



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ВИЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2022

№ 20

Об утверждении проверочных листов (списков контрольных вопросов) при осуществлении муниципального контроля на территории Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248–ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», администрация Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить формы проверочных листов (списков контрольных вопросов) при осуществлении:

- муниципального жилищного контроля, согласно приложению 1;
- муниципального контроля в сфере благоустройства, согласно приложению 2.

2. Настоящее постановление обнародовать на стенде в здании администрации Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, разместить на официальном сайте <http://vilinskoe-adm.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и на официальном портале Правительства Республики Крым.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в установленном порядке.

**Глава администрации
Вилинского сельского поселения**

А.К.Шабалов

Приложение 1

к постановлению администрации
Вилинского сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым
от 28.02.2022 № 20

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля (надзора)

1. Наименование органа муниципального контроля: администрация Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

2. Проверочный лист утвержден постановлением администрации Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

3. Распоряжение о проведении плановой проверки от _____
№ _____.

4. Учетный номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок: _____.

5. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты:

6. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, ИНН: _____.

7. Должность (и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного (ых) лица (лиц), проводящего (их) плановую проверку:

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования	Варианты ответа		
			да	нет	не требуется
1.	Имеется ли у управляющей организации лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами?	пункты 1,3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;			
2.	Имеются ли решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа управления управляющей организацией,	Пункт 3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации			

	товариществом собственников жилья?				
3.	Применяется ли размер платы за жилое помещение, установленный органом местного самоуправления, для нанимателей и собственников, не определивших размер платы за содержание жилого помещения на общем собрании?	статья 158 Жилищного кодекса Российской Федерации			
4.	Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень общего имущества многоквартирного дома (домов)?	статья 36 Жилищного кодекса Российской Федерации; Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491			
5.	Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень работ и услуг, оказываемых в счет платы за жилое помещение?	статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации			
6.	Соблюдается ли порядок технических осмотров многоквартирных домов?	пункт 2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170			
7.	Обеспечены ли организация и планирование текущего ремонта жилищного фонда?	пункт 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170			
8.	Обеспечивается ли подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации?	пункт 2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170			
9.	Обеспечены ли организация и функционирование	пункт 2.7 Правил и норм технической эксплуатации			

	диспетчерской и аварийно-ремонтной служб?	жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170			
10.	Соблюдаются ли требования к порядку содержания помещений и придомовых территорий многоквартирных домов?	раздел III Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170			
11.	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта строительных конструкций многоквартирных домов?	раздел IV Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170			
12.	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта инженерного оборудования многоквартирных домов?	раздел V Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170			
14.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по водоснабжению и водоотведению в многоквартирных домах?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354			
15.	Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей отражению в данных документах?	часть 2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением			

		<p>Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416;</p> <p>пункты 31, 69, 70, 71 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354;</p> <p>пункт 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491</p>			
16.	<p>Соблюдаются ли требования к заключению договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?</p>	<p>часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>			

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя)

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица,
проводящего плановую проверку
и заполняющего проверочный лист)

Приложение 2

к постановлению администрации
Вилинского сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым
от 28.02.2022 № 20

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый при осуществлении муниципального контроля (надзора) в сфере благоустройства

1. Наименование органа муниципального контроля: администрация Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

2. Проверочный лист утвержден постановлением администрации Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

3. Распоряжение о проведении плановой проверки от _____
№ _____.

4. Учетный номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок: _____.

5. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты:
_____.

6. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, ИНН: _____.

7. Должность (и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного (ых) лица (лиц), проводящего (их) плановую проверку: _____.

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования	Варианты ответа		
			да	нет	не требуется
1.	Соблюдаются ли требования по содержанию фасадов зданий и сооружений	раздел 3.1. Правил благоустройства на территории Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 33 сессии Вилинского сельского совета 1 созыва от 31.10.2017 № 248			
2.	Соблюдаются ли требования по домовым знакам	раздел 3.1. Правил благоустройства на территории Вилинского сельского поселения			

		Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 33 сессии Вилинского сельского совета 1 созыва от 31.10.2017 № 248			
3.	Соблюдаются ли требования по обеспечению поверхностного водоотвода от зданий и сооружений?	раздел 3.1. Правил благоустройства на территории Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 33 сессии Вилинского сельского совета 1 созыва от 31.10.2017 № 248			
4	Соблюдаются ли требования к содержанию индивидуальных жилых домов и благоустройство территории?	раздел 4 Правил благоустройства на территории Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 33 сессии Вилинского сельского совета 1 созыва от 31.10.2017 № 248			
5.	Соблюдаются ли требования к содержанию мест производства строительных работ?	раздел 3.3. Правил благоустройства на территории Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 33 сессии Вилинского сельского совета 1 созыва от 31.10.2017 № 248			
6.	Соблюдаются ли требования к содержанию ограждений?	раздел 3.1.. раздел 6 Правил благоустройства на территории Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 33 сессии Вилинского сельского совета 1 созыва от 31.10.2017 № 248			
7.	Соблюдаются ли требования к содержанию некапитальных нестационарных сооружений?	раздел 3.1., раздел 6 Правил благоустройства на территории Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 33 сессии Вилинского сельского совета 1 созыва от 31.10.2017 № 248			
8	Соблюдаются ли требования к уборке территорий?	раздел 4.1. Правил благоустройства территории Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 33 сессии Вилинского сельского совета 1 созыва от 31.10.2017 № 248			

9.	Соблюдаются ли требования к порядку проведения земляных работ при строительстве, ремонте и реконструкции объектов?	раздел 3.3. Правил благоустройства на территории Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 33 сессии Вилинского сельского совета 1 созыва от 31.10.2017 № 248			
10.	Соблюдаются ли требования к отдельным требованиям к эксплуатации элементов благоустройства?	раздел 4 Правил благоустройства на территории Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 33 сессии Вилинского сельского совета 1 созыва от 31.10.2017 № 248			
11	Соблюдаются ли требования порядка организации сбора и вывоза мусора ?	раздел 4 Правил благоустройства на территории Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 33 сессии Вилинского сельского совета 1 созыва от 31.10.2017 № 248			
12.	Соблюдается ли обязанности физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, должностных лиц	раздел 4 Правил благоустройства на территории Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 33 сессии Вилинского сельского совета 1 созыва от 31.10.2017 № 248			

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя)

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица,
проводящего плановую проверку
и заполняющего проверочный лист)