- использование поверенных технических средств измерения (весов, мерных емкостей, мерной линейки);
- опыт работы заявителя в сфере нестационарной мелкорозничной торговли;
- размер финансового предложения за право размещения НТО.

11.2. Порядок оценки заявок по критерию «отсутствие задолженности по налогам и сборам» (20%):

- отсутствие задолженности по налогам и сборам – 20 баллов.

Отсутствие задолженности по налогам и сборам подтверждается справкой об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, выданной ФНС.

11.3. Порядок оценки заявок по критерию «предложение участника конкурса об оборудовании НТО в едином архитектурно-дизайнерском стиле» (10%):

- художественное решение НТО, соответствующее внешнему архитектурному облику населенного пункта – 5 баллов;
- устройство вазонов с цветами, соответствующих внешнему архитектурному облику населенного пункта – 2 балла;
- устройство урн для мусора, соответствующих внешнему архитектурному облику населенного пункта – 3 балла.

Предложение участника конкурса об оборудовании НТО в едином архитектурно-дизайнерском стиле подтверждается фотографиями, макетами, чертежами, эскизами, дизайн-проектами, характеризующими архитектурно-художественное решение НТО.

11.4. Порядок оценки заявок по критерию «предложение о повышении уровня культуры и качества обслуживания населения» (10%):

- наличие фирменной одежды продавца с логотипом хозяйствующего субъекта - 4 балла;
- наличие ценника с использованием символики хозяйствующего субъекта - 3 балла;
- наличие нагрудного бейджа с использованием символики хозяйствующего субъекта - 3 балла.

Предложение о повышении уровня культуры и качества обслуживания населения подтверждается приложенными фотографиями фирменной одежды и образцами ценников и бейджей.

11.5. Порядок оценки заявок по критерию «использование поверенных технических средств измерения (весов, мерных емкостей, мерной линейки)» (10%):

- поверенные весы – 4 балла;
- поверенные мерные емкости – 3 балла;
- поверенная мерная линейка – 3 балла.

Использование поверенных технических средств измерения (весов, мерных емкостей, мерной линейки) подтверждается документами, подтверждающими проведение поверки технических средств измерения (весов, мерных ёмкостей, мерной линейки) на планируемый период размещения НТО.

11.6. Порядок оценки заявок по критерию «опыт работы заявителя в сфере нестационарной мелкорозничной торговли» (20%):

- опыт 1 год – 4 балла;
- опыт 3 года – 12 баллов;
- опыт 5 лет – 20 баллов.

Опыт работы заявителя в сфере нестационарной мелкорозничной торговли подтверждается копиями договоров на размещение НТО.

11.7. Порядок оценки заявок по критерию «размер финансового предложения за право размещения НТО» (30%):

- предложение превышает начальную цену лота на 10 % - 3 балла;
- предложение превышает начальную цену лота на 50 % - 15 баллов;
- предложение превышает начальную цену лота на 100 % - 30 баллов.

11.8. Значимость критериев определяется в процентах. При этом для расчета рейтингов принимается коэффициент значимости, равный значению соответствующего критерия в процентах, деленному на 100.

11.9. Сумма величин значимости всех критериев оценки заявок, представленных в настоящей документации, составляет 100 процентов.

11.10. Рейтинг представляет собой оценку в баллах, полученную по результатам оценки по критериям. Дробное значение рейтинга округляется до двух десятичных знаков после запятой по математическим правилам.

11.11. Для оценки заявки осуществляется расчет итогового рейтинга по каждой заявке. Итоговый рейтинг заявки вычисляется как сумма рейтингов по каждому критерию оценки заявки (предложения).

11.12. Присуждение каждой заявке порядкового номера по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в ней условий исполнения Договора производится по результатам расчета итогового рейтинга по каждой заявке.

11.13. Заявке, набравшей наибольший итоговый рейтинг, присваивается первый номер. Победителем признается участник конкурса, заявке (предложению) которого присвоен самый высокий итоговый рейтинг. Заявке (предложению) такого участника конкурса присваивается первый порядковый номер.

11.14. В случае равных финансовых предложений на одно место победителем признается участник, подавший заявку на участие в конкурсе ранее по дате.

11.15. Победителем Конкурса не может быть признан участник в случае, если финансовое предложение на право размещения НТО отсутствует либо меньше начальной цены предмета Конкурса.

**Приложение № 1
к конкурсной документации**

**Заявка
на участие в конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного
торгового объекта (НТО) на территории Вилинского сельского поселения**

Лот № _____

Адрес объекта: _____

Специализация объекта: _____

1. Изучив документацию по проведению открытого конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Вилинское сельское поселение

(наименование участника конкурса)

в лице, _____

(наименование должности, ФИО руководителя - для юридического лица
или ФИО индивидуального предпринимателя)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящее заявление.

Настоящим заявлением подтверждаем, что в отношении

_____ (наименование организации или ФИО индивидуального предпринимателя - участника конкурса) не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также что не имеется неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

По окончании срока действия или в случае досрочного прекращения действия договора на размещение обязуюсь в однодневный срок вывезти (полностью демонтировать) нестационарный объект торговли (объект по оказанию услуг) с последующим восстановлением благоустройства и озеленения.

2. Данные участника конкурса:

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Полное наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. уполномоченного представителя. Номер контактного телефона. | |
| | Сокращенное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя | |
| 2. | Регистрационные данные: | |
| | Дата, место и орган регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя | |
| | ОГРН | |
| | ИНН | |
| | КПП | |
| | ОКПО | |
| 3. | Номер, почтовый адрес инспекции ФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика | |

| | | | | | | |
|----|--|--|---------------|--|-----------------|--|
| 4. | Юридический адрес/ Место жительства участника конкурса | | | | | |
| | Почтовый индекс | | | | | |
| | Город | | | | | |
| | Улица (проспект, переулок и т.д.) | | | | | |
| | Номер дома (вл.) | | Корпус (стр.) | | Офис (квартира) | |
| 5. | Почтовый адрес участника конкурса | | | | | |
| | Почтовый индекс | | | | | |
| | Город | | | | | |
| | Улица (проспект, переулок и т.д.) | | | | | |
| | Номер дома (вл.) | | Корпус (стр.) | | Офис (квартира) | |
| 6. | Банковские реквизиты | | | | | |
| | Наименование обслуживающего банка | | | | | |
| | Расчетный счет | | | | | |
| | Корреспондентский счет | | | | | |
| | БИК | | | | | |
| 7. | Стартовый размер оплаты | | | | | |
| 8. | Финансовое предложение | | | | | |

3. Заявительные документы:

- копия устава (для юридических лиц), заверенная заявителем или копия паспорта гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей), заверенная заявителем - на ___ л. в 1 экз.;
- копия свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц) или свидетельства о государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), заверенная заявителем - на ___ л. в 1 экз.;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и присвоении идентификационного номера налогоплательщика, заверенная заявителем - на ___ л. в 1 экз.;
- оригинал или заверенная копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) - на ___ л. в 1 экз.;
- оригинал или заверенная копия справки налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней - на ___ л. в 1 экз.;
- информация о режиме работы объекта - на ___ л. в 1 экз.;
- информация о виде деятельности и виде продукции, планируемой к реализации - на ___ л. в 1 экз.
- финансовое предложение с указанием суммы за заявленное место на право размещения НТО - на ___ л. в 1 экз.

Заявитель (уполномоченный представитель)

М.П. _____ (ФИО)
(подпись)

ФИНАНСОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта
(НТО) на территории Вилинского сельского поселения

(Ф.И.О. предпринимателя, наименование юридического лица)

за размещение _____
(тип и специализация объекта)

По адресу: _____
(место расположения объекта)

на период с "___" _____ 20__ года по "___" _____ 20__ года

стартовый размер оплаты: _____

(сумма прописью)

финансовое предложение: _____

(сумма прописью)

Заявитель (уполномоченный представитель)

Дата _____ Подпись _____

М.П.

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в конкурсе на право заключения договора на
размещение нестационарного торгового объекта (НТО) на территории Вилинского
сельского поселения**

(наименование участника конкурса)

подтверждает, что для участия в Конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, направляются документы, перечисленные ниже.

| № п/п | Наименование документов | Количество листов | Примечание |
|-------|-------------------------|-------------------|------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Всего | | | |

Заявитель (уполномоченный представитель) _____ / _____
(подпись) (ФИО)

«__» _____ 20__ г.

**Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Вилинского сельского поселения**

«_» _____ г.

Администрации Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в лице, _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____ в лице, _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (НТО): павильон, общей площадью ____ кв. м., для осуществления деятельности по _____, период функционирования: круглогодично, по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Вилино, _____ (номер места в Схеме: _____) на срок 7 лет, а Хозяйствующий субъект обязуется оплатить размещение НТО и установить НТО на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (далее - Схема), утвержденной постановлением администрации Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от «22» апреля 2015 г. № 22, по результатам конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта (протокол заседания конкурсной комиссии № __ от «_» _____ г.).

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «_» _____ г.

1.4. В случае, если Хозяйствующим субъектом надлежащим образом исполнялись его обязанности, по окончании срока действия Договора, он может быть продлен на тот же срок и на тех же условиях, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

2. Платежи и расчеты по Договору

2.1. Цена Договора на размещение НТО составляет _____ (_____) руб. в месяц.

2.2. Перечисление платы за размещение НТО в бюджет муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым осуществляется ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, на счет Администрации по следующим реквизитам: Номер счета 40101810335100010001, Наименование банка: Отделение Республики Крым, г. Симферополь, БИК: 043510001, ИНН 9104002062, КПП910401001, ОКТМО: 35604413101, Получатель: УФК по Республики Крым

(Администрация Вилинского поселения, лиц. счет 04753252940) КБК940 117 050 501 000 00180 Наименование дохода – прочие неналоговые поступления, назначение платежа: «Плата за размещение нестационарных торговых объектов за период _____ по договору № ____ от «__» _____ г.».

2.3. Размер платы по Договору на размещение НТО подлежит ежегодной индексации (в начале календарного года), но не чаще одного раза в год.

2.4. В случае внесения изменений в нормативно-правовые акты расчета стоимости размещения НТО или утверждения новой кадастровой стоимости земельных участков, производится перерасчет платы по Договору, о чем Администрация уведомляет Хозяйствующего субъекта.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Администрация вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора.

3.1.2. В одностороннем порядке пересматривать размер платы по Договору в порядке, установленном п. 2.3 настоящего Договора.

3.1.3. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от Договора.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение НТО, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со Схемой.

3.3. Хозяйствующий субъект вправе:

3.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3.3.2. В случае внесения изменений в Схему в части исключения места из Схемы получить компенсационное место без конкурса.

3.4. Хозяйствующий субъект обязан:

3.4.1. Обеспечить размещение НТО в соответствии со Схемой и подачу заявления установленного образца о выполнении требований настоящего Договора в течение трех месяцев.

3.4.2. Использовать НТО по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

3.4.3. На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием наименования Хозяйствующего субъекта, режима работы.

3.4.4. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором, независимо от осуществления хозяйственной деятельности.

3.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров НТО в течение установленного периода размещения.

3.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

3.4.7. Не допускать загрязнение места размещения НТО.

3.4.8. Своевременно демонтировать НТО с установленного места его расположения и привести прилегающую к НТО территорию в первоначальное состояние в течение 7 дней с

момента окончания срока действия Договора, а также в случае, предусмотренном пунктом 5.4 настоящего Договора.

3.4.9. Обеспечивать поддержание чистоты и порядка подходов к НТО, мест отдыха посетителей на территории размещения НТО, осуществлять обустройство цветников, урн, покос травы.

3.4.10. После размещения НТО подать в администрацию письменное заявление по форме, указанной в приложении 2 к порядку, утвержденному постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 г. № 402, в котором указать на выполнение требований настоящего Договора.

3.5. Хозяйствующий субъект не вправе передавать или уступать права по настоящему Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и (или) иной деятельности с использованием НТО запрещается.

3.6. Не допускается использовать НТО, в котором осуществляется торговая или иная деятельность по договорам:

- аренды НТО лицом, которое не является одной из сторон настоящего Договора;
- совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

Действие настоящего пункта не распространяется на сезонные кафе (летние площадки), не являющихся объектами благоустройства, на территориях, вплотную прилегающих к зданиям, строениям или сооружениям, в которых располагаются стационарные объекты общественного питания, в местах, установленных схемой размещения НТО.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Хозяйствующий субъект перечисляет в бюджет муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым пеню из расчета 0,05% от размера невнесенной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Изменения и прекращение действия Договора

5.1. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

5.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, решению суда.

5.3. Договор досрочно расторгается по соглашению сторон, а также решением Администрации в одностороннем порядке в случае:

5.3.1. отклонения при размещении НТО от схемы размещения НТО, которая является приложением к настоящему Договору;

5.3.2. отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к настоящему Договору;

5.3.3. самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;

5.3.4. неразмещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения настоящего Договора;

5.3.5. наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за

три месяца;

5.3.6. существенного нарушения хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора;

5.3.7. невыполнения предписаний органов муниципального контроля;

5.3.8. прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности;

5.3.9. предоставления Хозяйствующим субъектом в Администрацию заявления о расторжении договора на размещение НТО;

5.3.10. неисполнения Хозяйствующим субъектом пунктов 3.5 и 3.6 настоящего Договора.

5.4. При расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление о расторжении Договора. С даты направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.5. После расторжения Договора НТО подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом, по основаниям и в порядке, указанным в Договоре и в законодательстве Республики Крым.

5.6. Демонтаж НТО в добровольном порядке производится Хозяйствующим субъектом за счет собственных средств в течение 7 календарных дней. В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке, в указанный в предписании срок, Администрация осуществляет демонтаж в Порядке, утвержденном муниципальным правовым актом муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

6. Прочие условия

6.1 Действие Договора на размещение НТО приостанавливается решением Администрации при:

6.1.1. необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - с обязательным предупреждением Хозяйствующего субъекта за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО до завершения плановых ремонтных работ;

6.1.2. необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО - до завершения аварийных ремонтных работ.

6.2. Действие Договора на размещение НТО возобновляется решением Администрации после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

6.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, муниципальными правовыми актами.

6.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора выдается Хозяйствующему субъекту, второй - Администрации.

6.5. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.6. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.7. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

- Приложение № 1 - Схема размещения нестационарного торгового объекта с привязкой к местности в масштабе 1:500.

- Приложение № 2 - Эскиз фасада нестационарного торгового объекта в цвете в масштабе 1:50.

6.8. Стороны прилагают все усилия для неразглашения конфиденциальной информации, полученной в рамках настоящего Договора, полностью или частично третьим лицам, без предварительного согласия второй стороны.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Администрация:

Хозяйствующий субъект:

**Приложение № 1 к договору
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Вилинского сельского поселения**

**Схема размещения нестационарного торгового объекта с привязкой к местности в
масштабе 1:500**

**Приложение № 2 к договору
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Вилинского сельского поселения**

Эскиз фасада нестационарного торгового объекта в цвете в масштабе 1:50