

ПРОТОКОЛ

Повторного общего собрания участников долевой собственности СЗАО агрофирмы «Крым», долей-паев расположенных на территории Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

30/11/2022 г.

14.00 час

с.Вилино,
ул Ленина,50-Б

Присутствовали:

Председатель Вилинского сельского совета - Глава администрации Вилинского сельского поселения -

Шабалов А.К.

Заведующий сектором по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования - Луценко Ю.В.

Депутат работающий на постоянной основе - Щепкина В.Ф.

Начальник отдела по предоставлению муниципальных услуг – Касмина Е.А.

Заместитель главы администрации по работе с населением - Халилова Д.С.

Собственники земельных долей (паев) - 1 чел. (в соответствии со ст. 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - не менее 50% от общего числа собственников земельных долей)

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Администрации МО Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

Общее количество земельных долей на земельный участок по Вилинскому сельскому поселению: **1450 долей**

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников земельных долей.
2. Уточнение списка дольщиков не востребовавшихся земельных долей.
3. Утверждение списка не востребовавшихся земельных долей СЗАО агрофирмы «Крым»

1. По первому вопросу общее собрание единогласно выбрало:

- председателем Шабалова Александра Константиновича – главу муниципального образования Вилинское сельское поселение;

- секретарём Луценко Юлию Владиславовну.

2. По второму вопросу выступил заведующий сектором по землеустройству и территориальному планированию - Лущенко Ю.В., которая отметила,

Земли СЗАО агро-фирмы «Крым», участвующие при распаевании, располагаются на территории двух муниципальных образований Песчановское сельское поселение и Вилинское сельское поселение. Сотрудники СЗАО а/ф «Крым» были наделены земельными долями. Распаевание земель СЗАО а/ф «Крым» проводилось землеустроительной организацией ЧП «Землемер». Большинство граждан оформили право собственности на свои доли и получили правоустанавливающие документы на земельные участки. Однако, на территории Вилинского поселения по состоянию на 18.10.2022 года имеются земельные доли на которые не выдавались сертификаты на право на земельную долю (пай). Объявление и список были опубликованы на официальном сайте Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в местной газете «Слава Труд» от 15.07.2022 года №27 (10446) (иные опубликования от 02.09.2022 года №34 (10453) и от 28.10.2022 года №42(10461), а также размещены на информационных стендах поселения. Вся эта процедура проводится с целью признания земельных долей (паев) невостребованными и перевода невостребованных земельных долей (паев) в земли муниципальной собственности. Данная процедура предусмотрена Федеральным Законом от 24 июля 2002 г № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» .

В соответствии со ст.12.1 Закона №101-ФЗ невостребованной земельной долей может быть признана земельная доля, принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд. При этом земельные доли, права на которые зарегистрированы в соответствии с Федеральным [законом](#) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", не могут быть признаны невостребованными земельными долями по основанию, указанному в настоящем пункте. Невостребованной земельной долей может быть признана также земельная доля, сведения о собственнике которой не содержатся в принятых до дня вступления в силу Федерального [закона](#) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, либо земельная доля, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

Цель сегодняшнего собрания уточнить и утвердить список невостребованных земельных долей. Лица, считающие, что они или принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список невостребованных земельных долей, вправе были представить в письменной форме возражения в муниципальное образование, и заявить об этом на общем собрании участников долевой собственности, что является основанием для исключения указанных лиц и (или) земельных долей из списка невостребованных земельных долей.

В администрацию поселения было предоставлено заявление вх.№02-41/180 от 30.08.2022 года гр. Прохоровым С.В. и Прохоровым А.В. с просьбой исключить долю

Прохорова Виктора Николаевича из списка долей, которые могут быть признаны не востребованными, в связи с оформлением правоустанавливающих документов.

Также в администрацию поселения было предоставлено заявление вх.№02-41/157 от 29.07.2022 года гр. Кадировой (Гасановой) Я.Р. с просьбой исключить долю Гасановой Лидии Васильевны из списка долей, которые могут быть признаны не востребованными, в связи с оформлением правоустанавливающих документов.

Кроме того в Бахчисарайском районном суде рассматривается дело №2-1714/2022 по иску Маркова Юрия Ивановича к администрации Вилинского сельского поселения о включении имущественного права в состав наследства и признании права на земельную долю (пай) в порядке наследования после смерти Марковой Василисы Николаевны.

В связи с изложенным, предлагается утвердить список не востребованных долей

1. Утвердить список не востребованных земельных долей (паев):

| № п/п | ФИО |
|-------|----------------------------|
| 1 | Поляков Георгий Тихонович |
| 2 | Шакотько Иван Пантелеевич |
| 3 | Звоник Анна Иосифовна |
| 4 | Тоцкая Вера Петровна |
| 5 | Малышева Вера Владимировна |

П. 5 ст. 14.1 Федерального Закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. предусмотрено, что общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Председатель собрания: Сегодня на общем собрании присутствует только 1 человек от общего числа пайщиков, это менее 50 % от общего числа участников долевой собственности, т.е. собрание не правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

В силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» собрание участников общей долевой собственности признано несостоявшимся.

Председатель Вилинского сельского совета -
Глава администрации Вилинского
сельского поселения

А.К. Шабалов

Секретарь общего собрания

Ю.В. Луценко