



КОРПУС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

основано в 1992 году

ИНН 5406031930

630073, г. Новосибирск, ул. Горский микрорайон, 1,
офис №8

www.korpus-rf.ru +7 (383) 351-66-00 info@korpus-rf.ru

Заказчик: администрация Бахчисарайского района Республики Крым
(муниципальный контракт №790 от 08.11.2022.)

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВИЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
КРЫМ**

ТОМ II «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ»



Директор

Исполнительный директор

Ю.П. Воронов

Л.А. Куприянов

Новосибирск 2023

01 Состав проекта

Раздел «Градостроительные решения»

1. Том I. Положение о территориальном планировании
2. Том I. Карты
3. Том II. Материалы по обоснованию (пояснительная записка)
4. Том II. Карты

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»

5. Том III . Пояснительная записка

Электронная версия проекта

6. Текстовая часть в формате docx.
7. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0
8. Графическая часть в виде растровых изображений.

Состав графической части проекта

№ п/п	Наименование карт	Марка	Кол-во листов
Утверждаемая часть			
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в областях электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования. М 1:10 000, М 1:5 000	ГП-1	
2	Карта границ населённых пунктов входящих в состав сельского поселения, М 1:10 000	ГП-2	
3	Карта функциональных зон сельского поселения с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Проектный план, М 1:10 000, М 1:5 000	ГП-3	
Материалы по обоснованию			
4	Карта положения сельского поселения в системе расселения муниципального района, М 1:50 000	ГП-4	
5	Карта современного использования территории (опорный план), М 1:10 000, М 1: 5 000	ГП-5	
6	Карта зон с особыми условиями использования территории; результатов комплексной оценки территории; территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:10 000, М 1: 5 000	ГП-6	
7	Карта развития транспортной инфраструктуры; предложений по развитию территории в области сельского хозяйства; рекреационного комплекса; планируемого размещения инвестиционных объектов; М 1:10 000	ГП-7	

02 перечень основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел	Начальник отдела территориального планирования	Дедерер О.В.	
		Ведущий архитектор	Трифорова И.И.	
2	Экономический раздел	Ведущий специалист	Хлопов Д.С.	
3	Дорожная сеть, транспорт	Ведущий архитектор	Трифорова И.И.	
4	Инженерное обеспечение территории	Ведущий инженер	Хабарова Ю.А.	
5	Графическая и текстовая часть проекта	Ведущий архитектор	Трифорова И.И.	
		Начальник отдела ГИС	Воробьев В.Н.	
		Архитектор	Оськина Е.В.	
		Архитектор	Боровикова Т.С.	

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	4
1. Анализ современного использования территории поселения, комплексная оценка, описание основных проблем развития территории и ограничений.....	6
1.1 Положение территории в системе расселения, планировочная структура.....	6
1.2 Природные условия и ресурсы территории.....	7
1.2.1 Климат	7
1.2.2 Гидрография и гидрология.....	8
1.2.3 Рельеф и геоморфология.....	14
1.2.4 Полезные ископаемые.....	14
1.2.5 Геологические условия	14
1.3 Сложившаяся структура землепользования	17
1.4 Современное состояние планировки и застройки, баланс территории	18
1.5 Объекты историко-культурного и археологического наследия	20
1.6 Лесные ресурсы и лесопользование	23
1.7 Особо охраняемые природные территории	24
1.8 Зоны с особыми условиями использования территории.....	24
1.9 Растительный и животный мир.....	39
2. Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию.....	43
3. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, местного значения муниципального района.....	44
4. Современное состояние и развитие социально-экономического комплекса	51
4.1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектом местного значения сельского поселения	51
4.2 Экономическая база развития поселения.....	56
4.3 Демография	59
4.4 Жилищный фонд	66
4.5 Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания населения	71
4.6 Развитие туризма, лечебно-оздоровительная деятельность.....	88
4.7 Инвестиционные проекты	89
5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения	90
5.1 Границы населённых пунктов.....	90
5.2 Планировочная организация и зонирование территории.....	92
5.3 Размещение объектов обслуживания населения	93
5.4 Рекреация и туризм	95
5.5 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории	95
5.6 Характеристики зоны с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения.....	96
5.7 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного и регионального значения, их основные характеристики, их	

местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 97

6. Современное состояние и развитие объектов транспортной инфраструктуры	102
6.1 Воздушный транспорт	102
6.2 Морской транспорт	102
6.3 Железнодорожный транспорт	102
6.4 Автомобильный транспорт	102
7. Современное состояние и развитие объектов инженерной инфраструктуры	103
7.1 Водоснабжение	103
7.2 Водоотведение	109
7.3 Теплоснабжение	111
7.4 Газоснабжение	113
7.5 Электроснабжение	116
7.6 Связь	117
8. Современное состояние и развитие инженерной защиты от опасных природных процессов	120
9. Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия	125
10. Анализ состояния территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования и предложения по их использованию	130
11. Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий	130
12. Техничко-экономические показатели	134

Введение

Проект генерального плана Вилинского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района Республики Крым выполнен ООО «КОРПУС» в соответствии с договором №790 от 08.11.2022 г., заключенным с администрацией Бахчисарайского района Республики Крым.

Генеральный план Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Работа выполнена в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10 января 2003 года №17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 12 февраля 2015 №9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе РФ новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополь»;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Приказ Минрегиона России от 26 мая 2011 г. №244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Постановление Правительства РФ от 12 апреля 2012 №289 "О федеральной государственной информационной системе территориального планирования";
- Распоряжение Правительства РФ от 3 июля 1996 г. №1063-р «О социальных нормах и нормах»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (в части не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности в Российской Федерации);
- Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083;

- СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.
- Закон Республики Крым от 21 августа 2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 16 января 2015 №67- ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 16 января 2015 №68- ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

Генеральный план разработан с учетом положений ранее разработанной градостроительной документации:

- Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года»;
- Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя (утверждена распоряжением Правительством РФ 8 октября 2015 г. №2004-р), в том числе дополнительные разделы, выполненные в составе схемы территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и города Севастополя (далее - СТП РФ);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства;
- Схема территориального планирования Республики Крым, утверждена постановлением Совета Министров Республики Крым от 30.12.2015 г. № 855.

Целью разработки проекта является согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов государственной власти Бахчисарайского района, органов местного самоуправления поселения. Проект генерального плана устанавливает необходимые требования и ограничения по использованию территории Вилинского сельского поселения для осуществления перспективной градостроительной деятельности.

Подготовка проекта генерального плана Вилинского сельского поселения осуществлена применительно ко всей территории. В соответствии с п.11 статьи 9 (в редакции Федерального закона от 20.03.2011) генеральный план поселения утверждается на срок не менее, чем двадцать лет.

Расчетные периоды разработки проекта ГП:

Первый этап реализации – 2033 г.;

Расчетный период планирования – 2043 г.

Проект выполнен в виде геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой открытую компьютерную базу данных, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для дальнейшего территориального мониторинга, а также для практической работы профильных подразделений администрации поселения.

Проект генерального плана выполнен с учётом требований Градостроительного кодекса РФ о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИС-ОГД), ведение которой будет осуществляться органами местного самоуправления Вилинского сельского поселения.

1. Анализ современного использования территории поселения, комплексная оценка, описание основных проблем развития территории и ограничений

1.1 Положение территории в системе расселения, планировочная структура

Вилинское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Крым 2014 года № 15-ЗРТ «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

В состав Вилинского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Вилино (административный центр), село Рассадное.

Вилинское сельское поселение находится в северо-западной части Бахчисарайского района Республики Крым. Территория Бахчисарайского района представляет собой степь с равнинным рельефом на северо-западе и предгорье на юго-востоке, разделенные внутренними грядами Крымских гор в центральной части. Поселение граничит с Табачненским, Каштановским, Песчановским, Угловским, Ароматненским, Тенистовским, Долинненским сельскими поселениями.

Общая площадь Вилинского сельского поселения составляет 5095,75 га, в т. ч. площадь населенных пунктов 526,98 га.

В селе имеется две общеобразовательные школы, школа-лицей, детский сад, клубные учреждения, участковая больница, почтовое отделение, сельскохозяйственные и производственные предприятия.

Транспортная связь Вилинского сельского поселения представлена автомобильными дорогами регионального значения: «Саки–Орловка», О010202 Песчаное – Почтовое.

Можно говорить о довольно выгодном экономико-географическом положении, как в целом Бахчисарайского района, так и Вилинского сельского поселения. Находясь в центральной части Республики Крым, поселение расположено вблизи административного центра Бахчисарайского района г. Бахчисарай, в непосредственной близости от столицы Крыма – г. Симферополя, от Черноморского побережья и имеет достаточную ресурсную обеспеченность.

Территориальная организация сельского поселения является частью системы расселения Бахчисарайского района, которая входит в систему расселения Республики Крым.

Основу планировочного каркаса составляют проложенные часто в едином коридоре пучки коммуникаций (трассы автомобильных и железных дорог, трубопроводы, ЛЭП) при ведущей роли межрайонных автомобильных дорог на базе существующей сети местных дорог. Сеть дорог, по которым осуществляются связи населенных пунктов друг с другом, с центрами поселений и с районным центром, является важным системообразующим фактором.

Пространственное взаиморасположение населенных пунктов, объектов промышленного и агропромышленного производства, связанных с ними элементов инфраструктуры, а также объектов рекреации, природного и культурного наследия, природоохранных территорий формирует многофункциональную территориально-планировочную систему.

Анализ размещения элементов расселения и обслуживания населения, социально-культурной и хозяйственной деятельности позволяет определить зону основных мест сосредоточения хозяйственной деятельности. Основными видами хозяйственной деятельности являются туризм и рекреация, промышленное производство и сельское хозяйство.

Сельскохозяйственные и производственные предприятия, туристско-рекреационные объекты как места приложения труда для населения Бахчисарайского района равномерно расположены по территории района без необходимости маятниковой миграции жителей.

На пересечении основных транспортных магистралей, вдоль основных транспортно-коммуникационных осей расположены наиболее плотно заселенные поселения.

По данным администрации сельского поселения, на 31.12.2018 г. численность постоянного населения муниципального образования составила 6764 человека.

1.2 Природные условия и ресурсы территории

1.2.1 Климат

Климатическая характеристика составлена по данным многолетних наблюдений на ближайших к Вилинскому сельскому поселению метеостанциях: Почтовая, Севастополь, Симферополь.

Вилинское сельское поселение относится к западному степному причерноморскому району. Климат умеренно-теплый с мягкой зимой.

В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» рассматриваемая территория относится к климатическому району III-Б.

Средняя годовая температура воздуха составляет $+10^{\circ}\text{C}$. Средняя месячная температура воздуха июля $+21^{\circ}\text{C}$, января $+0,3^{\circ}\text{C}$.

Таблица 1.2.1-1

Температура воздуха

Станция	Средняя месячная, годовая			Абсолютная	
	июль	январь	год	максимум	минимум
Севастополь	+22,4	+2,7	+12,0	+38	-22
Почтовое	+21,1	+0,3	+10,3	+39	-27

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения. Годовое количество осадков составляет 555 мм. Число дней с дождями колеблется от 150 до 170. Нередко выпадают исключительно обильные дожди-ливни, которые образуют, часто в течение одной минуты, слои воды в 2–4 мм, за два часа – 40–90 мм, за сутки 100 мм и более. Максимум месячных сумм осадков наблюдается в декабре – январе, наименьшее количество – в апреле – мае. Средняя годовая упругость водяного пара от 4,8 до 5,2 мб.

Таблица 1.2.1-2

Средняя месячная и годовая влажность воздуха

Станция	Относительная, %			Абсолютная, мб		
	наименьшая	наибольшая	годовая	наименьшая	наибольшая	годовая
Севастополь	62	79	74	6,3	19,1	11,5
Почтовое	64	80	72	5,5	16,1	9,8

Таблица 1.2.1-3

Среднемесячное и годовое количество осадков(мм)

Станция	Среднее месячное		За год	Расчетный суточный слой осадков, %
	Наименьшая	Наибольшая		
Севастополь	21	42	395	60
Почтовое	27	52	482	

Говоря об осадках, надо иметь в виду, что их количество на равных высотах, но на склонах различной экспозиции, не одинаково. Оно зависит от направления ветров, приносящих влажные воздушные массы.

Минимальная температура почвы на глубине 0,8 м составляет $+4,9^{\circ}\text{C}$, на глубине 1,6 м – $+6,7^{\circ}\text{C}$. Глубина промерзания грунта зависит от их состава, влажности, скорости понижения температуры воздуха.

Таблица 1.2.1-4

Средняя температура почвы на различной глубине (град.)

Станция	Глуб. (м)	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Симферополь	0,4	2,9	2,4	4,5	9,0	14,1	18,1	21,1	21,3	18,1	13,5	8,8	4,6	11,5
	1,0	5,4	4,5	5,1	7,9	11,9	15,3	18,2	19,5	18,0	15,0	11,2	7,6	11,6

Преобладающие направления ветра в году – восточное и северо-восточное. Наибольшее число дней с сильными ветрами составляет от 14 до 38 дней в году. Наименьшие средние месячные скорости ветра наблюдаются в теплое время года (1,3–2,6 м/с).

Таблица 1.2.1-5

Среднемесячная повторяемость направлений ветра, % (МС Почтовая)

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
6,8	19,3	30,4	7,1	5,9	12,3	10,7	7,5

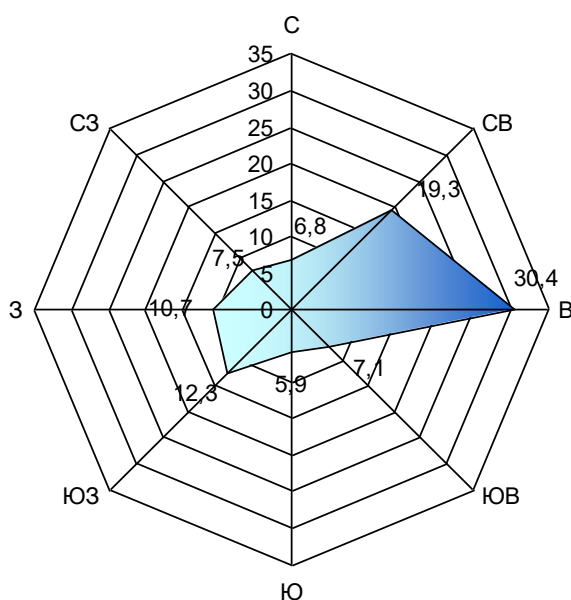


Рисунок 1.2.1-1

Роза ветров

Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере, по данным МС Почтовая:

Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А – 200;

Средняя максимальная температура атмосферного воздуха самого жаркого месяца года, °С – 27,5;

Средняя максимальная температура атмосферного воздуха самого холодного месяца года, °С – 0,6.

Скорость ветра (по средним многолетним данным), повторение превышения которой составляет 5%, м/с – 9,0 м/с.

1.2.2 Гидрография и гидрология

Поверхностные воды

Поверхностные воды территории Вилинского сельского поселения представлены р. Альмой и многочисленными прудами, используемыми для полива сельскохозяйственных угодий.

Река Альма берёт начало на северном склоне Бабуган-яйлы, в районе Крымского заповедника. Ее образуют три горные реки: Сары-Су, Бабуганка и Савлых-Су. Длина реки составляет 83 км, площадь водосбора – 635 кв. км. Долина реки V-образная, характерна асимметрия. Русло извилистое, имеет, в основном, крутые склоны, в половодье прибрежные пологие участки частично затопляются.

Река Альма имеет равнинный пойменный правый берег и крутосклонный левый с мелкими балками и оврагами. Гидрологический режим определяется наличием паводков в течение всего года. В настоящее время река зарегулирована Альминским и Партизанским водохрани-

лищами, что снижает вероятность паводков с большими расходами. При этом, левый берег реки, со склонами крутизной более 20%, подверженный постоянным абразионным процессам, без проведения специальных укрепительных мероприятий значительно ограничивает градостроительное освоение в данном направлении (ТЭО развития сел..., 2006).

Средний многолетний расход р. Альма – 1,2 куб. м/сек, что за год составляет 17,5 млн. куб. м. Река имеет 4 основных притока протяженностью более 10 км – Бодрак (18,5 км), р. Коса (14,6 км), р. Сухая Альма (14,2 км), р. Эски-Кышав (13,6 км). Наиболее крупным притоком является р. Бодрак, впадающая в р. Альма с левого берега на 14 км от её устья, у с. Почтовое.

Гидрологические наблюдения за состоянием реки Альма и ее притоков ведутся на стационарном пункте наблюдательной сети – гидропосте, расположенном на реке Альма в пгт. Почтовое. По результатам наблюдений государственной гидрометеорологической сети, оценивается возможность тенденций изменения гидрологической ситуации, ведется прогнозирование показаний водного режима рек и водохранилищ на определенные промежутки времени, выпускаются предупреждения о вероятном развитии гидрологических неблагоприятных и опасных явлений - паводков, селевых потоков и снежных лавин.

Подземные воды

С учётом особенностей геологического строения территории, литолого-фациального состава пород осадочной толщи, характеризующейся чередованием водоупорных и водопроницаемых слоев, по условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе описываемой территории выделяются гидрогеологические водоносные комплексы и горизонты (Рисунок 1.2.2-1):

- Водоносный горизонт неоплейстоценовых-голоценовых аллювиальных отложений (Ap-H);
- Водоносный комплекс плиоценовых континентальных и нижнеплейстоценовых аллювиальных отложений (N_2 -aP₁);
- Водоносный комплекс плиоценовых континентальных и эоплейстоценовых аллювиально-пролювиальных отложений (N_2 -apE);
- Водоносный и локально-водоносный горизонт континентальных плиоценовых отложений (N_2);
- Водоносный горизонт мэотических и понтических отложений (N_{1m+p});
- Водоносный горизонт средне-верхнесарматских отложений ($N_{1S_{2+3}}$).

Водоносный горизонт неоплейстоценовых-голоценовых аллювиальных отложений (Ap-H)

Распространен первым от поверхности в долине реки Альма и приурочен к отложениям русла, поймы и первой надпойменной террасы, носит грунтовый характер.

Водовмещающие породы представлены гравийно-галечниковыми разностями с песчаным или суглинистым заполнителем, песком с прослоями глины, супесями, суглинками мощностью 2–15 м, увеличивающейся к низовью рек. Для водовмещающих пород характерна значительная социальная изменчивость как в разрезе, так и по площади.

Наиболее хорошо отмытый, отсортированный и более крупнозернистый материал тяготеет к руслу реки в среднем ее течении. Вниз по долине крупность обломочного материала постепенно уменьшается. В верховьях долины преобладает крупнообломочный материал. На отдельных участках долины основным развитием пользуются суглинки и глины.

Глубина залегания уровня подземных вод тесно связана с поперечным профилем речных долин: в русловых отложениях она минимальна и составляет 0,5–2,0 м, к бортам долин увеличивается до 5,0–6,0 м.

Водообильность пород крайне неравномерна, зависит от литологического состава водовмещающих пород и в целом невысокая. Дебиты колодцев составляют 0,01–1,0 л/сек при по-

нижении уровня 0,5–3,0 м. В долине реки Альма коэффициент фильтрации водовмещающих пород изменяется от 1–3 до 7–11 м/сут.

Воды аллювиальных отложений в верховьях рек гидрокарбонатные и сульфатно-гидрокарбонатные кальциевые с минерализацией 0,4–0,7 г/куб. дм. При пересечении долинами рек мергелей новопавловского и альминского горизонтов палеогена и майкопских глин в составе воды начинают преобладать сульфаты, и минерализация увеличивается: в среднем и нижнем течении р. Альма она достигает 1,5–2,3 г/куб. дм.

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, воды из русла рек (в паводок) и поливных вод. Разгрузка осуществляется в Черное море, в водоносные горизонты и комплексы, лежащие гипсометрически ниже, частично за счет испарения, а также искусственными каптажными сооружениями (колодцами и одиночными скважинами), используемыми для хозяйственно-питьевых нужд населения.

Водоносный комплекс плиоценовых континентальных и нижнеплейстоценовых аллювиальных отложений (N₂-aP₁)

Распространен на водоразделе рек Альма и Западный Булганак в их среднем и нижнем течении первым от поверхности (Рисунок 1.2.2-1). Водовмещающие породы представлены гравием и плохоокатанной галькой с суглинистым и глинистым заполнителем. Водоносный комплекс носит грунтовый характер, глубина залегания уровня подземных вод 0,73–9,1 м. Водообильность пород крайне низкая и изменяется как по площади, так и в разрезе. Удельные дебиты скважин составляют 0,09–0,57 л/сек.

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатные, сульфатно-гидрокарбонатные кальциево-натриевые с минерализацией 0,4–3,1 г/куб. дм. Вдоль морского побережья состав воды меняется на сульфатно-хлоридный, хлоридный натриевый. В результате развития орошения водами СКК происходит изменение минерализации в сторону опреснения.

Питание водоносного комплекса происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и вод, используемых для орошения. Разгрузка осуществляется многочисленными источниками с незначительным дебитом по побережью Черного моря. Частично подземные воды используются населением для технических нужд.

Водоносный комплекс плиоценовых континентальных и эоплейстоценовых аллювиально-пролювиальных отложений (N₂-apE)

Распространен в пределах эоплейстоценовых террас в северо-восточной части сельского поселения (Рисунок 1.2.2-1), залегает первым от поверхности.

Водовмещающими породами служат прослои и линзы песков, конгломераты в толще глин, супеси, суглинки.

Водоносный комплекс носит грунтовый характер, с глубиной залегания зеркала грунтовых вод 0,5–18 м. Водообильность крайне неравномерна и зависит от литологического состава водовмещающих пород. Удельные дебиты скважин составляют 0,04–1,44 л/сек.

Воды, преимущественно пресные, с минерализацией 0,3–0,8 г/куб. дм, сульфатно-гидрокарбонатные, гидрокарбонатные кальциевые. К востоку происходит увеличение минерализации до 1,0–1,6 г/куб. дм.

Питание подземных вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и поливных вод, разгрузка в виде малodeбитных источников на склонах балок, в гипсометрически нижележащие водоносные горизонты и комплексы. Практического значения не имеет.

Водоносный и локально-водоносный горизонт континентальных плиоценовых отложений (N₂)

Распространен на водораздельных площадях первым от поверхности (Рисунок 1.2.2-1). В составе разреза плиоценовых отложений выделяется нижняя водоупорная и верхняя слабОВОдопроницаемая толща глин с прослоями суглинков, включением песка и гравийно-галечникового

материала, в которых и происходит формирование водоносного горизонта. Уровень грунтовых вод залегает на глубине 0,4–10 м. Водообильность пород низкая, удельные дебиты скважин составляют 0,01–0,44 л/сек.

Химический состав подземных вод сульфатно-хлоридный, хлоридно-сульфатный различного катионного состава.

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и поливных вод, разгрузка - преимущественно в Черное море, в гипсометрически нижележащие водоносные горизонты и комплексы. Часть воды используется населением для технических целей.

Водоносный горизонт мэотических и понтических отложений (N_{1m+p})

Распространен в центральной части сельского поселения (Рисунок 1.2.2-1) и приурочен к отложениям мэотиса (багеровская и акманайская свиты) и понта (одесские, евпаторийские слои – северная и центральная часть Альминской впадины, бурульчинская и казанковская толщи – южная и восточная часть Альминской впадины), образуя единый водоносный горизонт, нижним водоупором его служат глины и мергели багеровской свиты и дозиниевых слоев нижнего мэотиса.

Водовмещающие породы представлены прослоями известняков-ракушечников органо-генно-детритовых, кавернозных, трещиноватых, и прослоями гравелитов, песчаников, песков в толще глин.

В восточной части Альминской впадины горизонт залегает первым от поверхности, носит грунтовый характер, глубина залегания уровня подземных вод – 28–52 м. Мощность горизонта составляет 0,5–25 м, водообильность его здесь низкая – удельные дебиты скважин составляют 0,1–0,7 л/сек.

Водообильность горизонта весьма неравномерна, удельные дебиты скважин изменяются преимущественно от 0,08 до 8 л/сек.

Минерализация подземных вод на большей части площади распространения горизонта не превышает 1 г/куб. дм. По химическому составу это сульфатно-гидрокарбонатные, хлоридно-гидрокарбонатные кальциево-натриевые воды.

Питание водоносного горизонта происходит в области выхода известняков понта и мэотиса на дневную поверхность на бортах Альминской впадины, за счет перетоков из выше-лежащих плиоцен-четвертичных и нижележащего горизонта сарматских отложений в местах отсутствия водоупоров, фильтрационных потерь из Межгорненского водохранилища.

Движение подземных вод происходит от крыльев Альминской впадины к ее осевой части и в сторону Каламитского залива, разгрузка - в акваторию Черного моря, отдельными скважинами для питьевых и технических нужд.

Водоносный горизонт средне-верхнесарматских отложений (N_1S_{2+3})

Распространен в восточной части сельского поселения и приурочен к отложениям среднего и верхнего сармата (херсонская, бессарабская свиты, эрвильевые слои). При общем погружении пород в сторону Каламитского залива в разрезе появляются глины и мергели нижнего мэотиса (дозиниевые слои, исманайская свита) служащие верхним водоупором, и горизонт залегает здесь вторым и третьим от поверхности, подземные воды приобретают напор.

Водовмещающие породы неоднородны как по площади, так и в разрезе и представлены в верхней части пористыми кавернозными органогенными, органо-генно-детритовыми известняками с редкими прослоями глин. В нижней части разреза преобладают плотные доломитизированные известняки, участками переходящие в мергель с прослоями глин, песков и песчаников.

Водоупорным ложем горизонта служат глины нижнего сармата, хорошо выдержанные по всей площади распространения горизонта (региональный водоупор), мощностью 5,2–44,4 м.

Мощность горизонта изменяется от 20 до 132 м, увеличиваясь к центральной части Альминской впадины.

Статические уровни грунтовых вод устанавливаются на глубинах 11–27,0 м в пределах поднятий, 7,0–20,0 м на юго-восточном крыле Альминской впадины. В местах, где грунтовые воды вскрываются балками и долинами рек, выходят малодебитные нисходящие источники.

Общее направление потока горизонта соответствует падению пород - в сторону Каламитского залива. Естественное направление движения подземных вод нарушается небольшими депрессиями, образовавшимися в результате водоотбора.

Фациальная изменчивость литологического состава водовмещающих отложений, различные условия движения и накопления подземных вод обусловили изменчивость их водообильности. Удельные дебиты скважин изменяются от 0,07 до 100,0 л/сек. и более.

Минерализация подземных вод по всей площади практически не превышает 1 г/куб. дм. Химический состав подземных вод пестрый – от гидрокарбонатных, хлоридно-гидрокарбонатных до сульфатно-хлоридных и хлоридно-сульфатных натриево-кальциевых вод.

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков в местах выхода пород на дневную поверхность, за счет перетока из вышележащих плиоцен-четвертичных водоносных горизонтов и комплексов. Разгрузка осуществляется естественным путем в акваторию моря, искусственным - многочисленными одиночными скважинами хозяйств и централизованным водозабором, работающими на утвержденных запасах, величина которых составляет: водозабор Вилинский-2 – 32,0 тыс. м³/сут. (Технологическая схема..., 2012).

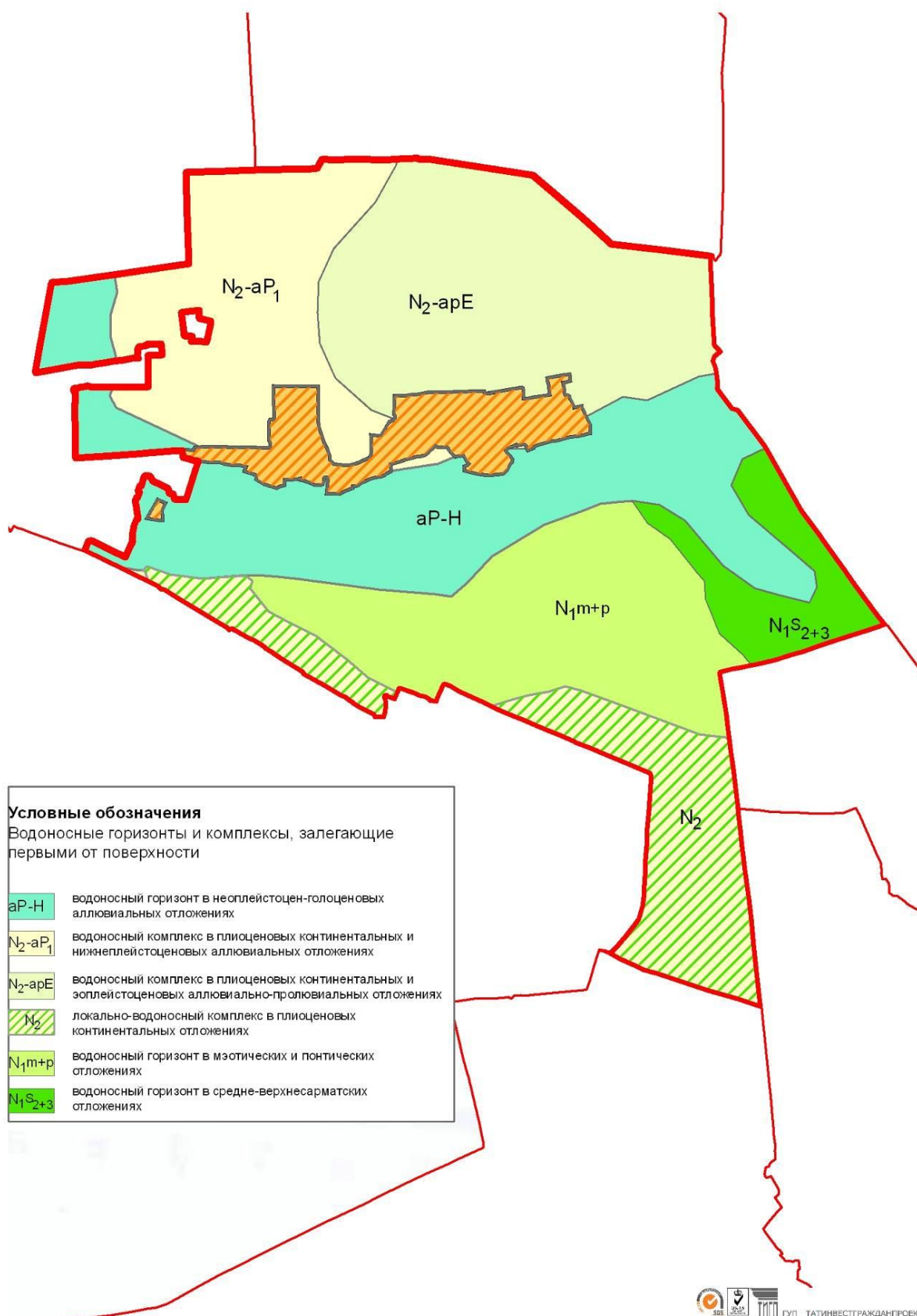


Рисунок 1.2.2-1
Гидрогеологическая схема

1.2.3 Рельеф и геоморфология

Территория Вилинского сельского поселения расположена в пределах юго-западной аккумулятивной предгорной Альминской равнины Западно-Крымского предгорья.

Абсолютные отметки рельефа варьируют от 11,5 до 172,9 м над уровнем моря. Максимальные отметки рельефа характерны для южной части рассматриваемой территории, на границе с Тенистовским сельским поселением. Минимальные высоты (11,5 м) отмечены на западе у границы с Песчановским сельским поселением.

По территории поселения протекает река Альма, которая условно делит ее на равнинную и горную части.

Правобережная часть р. Альма равнинная, для нее характерен волнисто-лощинно-бугристый рельеф с абсолютными отметками от 11,5 до 96,2 м.

Левый берег – высокий и довольно крутой, крутизна склонов достигает 4,9–10°. Здесь находится начало Внешней гряды Крымских гор – степь плавно поднимается от уровня моря, образуя куэсту. Рельеф этой части поселения лощинно-холмистый. На юго-востоке выделяется возвышенность Кубла с отметкой 121,5–144,9 м. Южнее возвышенности расположена лощина Сыр-Каир, с отметками 31–52 м. Общий уклон поверхности направлен на запад по направлению течения р. Альма.

В тектоническом отношении территория Вилинского сельского поселения относится к Альминской впадине Скифской эпигерцинской плиты.

По данным «Атласа Автономной Республики Крым» сейсмичность поселения по шкале MSK-64 составляет 8 баллов, вероятность превышения расчетной сейсмической интенсивности для массового строительства составляет 10% (раз в 500 лет), для особо важных сооружений – 5% (период 1000 лет).

1.2.4 Полезные ископаемые

По данным Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым на территории Вилинского сельского поселения находятся месторождения подземных вод. Разведаны запасы подземных вод участка Вилинский 2 Альминского месторождения (скважины №№ 77,78,79,114,115,116,117,118,119,120,234,235). Участок расположен возле автодороги Вилино-Табачное.

1.2.5 Геологические условия

Основные черты геологического строения территории сформировались в результате развития молодой эпипалеозойской Скифской платформы.

Фундамент Скифской платформы сложен магматическими и метаморфическими породами палеозоя (сланцы, известняки), имеет неоднородную поверхность. В пределах Альминской впадины он погружен на глубину нескольких километров. Чехол Скифской платформы образован преимущественно морскими осадочными породами мезокайнозоя, представленными залегающими горизонтально известняками, мергелями, песчаниками, глинистыми сланцами и глинами переменной мощности.

В конце понтического века (верхний миоцен) пределы Равнинного Крыма покинул последний значительный морской бассейн, следами которого являются ракушечниковые известняки (широко добываются во многих местах в качестве стенового камня). В последующие эпохи (киммерейское, акчагыльское время) моря занимали лишь крайние северную и восточную части полуострова, а на осушенной территории проходило накопление континентальных отложений, которое продолжалось в течение всего четвертичного периода (Современные ландшафты..., 2006).

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

Из современных физико-геологических процессов на территории Вилинского сельского поселения следует отметить плоскостной смыв, подверженность ветровой и водной эрозии, карстовые процессы, а также подтопление и затопление.

Эрозионные процессы

На территории Вилинского сельского поселения широко развиты эрозионные процессы, обусловленные господством различной крутизны склонов и податливых к эрозии горных пород. Хозяйственная деятельность (выпас скота, распашка склонов), нерегламентированная рекреационная нагрузка ведут к активизации процессов и формированию овражно-балочной сети, а также способствуют эрозии почв и активизации первичных и развитию вторичных негативных процессов (Современные ландшафты Крыма..., 2009).

Самым неблагоприятным процессом, связанным с распашкой, является дефляция (ветровая эрозия).

Поверхностный смыв, плоскостная эрозия образуются в результате удаления материала верхнего слоя почвы или продуктов выветривания горных пород дождевыми или талыми водами, стекающими по склону сплошным слоем или мелкими струями. В результате поверхностного смыва эродированы почвы преимущественно в верхних и средних частях склона, а возле его подошвы происходит накопление смытого материала. Плоскостная эрозия тесно связана с крутизной и длиной склона, интенсивностью выпадающих осадков, характером покрова и особенностями хозяйственного использования территории.

Эрозия склонов долины р. Альма приводит к заилению русла.

Карст

Территория Вилинского сельского поселения располагается на стыке Крымско-Кавказской и Восточно-Европейской равнинной карстовых стран (Рисунок 1.2.5-1).

В границах Крымско-Кавказской карстовой страны выделяется Бахчисарайский карстовый район Предгорно-Крымской карстовой области провинции Горного Крыма. В границах Восточно-Европейской равнинной карстовой страны выделяется Альминский карстовый район Равнинно-Крымской карстовой области провинции Скифской плиты

Карстовые явления приурочены к Внешней гряде Крымских гор. В связи с неполным проявлением основных условий развития карста (средняя и слабая карстуемость известняков, наличие большого количества глинистого нерастворимого остатка, кольматирующего трещины и др.) и особенностей геолого-геоморфологического строения, современный карст на территории поселения развит ограниченно (Вахрушев, 2009).

Уровень потенциальной карстоопасности здесь оценивается, как «высокий» в юго-восточной части сельского поселения, «средний» в центральной части сельского поселения и «низкий» в северо-западной части поселения (Атлас Автономной Республики Крым, 2013).

Видимые проявления карстовых процессов на территории сельского поселения отсутствуют.

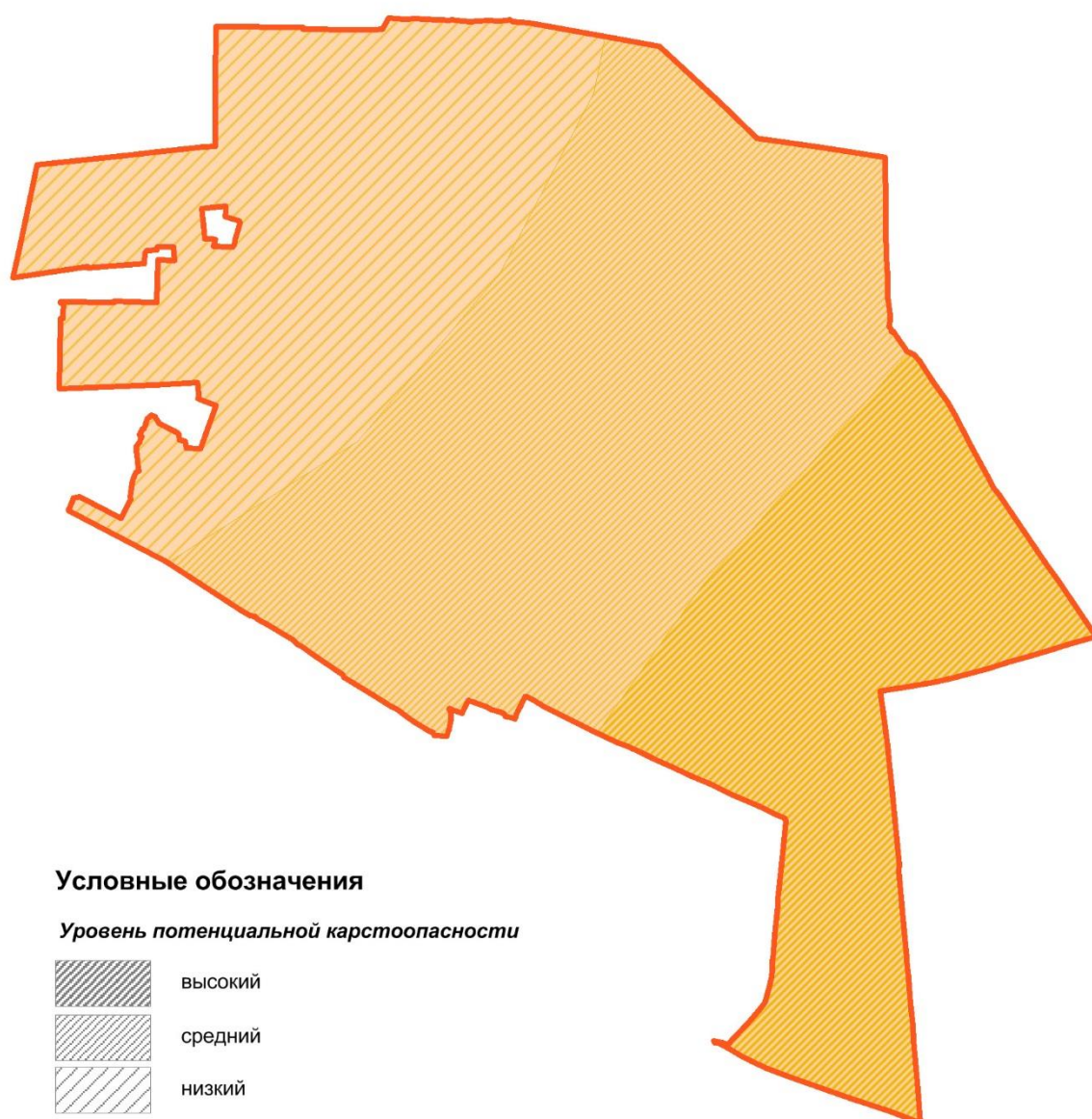


Рисунок 1.2.5-1
Схема карстоопасности территории Вилинского сельского поселения

Подтопление и затопление

Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов р. Альма. В половодье прибрежные пологие участки р. Альма частично затапливаются (ТЭО развития сел..., 2006).

На р. Альма в с. Отрадное Каштановского сельского поселения в 1956 г. было построено гидротехническое сооружение №7, предназначенное для забора воды из реки в межхозяйственный канал К-1-4. Гидротехническое сооружение находится в аварийном состоянии и в случае прохождения сильного паводка возможно подтопление 37 домов в с. Вилино (по данным Бахчисарайского межрайонного управления водного хозяйства).

На картах ГП-3 и ГП-6 отражена возможная зона затопления населенных пунктов в пойме реки Альма, согласно материалам ГУП РК «Вода Крыма» от 2016 года – «Расчет вероят-

ного вреда, который может быть причинен жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате аварии гидротехнических сооружений Партизанского водохранилища».

Границы зон затопления, подтопления в соответствии с порядком предусмотренным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

1.3 Сложившаяся структура землепользования

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нём.

До присоединения Республики Крым к Российской Федерации земельные отношения республики регулировались Земельным кодексом Украины, согласно которому в земельном фонде выделялись следующие категории земель и формы собственности. Так по категориям земля Украины по своему основному целевому назначению подразделялась на:

- а) земля сельскохозяйственного назначения;
- б) земля жилищной и общественной застройки;
- в) земля естественно заповедного и другого природоохранного назначения;
- г) земля оздоровительного назначения;
- д) земля рекреационного назначения;
- е) земля историко-культурного назначения;
- ж) земля лесохозяйственного назначения;
- з) земля водного фонда;
- и) земля промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и другого назначения.

Земельные участки каждой категории земли, которая не предоставлена в собственность или пользование граждан или юридических лиц, может находиться в запасе.

По праву собственности земля в Украине может находиться в частной, коммунальной и государственной собственности.

В настоящее время, после присоединения Республики Крым к Российской Федерации, государственный учет земель в Республике Крым должен осуществляться по категориям земель, угодьям и формам собственности в соответствии с единой системой учета, принятой в Российской Федерации согласно действующему законодательству (Земельному кодексу и дополняющим его законодательным документам) и сложившейся земле-устроительной практике.

По Земельному Кодексу Российской Федерации земельный фонд представлен 7 категориями, как части земельного фонда, выделяемые по основному целевому назначению и имеющие определенный правовой режим:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;

– земли запаса.

Согласно картографическому материалу, общая площадь Вилинского сельского поселения составляет 5095,75 га.

В соответствии с функциональным использованием территория Вилинского сельского поселения представлена:

- территориями населенных пунктов – 303,59 га;
- территориями объектов агропромышленного комплекса и производственных объектов – 35,21 га;
- территориями сельскохозяйственного назначения – 4535,34га;
- природными территориями – 141,34га;
- территориями транспортной инфраструктуры – 25,92 га;
- территориями специального назначения – 2,13 га;
- территориями производственного использования и коммунально-складского назначения - 38,27 га;

По данным Администрации Бахчисарайского района на территории Вилинского сельского поселения имеется 20,0331 га земель, находящихся в государственной собственности(Таблица 1.3-1).

Таблица 1.3-1

Земельные участки, находящиеся в государственной собственности на территории Вилинского сельского поселения

Наименование землепользователя	Местоположение земельного участка	Категории земель	Площадь земельного участка, га
ООО "Инвест Плюс"	Бахчисарайский район, на территории Вилинского СП	Земли промышленности	10,6060
ГУП РК "Черноморнефтегаз"	Бахчисарайский район, на территории Вилинского СП	Земли транспорта	0,1441
КРП "Производственное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства г.Бахчисарая"	Бахчисарайский район, на территории Вилинского СП	Земли промышленности	9,283
Итого:			20,0331

Соответственно, оставшаяся часть земель находится в коммунальной и частной собственности. Информации о наличии земельных участков в коммунальной и частной собственности на территории Вилинского сельского поселения не имеется.

1.4 Современное состояние планировки и застройки, баланс территории

Планировку территорий населенных пунктов Вилинского сельского поселения сложно охарактеризовать как регулярную, так как она обусловлена рельефом и иными природными условиями.

Основным и крупным административным центром является село Вилино, село Рассадное имеет значительно меньшую площади и практически не заселено. Застройка села Рассадное представлена одной усадьбой. Застройка села Вилино представлена в основном индивидуальными жилыми домами, частично малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами.

Зоны общественного назначения представлены в основном торговыми объектами, рассредоточенными в жилой застройке. В центральном селе Вилино сформировано ядро общественно-делового назначения, в состав которого входят объекты образования, здравоохранения,

культурно-досугового, спортивного, административного, социального назначения. Расположена данная зона в центральной части села.

У границ села Вилино расположены предприятия виноделия:

- ООО «Симферопольский винно-коньячный завод»;
- ООО «Инвест Плюс»;
- ГУП РК «Аграрная Компания «Магарач» (находится в стадии ликвидации).

Так же на территории Вилинского сельского поселения размещены:

– склад ООО «Континент» (производство термо-усадочных колпачков и пробки для виноделия);

- цех по производству термо-усадочных капсул;
- весовая;

Также на территории поселения располагаются:

- фермерское хозяйство на 10 голов КРС, 20 голов молодняка и 20 свиней;
- овцетоварная ферма на 200 голов;
- ферма на 60 голов КРС;
- тракторный стан (недействующий);
- теплицы;
- склады минеральных удобрений;
- поливочная станция.

Помимо крупных агрофирм сельскохозяйственную деятельность ведут мелкие крестьянские (фермерские) хозяйства, а также личные подсобные хозяйства населения.

Существовавший до недавнего времени полигон ТКО, закрыт решением местной администрации.

Рекреационную зону поселения составляют природные территории, занятые немногочисленной древесной и кустарниковой растительностью.

Баланс территорий представлен в таблице 1.4-1.

Таблица 1.4-1

Баланс территорий МО Вилинское сельское поселение

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Существующее положение
1	Общая площадь земель МО Ароматненское сельское поселение	га	5095,75
2	Территория населенных пунктов, в том числе:		
2.1	с. Вилино	га	445,97
2.2	с. Рассадное	га	3,42
3	Площади территориальных зон МО Ароматненского сельского поселения		
3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	231,97
3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	8,84
3.3	Зона застройки среднеэтажными домами (5-8 этажей включая мансардный)	га	3,22
3.4	Общественно-деловая зона	га	22,05
3.5	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	38,40

3.6	Зона инженерной инфраструктуры	га	12,43
3.7	Зона транспортной инфраструктуры	га	65,79
3.8	Зона сельскохозяйственного использования	га	4487,05
3.9	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	-
3.10	Производственная Зона сельскохозяйственных предприятий	га	53,05
3.11	Зона рекреационного назначения	га	4,29
3.12	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	162,12
3.13	Зона лесов	га	-
3.14	Зона объектов культурного наследия	га	1,60
3.15	Зона кладбищ	га	4,94
3.16	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-
3.17	Иные зоны	га	-

1.5 Объекты историко-культурного и археологического наследия

Историко-культурный каркас Бахчисарайского района формируется как сложившаяся на протяжении веков система памятников истории и культуры, неразрывно связанная с уникальными природными и антропогенными ландшафтами.

Вилинское сельское поселение обладает редким объектом историко-культурного наследия – Мемориальным комплексом «Поле Альминского сражения», который и в наши дни является используемым социальным объектом. Ежегодно в начале сентября проходит исторический фестиваль. Жители окрестных поселков и туристы наблюдают реконструкцию отдельных эпизодов Альминского сражения, проходившего в годы русско-турецкой войны 7-8 сентября 1854 года. Усилиями энтузиастов из исторических клубов организуется интересное и красочное зрелище, во время которого можно не только любоваться исторически достоверными мундирами и картинами солдатского быта, но и поучаствовать в сражении и даже получить право выпалить из пушки конструкции 1854-го года. Команда организаторов, как правило, интернациональная – россияне, французы, англичане, украинцы.

Сформированный комплекс историко-культурного и природного наследия с обеспечением развития на его базе, в частности, культурно-познавательного туризма, начинает восприниматься как особый и чрезвычайно значимый социально-экономический ресурс для развития экономики в регионе.

Перечень объектов культурного наследия, которые располагаются на территории Вилинского сельского поселения приведен в таблице 1.5-1

Таблица 1.5-1

Перечень объектов культурного наследия,
расположенных на территории МО Вилинское сельское поселение

№.№	Наименование	Дата	Адрес	Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН)
-----	--------------	------	-------	---

№.№	Наименование	Дата	Адрес	Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН)
<i>Объекты культурного наследия регионального значения</i>				
1.	Мемориальный комплекс – Поле Альминского сражения:	8 (20) сентября 1854 года	Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Вилинское, с. Вилино, в 0,7 км на северо-восток от моста через реку Альму	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
2.	Воинское кладбище	1854 год	Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Вилинское, с. Вилино, в 0,7 км на юго-восток от моста через р. Альма	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
3.	Эполемент	1854 год	Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Вилинское, с. Вилино, на территории воинского кладбища, в 0,7 км на юго-восток от моста через р. Альма	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
4.	Обелиск в честь погибших в Альминском сражении (автор инженер-полковник К.Е. Геммельман)	конец XIX века	Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Вилинское, с. Вилино, в 0,7 км на юго-восток от моста через р. Альма	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
5.	Памятник Владимирскому пехотному полку	конец XIX века	Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Вилинское, с. Вилино, в 0,7 км на юго-восток от моста через р. Альма	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
6.	Памятник на могиле английских офицеров	конец XIX века	Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Вилинское, с. Вилино, в 0,7 км на юго-восток от моста	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627

№.№	Наименование	Дата	Адрес	Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН)
			через р.Альма	
7.	Памятник на братской могиле русских воинов, погибших в Альминском сражении воинов	конец XIX века	Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Вилинское, с. Вилино, в 15 м на восток от шоссе Саки-Севастополь	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
8.	Памятник на братской могиле русских воинов, погибших в Альминском сражении воинов	конец XIX века	Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Вилинское, с. Вилино, в 0,1 км к западу от автодорожного моста	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
9.	Памятник на могиле английского капитана Горация Уильяма Каста	конец XIX века	Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Вилинское, с. Вилино, правый берег реки Альмы	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
10.	Памятник партизану Вите Белоусову (скульптор Е. Слюсарь, архитектор В. Артюхов)	1944 год 1970 год	Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Вилинское, с. Вилино	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
11.	Памятник В.И.Ленину	1968 год	Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Вилинское, с. Вилино	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
Выявленные объекты культурного наследия				
12.	Группа из 3-х курганов	эпоха бронзы	Вилинское с/п, с. Вилино в 0,8 км к юго-востоку от села	Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 17
13.	Поселение «Вилино» (Рассадное)	I в. н.э.	Вилинское с/п, с. Вилино, в 1,0 км на юго-запад от западной окраины села	Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 17

1.6 Лесные ресурсы и лесопользование

На территории Вилинского сельского поселения земли лесного фонда отсутствуют. Растительность представлена небольшими древесно-кустарниковыми массивами и лесополосами.

1.7 Особо охраняемые природные территории

На территории Вилинского сельского поселения отсутствуют особо охраняемые природные территории и участки, резервируемые под особо охраняемые природные территории.

1.8 Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно ст. 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Вилинского сельского поселения выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны производственных, сельскохозяйственных объектов, инженерных сооружений, территорий специального назначения, санитарные разрывы автодорог и магистральных трубопроводов;
- охранные зоны магистральных трубопроводов и ЛЭП;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- зоны подтопления и затопления;
- приаэродромные территории;
- зоны природных ограничений.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов

Санитарно-защитные зоны – это специальные территории с особым режимом использования, размер которых обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон следующие:

- объекты первого класса – 1000 м;
- объекты второго класса – 500 м;
- объекты третьего класса – 300 м;
- объекты четвертого класса – 100 м;
- объекты пятого класса – 50 м.

Сведения об имеющихся на территории Вилинского сельского поселения объектах и их санитарно-защитных зонах, а также санитарных разрывах представлены в таблице 1.8-1.

Таблица 1.8-1

Сведения о размерах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов в Вилинском сельском поселении (существующее положение)

Объект	Размер санитарно-защитной зоны (санитарного разрыва), м	Нормативный документ
Рынок с автостоянкой	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.12
Стадион на 5000 трибуномест	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.12
СТО	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.12
АЗС	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.12
Автомойка	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.12
Индивидуальные гаражи	15-25	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.12
ООО «Симферопольский вино-коньячный завод»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.8
Винный завод ООО «Инвест Плюс»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.8
Винный завод ГП а/ф «Магарач»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.8
Тарный комплекс ГП «Магарач»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.1
Склады ГП «Магарач, гаражи, мехмастерские	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.12
Фермерское хозяйство (10 КРС, 20 молодняка, 20 свиней)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.11
Овцетоварная ферма (200 голов)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.11
Ферма КРС СПАО а/ф «Крым» (60 голов)	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.11
Склады ООО «Континент»	50	По проекту обоснования сокращения СЗЗ. Санитарно-эпидемиологическое заключение Министерства здравоохранения Украины № 05.03.02-07/119941
Цех по производству термоусадочных капсул	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.1
Теплицы	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.11
КНС (40 тыс.куб. м/сут)	20	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.13
ГРП	10	СП 62.133.30.2011 «СНиП 42-01-2002»
Трансформаторная подстанция	10	СП 42.13330.2016 п. 12.26
МТП ГП а/ф «Магарач»	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.11
МТП СПАО а/ф «Крым»	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.11
Склад минеральных удобрений (35 т)	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.11
Склад минеральных удобрений (30 т)	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.11
Локальные очистные сооружения винного завода «Инвест Плюс»	20	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.13
Очистные сооружения (фактическая мощность 120 куб. м/сут)	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.13
Автодорога III кат. «Саки-Орловка»	100	СП 42.13330.2016 п. 8.21.
Автодорога IV кат. «Песчаное-	50	СП 42.13330.2016 п. 8.21.

Объект	Размер санитарно-защитной зоны (санитарного разрыва), м	Нормативный документ
Вилино»		
Газопровод высокого давления 2 кат.	7	СП 62.133.30.2011 «СНиП 42-01-2002»
Газораспределительная станция (ГРС) Вилино	300	Приложение 1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Скотомогильник сибиреязвенный, расположенный на землях Каштановского сельского поселения	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов
Сельские кладбища	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.12
Полигон ТКО (в том числе расположенные на прилегающих территориях)	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.12

Режим использования территорий санитарно-защитных зон представлен в таблице 1.8-2.

Таблица 1.8-2

Регламенты использования санитарно-защитных зон

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Санитарно-защитная зона	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; - спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; - объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. <p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-</p>	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</p> <p>Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (с изм. от 09.09.2010 г.)</p>

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.	

Для предприятий, в границы нормативных санитарно-защитных зон которых, попадают объекты жилой застройки, учреждения образования и иные объекты с нормируемым качеством среды, необходимо проведение мероприятия по модернизации технологического оборудования в целях сокращения санитарных зон, а также проведение работ и установлению расчётных границ санитарно-защитной зоны.

Территории отработанных карьеров, а также места несанкционированно складирования ТКО подлежат рекультивации с последующим снятием санитарных ограничений.

Кладбища, расположенные в границах водоохраных зон подлежат закрытию.

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 12.01.2017 № 1 (с изменениями) в целях организации и обеспечения сбора и вывоза твердых коммунальных отходов до момента ввода планируемых к строительству объектов предлагается эксплуатация Полигона ТКО в Вилинском и Табачненском сельских поселениях. Однако в соответствии с постановлением администрации Бахчисарайского района от 27.03.2018 №139 и администрации Вилинского сельского поселения от 27.03.2018 №51/1 о прекращении приема и размещения твердых коммунальных отходов на полигонах, полигон ТКО с Вилино закрыт.

Охранные и санитарно-защитные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Автомобильный транспорт

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от автодорог устанавливаются санитарные разрывы, величина которых определяется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Ввиду отсутствия указанных данных для автодорог, пересекающих территорию Вилинского сельского поселения, санитарные разрывы были установлены согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и для дорог III и IV категории составляют соответственно 100 м и 50 м.

Режим использования санитарных разрывов автомобильных дорог определяется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В случае применения шумозащитных устройств указанное расстояние допускается сокращать в два раза.

Санитарно-защитные зоны, охранные зоны и зоны минимальных расстояний, объектов магистральных газопроводов

На территории Вилинского сельского поселения, расположен участок магистрального газопровода Передовое - Севастополь, диаметром 426мм., протяжённостью 6,578 км.

На территории Вилинского сельского поселения, расположен газопровод-отвод к ГРС Вилино, диаметром 426 мм., протяжённостью 0,15 км.

На территории Вилинского сельского поселения, расположена газораспределительная станция (ГРС) Вилино.

Участок магистрального газопровода Передовое - Севастополь, диаметром 426 мм, проходит по территории Каштановского сельского поселения, при этом охранный зона, протяжённостью 0,03 км и зона минимальных расстояний, протяжённостью 0,03 км, накладываются на границы Вилинского сельского поселения.

В целях обеспечения требований промышленной безопасности при эксплуатации магистральных газопроводов, а также предотвращения причинения вреда жизни и здоровью людей и имуществу, статьями 28 Федерального закона от 31.03.1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и ст. 90 Земельного кодекса РФ, для объектов магистральных газопроводов устанавливаются охранные зоны, которые определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов и других, утвержденных в установленном порядке, нормативных документов.

Владельцы земельных участков, при выполнении хозяйственной деятельности, не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения, в пределах установленных охранных зон и зон минимальных расстояний, до объектов газоснабжения, без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; Такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

Владельцы земельных участков, при выполнении хозяйственной деятельности, не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения, в пределах установленных охранных зон и зон минимальных расстояний, до объектов газоснабжения, без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; Такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

Пунктом 1.3 Правил охраны магистральных трубопроводов, Утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 № 9. С внесенными дополнениями, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.94 № 61, Требования вышеуказанных нормативно-правовых актов в сфере газоснабжения в Российской Федерации являются обязательными для исполнения предприятиями трубопроводного транспорта, местными органами власти и управления, а также другими предприятиями, организациями и гражданами, производящими работы или какие-либо действия в районе прохождения трубопроводов.

Пунктом 3 Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (далее – Правила), охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются:

- вдоль линейной части магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси газопровода с каждой стороны;

- вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

Пункт 4 Правил. **В охранной зоне запрещается:**

- а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

- б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 Правил, разводить костры и размещать источники огня;

к) огораживать и перегораживать охранные зоны;

л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 Правил;

м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

П. 5 Правил. В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

Пункт 6 Правил. С письменного разрешения (далее - разрешение на производство работ) собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, допускается:

а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;

б) осуществление посадки и вырубki деревьев и кустарников;

в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;

г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;

д) сооружение запруд на реках и ручьях;

е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станков и загонов для скота;

ж) размещение туристских стоянок;

з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;

и) сооружение переездов через магистральные газопроводы;

к) прокладка инженерных коммуникаций;

л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;

м) устройство причалов для судов и пляжей;

н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранный зоны;

о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

Пункт 7 Правил. Разрешение на производство работ должно содержать информацию о наименовании запланированных работ, территории их проведения, датах начала и окончания работ, наличии, возможном возникновении и характере опасных факторов, об условиях, в которых будут производиться работы, в том числе о расположенных на территории производства

работ подземных инженерных коммуникациях и сооружениях, о мерах предосторожности, наличии и содержании инструкций, которыми необходимо руководствоваться при выполнении конкретных видов работ, об этапах работ, выполняемых в присутствии и под наблюдением представителя собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, а также фамилию, имя и отчество ответственного лица собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод.

Пункт 8 Правил. В целях получения разрешения на производство работ организация или физическое лицо, намеревающиеся производить указанные в [пункте 6](#) Правил работы, обязаны обратиться к собственнику магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, с письменным заявлением не менее чем за 20 рабочих дней до планируемого дня начала работ.

1. П. 19 Правил. Собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, имеют право:

а) на выполнение работ по обслуживанию и ремонту магистрального газопровода, включающих в том числе:

-подъезд автомобильного транспорта и других транспортных средств к магистральному газопроводу для его обслуживания и проведения ремонтных работ.

-устройство в пределах охранной зоны шурфов, в том числе для проверки качества изоляции линейной части магистрального газопровода и состояния средств его электрохимической защиты от коррозии, и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации магистральных газопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 дней до начала работ) уведомлением об этом собственников или иных законных владельцев земельных участков, в границах которых расположена охранный зона;

б) на рубку лесных насаждений или повреждение сельскохозяйственных культур при ликвидации последствий аварий и чрезвычайных ситуаций на магистральных газопроводах с последующей очисткой территории от порубочных остатков.

П. 34 Правил. В случае повреждения магистрального газопровода или обнаружения утечки газа в процессе выполнения работ, лица, выполняющие работы, и технические средства должны быть немедленно выведены за пределы опасной территории, а собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, извещены о происшествии.

До прибытия представителей собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, лицо, ответственное за производство работ, должно принять меры, предупреждающие доступ в опасную зону посторонних лиц и транспортных средств.

П. 35 Правил. Лица, выполняющие осмотр или обслуживание инженерных коммуникаций и объектов, находящихся в районе прохождения магистрального газопровода, а также иные лица, обнаружившие повреждение магистрального газопровода или выход (утечку) транспортируемого газа, обязаны немедленно сообщить об этом собственнику магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей соответствующий магистральный газопровод.

П. 22 Правил. При проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений, должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования.

Минимальные расстояния от оси подземных и наземных трубопроводов, газораспределительных станций, до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений установлены п. 7.15 и п. 7.16 СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* в зависимости от класса и диаметра трубы газопровода:

для газопровода до 300 мм	= 100 м
для газопровода от 300 мм до 600 мм	= 150 м

для газопровода от 600 мм до 800 мм	= 200 м
для газопровода от 1000 мм до 1200мм	= 300 м
для ГРС с диаметром трубы до 300 мм	= 150 м
для ГРС с диаметром трубы от 300 мм до 600 мм	= 175 м

Санитарно-защитные зоны газораспределительных станций

В соответствии с п. 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для газораспределительных станций магистральных газопроводов с одоризационными установками меркаптана устанавливается III класс опасности с ориентировочной санитарно-защитной зоной 300м. (ГРС «Вилино»).

Согласно разделу V. «Режим территории санитарно-защитной зоны» СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03, в санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, территорий садоводческих товариществ, садово-огородных участков, отдельные виды производств, промышленных и административных объектов и прочее.

Охранные зоны кабелей технологической связи.

Согласно Правил охраны линий и сооружений связи РФ, (утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.06.95 №578 часть 2), охранный зона кабеля связи составляет 2 м в обе стороны от оси кабеля. Глубина залегания кабеля на указанных участках составляет 0,6-1,2 м.

Электрические сети, линии связи

Охранные зоны для линий электроснабжения установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и составляют:

ВЛ-330 кВ – 30 м

ВЛ-220 кВ – 25 м

ВЛ-110 кВ – 20 м

ВЛ-35 кВ – 15 м

ВЛ-10 кВ – 10 м.

Вокруг ПС 110 кВ устанавливается охранный зона 20 м, ПС-35 кВ – 15 м, ТП-РП 10/0,4 кВ – 10 м.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, а так же сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» утвержденных постановлением правительства РФ от 09.06.95 №578 и составляют на трассах кабельных и воздушных линий радиотелефонии не менее 2 м (3м).

Таблица 1.8-4

Режим использования охранных зон линий электропередач

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Охранные зоны	В охранный зоне линий электропередач, подстанций, распределительных устройств, сооружений запрещается проводить действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, привести к повреждению или уничтожению этих объектов, повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, повлечь нанесение экологического ущерба, возникно-	ГОСТ 12.1.051-90 ССБТ. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранный зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В (утв. Поста-

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
	<p>вление пожаров. В частности, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы , а также подниматься на опоры; - размещать любые объекты и предметы в пределах проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства; – находиться в пределах огороженной территории, разводить огонь; устраивать свалки; - размещать хранилища горюче-смазочных материалов; – размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнении разрешенных работ. <p>В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без письменного разрешения о согласовании организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществлять строительные, монтажные и поливные работы; - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; - проводить посадку и вырубку деревьев; - устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; - проводить сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования свыше 4 метров; - поливать сельскохозяйственные культуры, если высота струи может составить более 3 метров. 	<p>новлением Государственного комитета СССР по управлению качеством продукции и стандартам от 29.11.90 N 2971)</p>

Водоохранные зоны, охранные зоны источников водоснабжения

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилища и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохраных зон рек, ручьев, озер и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Таким образом, водоохранная зона р. Альма составляет 200 м, других поверхностных водных объектов – 50 м. Прибрежная защитная полоса всех водных объектов составляет 50 м. Береговая полоса реки Альма и озер составляет 20 м, остальных поверхностных водных объектов – 5 м.

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов представлены в таблице 1.8-5.

Таблица 1.8-6

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Водоохранная зона	В границах водоохранных зон запрещаются: <ul style="list-style-type: none"> – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требо- 	Водный кодекс РФ

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	<p>ваний законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <ul style="list-style-type: none"> – размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных.</p>	
Прибрежная защитная полоса	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – распашка земель; – размещение отвалов размываемых грунтов; – выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. <p>Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.</p>	Водный кодекс РФ
Береговая полоса	<p>Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.</p> <p>Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.</p>	<p>Водный кодекс РФ</p> <p>Земельный кодекс РФ</p>

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

ЗСО организуются в составе трех поясов:

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды (таблица 1.8-6).

В связи с отсутствием разработанных проектов зон санитарной охраны для источников питьевого водоснабжения сельского поселения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 приняты размеры первого пояса зоны санитарной охраны, составляющие 50 м. Для данных источников водоснабжения необходимо проведение расчетов границ второго и третьего поясов.

Таблица 1.8-6

Регламенты использования ЗСО источников питьевого водоснабжения

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
ЗСО источников питьевого водоснабжения	<p>В пределах I пояса запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений; – здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. <p>В пределах 2-го и 3-го поясов ЗСО запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТУ Роспотребнадзора); – закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; – размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического 	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	<p>загрязнения подземных вод;</p> <ul style="list-style-type: none"> – размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; – применение удобрений и ядохимикатов; – рубка леса главного пользования. <p>В пределах 3-го пояса ЗСО размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p>	

Ограничения строительства от аэродромов

Вилинское сельское поселение частично с востока располагается в приаэродромных территориях ПАО «Международный аэропорт «Симферополь»» и аэродрома «Аэропорт «Заводское»», а также полностью располагается в приаэродромной территории ООО «Аэропорт «Бельбек».

В соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства, утвержденными постановлением Правительства РФ № 138 от 11.03.2010 г., границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

В пределах приаэродромной территории проектирование, строительство и реконструкция объектов возможны по согласованию с собственником аэродрома.

Зоны природных ограничений

На территории сельского поселения установлены следующие природные ограничения:

- эрозионные процессы;
- гравитационные (оползни, обвалы, сели) процессы;
- карстовые процессы;
- подтопление и затопление.

Регламенты использования территорий, подверженных эрозионным процессам и процессам затопления, регулируются СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», зоны подтопления и затопления – Водным кодексом РФ (таблица 1.8-7).

Таблица 1.8-7

Регламенты использования зон природных ограничений

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Зоны эрозионных процессов	<p>При проектировании и строительстве зданий в зонах, подверженных эрозионным процессам, должна предусматриваться инженерная защита территории застройки.</p> <p>Необходимо проведение мониторинговых исследований за развитием эрозионных процессов, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.</p>	<p>Свод правил СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 г. N 274)</p>
Территории распространения оползневых, обвальных и селевых процессов	<p>При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:</p> <ul style="list-style-type: none"> — изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости; — для береговых склонов - защита от подмыва устройством берегозащитных сооружений; — регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода; — предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов; — искусственное понижение уровня подземных вод; — агролесомелиорация; — закрепление грунтов (в том числе армированием); — устройство удерживающих сооружений и конструкций; — прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.). 	<p>Свод правил СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. N 274)</p>
Территории, подверженные карстовым процессам	<p>При проектировании и строительстве зданий на территориях, подверженных карстообразованию, должна предусматриваться инженерная защита территории застройки от карстообразования.</p> <p>Требуется детальное изучение известняков</p>	<p>СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических</p>

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	с целью выявления зон с повышенной трещиноватостью, их оконтуривание, определение глубин залегания, характера залегания и заполнения трещин, а также, в случае обнаружения зон повышенной каверзности, закарстованности известняков необходимы регулярные гидрогеохимические наблюдения за режимом подземных вод и геодезические наблюдения за осадками (оседаниями) земной поверхности и деформациями зданий и сооружений.	ских процессов. Основные положения»
Зоны подтопления и затопления	<p>В границах зон подтопления и затопления запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод; – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – нарушение гидрологического и гидрогеологического режимов на защищаемой территории; – выемка грунта ниже створа защитных сооружений для наращивания дамб; – подрезка склонов, разработка карьеров местных материалов в водоохранной зоне водотоков; – деятельность, ведущая к снижению рекреационного потенциала защищаемой территории и прилегающей акватории; – загрязнение территории. 	<p>Водный кодекс РФ</p> <p>СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»</p>

Зоны затопления и подтопления

В границах сельского поселения в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» установлены следующие границы зон затопления и подтопления не установлено.

Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»

Номер ЗОУИТ 90:01-6.441: Зона сильного подтопления Бахчисарайского района Республики Крым р. Чурук-Су

Номер ЗОУИТ 90:01-6.439: Зона затопления Бахчисарайского района Республики Крым р. Чу-

рук-Су при 1% уровне обеспеченности

Номер ЗОУИТ 90:01-6.440: Зона умеренного подтопления Бахчисарайского района Республики Крым р. Чурук-Су

1.9 Растительный и животный мир

1.9.1 Виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым

В границах проектируемой территории могут встречаться следующие объекты растительного мира, включенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым: Костенец чёрный *adanthum-nigrum* L., Можжевельник вонючий *foetidissima* Willd., Тис ягодный *baccata* L., Подснежник складчатый *plicatus* M.Bieb., Прангос трёхраздельный *trifida* (Mill.) Herrnst. et Heyn, Приноготовник головчатый *cephalotes* (M.Bieb.) Besser, Бересклет карликовый *papa* M.Bieb., Безвременник теневой *umbrosum* Steven, Дрок беловатый *albida* Willd., Копеечник бледный *candidum* M.Bieb., Шафран Адама *biflorus* Mill. subsp. *adamii* (J. Gay) K. Richt., Шафран прекрасный *speciosus* M.Bieb., Ирис карликовый *pumila* L., Тюльпан душистый *suaveolens* Roth, Анакамптис клопоносный *coriophora* (L.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase, Анакамптис изящный *laxiflora* (Lam.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase subsp. *elegans* (Heuff.) Kuropatkin et Efimov, Анакамптис кавказский *morio* (L.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase subsp. *Caucasica* (K. Koch) H. Kretzschmar, Eccarius et H. Dietr., Анакамптис пирамидальный *pyramidalis* (L.) Rich., Пыльцеголовник крупноцветковый *damasonium* (Mill.) Druce, Пыльцеголовник длиннолистный *longifolia* (L.) Fritsch, Пыльцеголовник красный *rubra* (L.) Rich., Венерин башмачок настоящий *calceolus* L., Надбородник безлистный *aphyllum* Sw., Ремнелепестник козий *caprinum* (M. Bieb.) Spreng., Лимодорум недоразвитый *abortivum* (L.) Sw., Неотинея трехзубчатая *tridentate* (Scop.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase, Неотинея обожженная *ustulata* (L.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase, Офрис пчелоносная *arifera* Huds., Офрис оводоносная *oestrifera* M. Bieb., Ятрышник мужской *mascula* (L.) L., Ятрышник Стевена *militaris* L. subsp. *stevanii* (Rechb. f.) B. Baumann et al., Ятрышник пурпурный *purpurea* Huds., Ковыль красивейший *pulcherrima* K.Koch, Асфodelина крымская *taurica* (Pall.) Endl., Эремурус представительный *spectabilis* M.Bieb.

Также на данной территории могут встречаться следующие объекты растительного мира, занесенные в Красную книгу Республики Крым: Гроздовник полунный *lunaria* (L.) Swartz, Ужовник обыкновенный *vulgatum* L., Хвощ речной *fluviatile* L., Хвощ большой *telmateia* Ehrh., Костенец Хаусскнехта *epidum* C. Presl subsp. *hausknechtii* (Godet et Reut.) Brownsey, Листовик обыкновенный *scolopendrium* (L.) Newman, Голокучник обыкновенный *dryopteris* (L.) Newman, Щитовник картузианский *carthusiana* (Vill.) H.P. Fuchs, Щитовник Виллара *villarii* (Bellardi) Woynar ex Schinz et Thell., Телиптерис болотный *palustris* Schott, Можжевельник обыкновенный *communis* L., Можжевельник дельтовидный *deltoides* R.P. Adams, Можжевельник козацкий *sabina* L., Лук Натальи *nathaliae* Seregin, Лук Диоскорида *siculum* (Ucria) Lindl. subsp. *dioscoridis* (Sm.) K. Richt., Минуарция железистоволосистая *adenotricha* Schischk., Минуарция черноморская *euxina* Klokov, Минуарция волосистая *hirsuta* (M.Bieb.) Hand.-Mazz., Минуарция крымская *taurica* (Steven) Graebn., Борщевик лигустиколистный *ligusticifolium* M.Bieb., Румия критмолистная *crithmifolia* (Willd.) Koso-Pol., Жабрица Лемана *lehmannii* Degen, Бельвалия великолепная *speciosa* Woronow ex Grossh., Гиацинтик пепельно-серый *leucophaea* (K.Koch) Schur, Иглица подъязычная *hypoglossum* L., Пролеска двулистная *bifolia* L., Пупавка яйлинская *jailensis* (Zefir.) Holub, Лагозерис пурпуровый *purpurea* (Willd.) M.Bieb., Василёк буроотороченный *fuscomarginatus* (K.Koch) Greuter, Ламира ежеголовая *echinocephalus* (Willd.) Greuter, Крестовник крымский *tauricus* Konechn., Берёза повислая *pendula* Roth, Трубкацвет Биберштейна *biebersteinii* DC., Вечерница Стевена *steviana* DC., Соболевская сибирская *sibirica* (Willd.) P.W. Ball, Бубенчик лилиелистный *liliifolia* (L.) Ledeb. ex A. DC., Ясколка Биберштейна *biebersteinii* DC., Безвременник анкарский *ancyrense* B.L. Burt, Крупночашелистник этнинский *aetnense* (Tineo) Palanov, Зимолюбка зонтичная *umbellata* (L.) Barton, Грушанка круглолистная

rotundifolia L., Астрагал понтийский ponticus Pall., Астрагал щетинистый setosulus Gontsch., Ракитничек Вульфа wulfii V.I. Krecz., Шалфей луговой pratensis L., Шалфей скабиозолистный scabiosifolia Lam., Железница крымская syriaca L. subsp. taurica (Steph. ex Willd.) Gladkova, Дремлик мелколистный microphylla (Ehrh.) Sw., Любка двулистная bifolia (L.) Rich., Пион крымский daurica Andrews, Адонис весенний vernalis L., Прострел крымский halleri (All.) Willd. subsp. taurica (Juz.) K. Krause, Боярышник крымский taurica Pojark., Рябина крымская tauricola Zaikonn.

В границах проектируемой территории могут встречаться следующие объекты животного мира, включенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым: Щелкун Паррейса *Calais parreysii*, Красотел пахучий *Calosoma sycophanta*, Усач узловатый *Cerambyx nodulosus* Germar, Жук-олень *Lucanus cervus*, Розалия альпийская *Rosalia alpina*, Дозорщик-император *Anax imperator* Leach, Могильник *Aquila heliaca* Savigny, Аист чёрный *Ciconia nigra*, Ходулочник *Himantopus himantopus*, Сорокопут серый *Lanius excubitor*, Бронзовка особенная *Protaetia speciosa*, Дыбка степная *Saga pedo*, Пчела-плотник обыкновенная *Xylосора valga* Gerstaecker, Гриф чёрный *Aegyptius monachus*, Конек полевой *Anthus campestris*, Беркут *Aquila chrysaetos*, Орёл степной *Aquila rapax*, Чернеть белоглазая *Aythya nyroca*, Казарка краснозобая *Branta ruficollis*, Филин *Bubo bubo*, Курганник *Buteo rufinus*, Змееяд *Circus gallicus*, Балобан *Falco cherrug* Gray, Сапсан *Falco peregrinus brookei*, Ночница остроухая *Myotis blythii*, Ночница трехцветная *Myotis emarginatus*, Стервятник *Neophron percnopterus*, Вечерница гигантская *Nyctalus lasiopterus*, Аполлон Брейтфуса *Parnassius apollo breifussi* Bryk, Подковонос большой *Rhinolophus ferrumequinum*, Тритон Карелина *Triturus karelinii*,

Также на проектируемой территории могут встречаться следующие объекты животного мира, занесенные в Красную книгу Республики Крым: Усач большой дубовый *Cerambyx cerdo* Linnaeus, Листоед Плигинского *Chrysolina pliginskii* Reitter, Оксиплеурус Нодьера *Oxypleurus nodieri* Mulsant, Усач-краснокрыл Ренивона *Purpuricenus renivonae* Slama, Рогач Улановского *Aesalus ulanowskii* Ganglbauer, Жужелица бессарабская *Carabus bessarabicus*, Жужелица шершавая *Carabus scabrosus* Olivier, Жужелица Щеглова *Carabus stscheglowi*, Пилохвост лесной *Poecilimon schmidtii*, Совка розовая *Aedophron rhodites*, Зимородок обыкновенный *Alcedo atthis*, Анадримадуза Ретовского *Anadrymadusa retowskii*, Шмель глинистый *Bombus argillaceus*, Шмель опоясанный *Bombus zonatus* Smith, Брахиптера Брауэра *Brachyptera braueri* Klapalek, Лунь луговой *Circus pygargus*, Коростель *Crex crex*, Бражник скабиозовый *Нemaris tityus*, Бражник южный молочайный *Hyles nicaea*, Ирис пятнистокрылый *Iris polystictica*, Изоперла Прокопова *Isoperla prokopovi* Zhiltzova et Zwick, Бабочник колыванский *Libelloides macaronius kolyvanensis*, Червонец огненный *Lycaena virgaureae*, Хвостатка сливовая *Nordmannia pruni*, Вертячка сумеречная *Orectochilus villosus*, Махаон *Papilio machaon*, Ушан обыкновенный *Plecotus auritus*, Голубянка быстрая *Polyommatus amandus*, Бархатница черноморская *Pseudochazara euxina*, Пчела-плотник карликовая *Xylосора iris*, Пчела-плотник фиолетовая *Xylосора violacea*, Камышевка-барсучок *Acrocephalus schoenobaenus*, Перевозчик *Actitis hypoleucos*, Тушканчик большой *Allactaga major*, Затворница беззубая *Balea perversa*, Широкоушка европейская *Barbastella barbastellus*, Усач крымский *Barbus tauricus*, Лягушачья пиявка алжирская *Batrachobdella algira*, Красотка крымская *Calopteryx splendens taurica* Selys, Ленточница ивовая *Catocala electa*, Ленточница голубая *Catocala fraxini*, Кавказодезмус таврический *Caucasodesmus tauricus* Golovatch, Голубь сизый *Columba livia*, Клинтух *Columba oenas*, Медянка обыкновенная *Coronella austriaca*, Черепаха болотная *Emys orbicularis*, Барсук обыкновенный *Meles meles*,

Кроме того, могут наблюдаться объекты животного мира, включенные в Красную книгу Российской Федерации: Тювик европейский *Accipiter brevipes*, Подорлик большой *Aquila clanga*, Подорлик малый *Aquila pomarina*, Орёл-карлик *Hieraaetus pennatus*.

1.9.2 Мероприятия по обеспечению сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного, растительного мира и грибов, занесенных в Красную книгу РФ и РК

Согласно законодательству Республики Крым: «Охрана и воспроизводство объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Республики Крым, – это комплекс организационных, правовых, экономических, научных, других мероприятий, направленных на обеспечение сохранности, охраны и воспроизводства редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного и растительного мира».

1. *Охрана объектов Красной книги на ООПТ* является одним из наиболее действенных методов сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов. Для многих из них в настоящее время организация ООПТ является ключевой мерой их сохранения; при этом многие ООПТ были созданы специально для сохранения редких находящихся под угрозой исчезновения видов.

На территории Бахчисарайского района Республики Крым действуют более 20 особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения:

Государственные природные заповедники, решающие задачи по:

- сохранению биологического разнообразия и поддержание в естественном состоянии охраняемых природных объектов;
- организации и проведению научных исследований;
- экологическому мониторингу;
- экологическому просвещению;
- участию в государственной экологической экспертизе проектов и в подготовке научных кадров в области охраны природной среды.

Государственные природные заказники, в пределах которых запрещены отдельные виды и форма хозяйственной деятельности с целью охраны одного или нескольких видов живых существ, биогеоценозов, экологических компонентов или общего характера охраняемой местности.

Национальные парки - значительные по площади территории, включающие особо охраняемые природные (не подвергающиеся антропогенному воздействию) ландшафты, которые, помимо главной задачи сохранения природных комплексов, предназначены преимущественно для рекреационных целей.

Природные парки, являющиеся рекреационными учреждениями, их территория также может использоваться в просветительских и рекреационных целях. Территории или акватории природных парков включают комплексы и объекты, имеющие значительную экологическую и эстетическую ценность.

Памятники природы - естественная или издревле измененная человеком природная территория, представляющая большую научную, культурную или социальную ценность, выделенная в качестве особо охраняемого участка, либо отдельный природный уникальный объект (комплекс). Памятниками природы могут быть объявлены: участки живописных местностей; эталонные участки нетронутой природы; участки с преобладанием культурного ландшафта; места обитания и произрастания ценных видов животных и растений; уникальные формы рельефа и связанные с ним природные ландшафты; геологические обнажения, имеющие особую научную ценность; термальные и минеральные водные источники, местонахождение лечебных грязей; отдельные объекты живой и неживой природы, места гнездования птиц, деревья-долгожители, имеющие историко-мемориальное значение, вулканы, холмы и др.

Ландшафтно-рекреационные парки, созданные с целью сохранения в природном состоянии типичных и уникальных природных и историко-культурных комплексов и объектов, а также обеспечения условий для эффективного развития туризма, организованного отдыха и рекреационной инфраструктуры в природных условиях с соблюдением режима охраны заповедных природных комплексов и объектов, содействия экологическому образованию и воспитанию населения.

Помимо ООПТ, популяции редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов могут успешно сохраняться и на других охраняемых природных территориях (ОПТ), где хозяйственное использование природных комплексов ограничено: запретные полосы лесов вдоль рек, особо защищаемые участки леса ("леса с произрастанием ред-

ких видов растений", "леса с произрастанием эндемичных пород" и др.), воспроизводственные участки государственного лесного фонда, водоохранные зоны и др.

2. *Сохранение и восстановление среды обитания редких видов* крайне важны в регионах с интенсивной хозяйственной деятельностью человека. Создание новых биотопов необходимо при утрате некоторых специфических стадий вида (например, мест размножения или зимовки), а также при создании новых популяций вида. Нередко для поддержания и сохранения исчезающей популяции бывает необходимо и достаточно восстановить типичную для нее среду обитания, реконструировать исчезнувшие биотопы.

3. *Искусственное воспроизводство природных популяций* предусматривает получение репродуктивного материала из природы и выращивание в контролируемых условиях организмов на наиболее уязвимых стадиях развития. Выращенное потомство переносится в природную среду, где проходит большая часть их жизни, и пополняет природные популяции. Искусственное воспроизводство - важный способ поддержания и восстановления популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов, естественные механизмы воспроизводства которых нарушены. Однако при частичном, а тем более полном переходе на искусственное воспроизводство нарушаются естественные механизмы формирования генетической структуры популяции, ее генофонд обедняется. Необходимо стремиться к восстановлению естественной системы воспроизводства природной популяции.

4. *Технологические и организационные меры охраны* включают мероприятия по защите животных от гибели на инженерных сооружениях (линиях электропередач, шоссейных и других магистралях, на ограждениях сельхозугодий, в турбинах ГЭС и других), при сельскохозяйственных, лесозаготовительных, мелиоративных и иных антропогенных процессах; помощь животным при чрезвычайных ситуациях (техногенных авариях, стихийных бедствиях, погодных аномалиях и др.).

5. *Устранение факторов, приводящих к ухудшению здоровья живых организмов.* Для устойчивого сохранения популяции причина плохого здоровья организмов (химическое и радиационное загрязнение среды, использование травмирующих методов промысла, истощение кормовой базы животных, нарушение гидрологического режима водоемов и территорий и др.) должна быть определена и устранена или сведена к минимуму.

Практическими путями решения природоохранных задач являются:

- защита территорий от вырубки лесов;
- борьба с лесными пожарами;
- защита растений от вредителей и болезней;
- защита лугов и пастбищ от трансформации;
- размещение объектов строительства с учетом требований по охране среды и уникальных растительных сообществ;
- лесопосадки на нарушенных и неудобных землях;
- рекультивацию земель, землевание малопродуктивных угодий;
- восстановление лесов с характеристиками, пригодными для обитания определенных видов животных;
- устройство искусственных путей миграции для животных через линейные сооружения (транспортные магистрали, трубопроводы, каналы и другие сооружения).

Крымский полуостров является одним из немногих признанных в мире центров биологического разнообразия. Благодаря своему особому географическому положению, рельефу, климату и относительной изолированности от континента, за миллионы лет исторического развития здесь сформировалась уникальная и исключительно обильная флора и не менее богатая фауна. Красная книга Республики Крым несомненно способствует всемерной охране природы полуострова, восстановлению и сохранению популяций редких видов, бережному и рациональному природопользованию.

2. Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию

Исследуемая территория отличается сложностью и многообразием условий и пространственно-временных закономерностей формирования опасных геологических процессов.

Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные). Эрозионная денудация является одним из основных склоноперерабатывающих процессов. Временные водотоки образуют ложбины, промоины, овраги и балки. Деятельность их удорожает строительство.

Основными причинами развития эрозионной денудации являются талые воды, атмосферные осадки, распахивание полей и зависят от крутизны склонов и особенностей слагающих пород. Плоскостная эрозия локально распространена на склонах холмисто-грядовых возвышенностей.

Мероприятиями по защите почв от водной эрозии являются: создание лесозащитных полос, устройство водоотводящих и водопоглощающих сооружений.

Для горной части территории Крыма весьма неблагоприятным фактором является селевая деятельность.

Процессы, связанные с подземными водами (инфильтрационные)

Просадочные процессы распространены на территории эолово-делювиальных склонов.

Карстовые процессы развиты в районах, где наблюдаются выходы пород, сложенных известняками и доломитами.

Набухание и усадка глинистых грунтов уменьшает прочность пород на склонах. Способностью к набуханию и усадке обладают верхнеплейстоценовые элювиально-делювиальные и эолово-делювиальные лёссовидные отложения; плиоценовые глины относятся к сильнонабухающим.

Дефляционно-аккумулятивные процессы (эоловые)

Слабой ветровой эрозии почв – эоловым процессам подвержены делювиальные склоны. Защитой от дефляции является растительность (лесополосы) в сочетании с агротехническими мерами.

Гравитационные процессы

В горной части в холодное время года происходят снегообвалы – лавины, требующие проведения защиты для обеспечения нормальной эксплуатации и безопасности постоянных сооружений.

Процессы, связанные с комплексом факторов

Выветривание является повсеместно распространённым и одним из главнейших по интенсивности своего воздействия процессом.

Выветривание приводит к образованию слабоустойчивой коры выветривания, представленной сверху вниз: почвенно-растительным слоем, элювиально-делювиальным слоем, структурным элювием в зоне коренных пород. Мощность зон выветривания различна: по рыхлым четвертичным отложениям она достигает 1,5-2,5 м; по песчаным породам составляет 9-15 м, по коренным породам от 5 до 15-20 м, максимальные значения отмечаются в приводораздельных частях возвышенностей, достигая 25 и более метров.

Совокупное воздействие процессов механического, химического и биологического выветривания приводит к изменениям физико-механических свойств пород.

Техногенные факторы формирования ЭГП

Большая роль в распространении и активизации различных типов ЭГП играет антропогенный фактор, обусловленный интенсивным развитием хозяйственного комплекса.

При строительстве проводится большой объем планировочных работ, подрезка склонов и их пригрузка, динамическое воздействие, обводнение и разрыхление грунтов.

Карта инженерно-геологического районирования под строительство составлена в соответствии с требованиями нормативных документов (СП 47.13330.2012).

Области распространения различной интенсивности землетрясений на карте обозначены римскими цифрами. Инженерно-геологические районы выделяются по геоморфологическим элементам – на карте обозначены заглавными буквами. Подрайоны выделяются по преобладающим опасным экзогенным и эндогенными геологическими процессам – на карте обозначены арабскими цифрами.

Области:

II – Область распространения 8-ми бальных землетрясений (по карте В).

Районы:

II-A – Слабоволнистая равнина, рельеф носит выположенный характер с крутизной склонов до 5°.

II-B – Район склонов водоразделов, крутизна которых составляет 5-15°; при подрезке склонов возможны оползневые процессы.

II-B – Район склонов водоразделов, крутизна которых составляет более 15°.

Подрайоны:

II-A-3 – Крутизна склонов до 5°, эрозия, подтопление.

II-B-2 – Крутизна склонов от 5о до 15о, эрозия.

II-B-1 – Крутизна склонов более 15о, эрозия, карст, лавины и сели.

По сложности инженерно-геологических условий на площади изысканий можно выделить площади:

1. Условно благоприятные для строительства, это площади пригодные к застройке, но требующие проведения комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных геологических процессов. Чаще всего это значительный объем земляных работ, меры по предотвращению подтопления. Эти площади включают в себя подрайоны I-A-2, II-A-2, II-B-1.

2. Неблагоприятные для строительства, это площади пригодные к застройке, но требующие комплекса специальных инженерных мероприятий от существующих и возможных неблагоприятных геологических процессов. Чаще всего это перепланировка существующего рельефа, берегоукрепительные работы, строительство противооползневых защитных стенок и т. д. Эти площади включают в себя подрайоны II-B-2, II-B-1 и III-B-1.

3. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, местного значения муниципального района

3.1 Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения утверждена распоряжением Правительства РФ от 08.10.2016 г. № 2004-р.

В соответствии со Схемой объектов федерального значения Российской Федерации на территории поселения не запланировано.

3.2 В соответствии со Схемой территориального планирования Республики Крым на территории поселения объектов регионального значения на территории поселения запланиро-

ваны реконструкция и строительство автодороги регионального и межмуниципального значения «Саки-Орловка». Таблица 3.2-1

3.3 Схемой территориального планирования Бахчисарайского района запланированы объекты местного значения муниципального района в областях образования, физической культуры и спорта, транспорта. Перечень объектов местного значения муниципального района приведен в таблицах 3.3–1, 3.3-2.

**Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения
в границах Бахчисарайского муниципального района (Применительно к Вилинскому сельскому поселению)**

Таблица 3.2-1

№	№ на карте	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Автомобильные дороги									
		602030302	Реконструкция и строительство автодороги Саки - Орловка	Р	Сакский р-н, Симферопольский р-н, Бахчисарайский р-н	Ориентировочная протяженность (км) - 39,2	Автомобильное сообщение населенных пунктов	до 2040 г.	Придорожная полоса в соответствии с ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ
Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения системы водоснабжения и водоотведения									
		602041105	Резервуар чистой воды Вилинского водозабора	Р	Бахчисарайский р-н, с. Вилино	объем 2х1000 м3, 1х800 м3	подача дополнительного объема воды нормативного качества	до 2040	Не устанавливается
		602041101	Вилинский водозабор	Р	Бахчисарайский р-н, с. Вилино	-	подача дополнительного объема воды	до 2025	Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
		602041201	Водовод от Вилинского водозабора до резервуара чистой воды с. Маловидное (первая	Р	Бахчисарайский р-н	Протяженность 19,7 км	повышение надежности и увеличение подачи воды	до 2040	Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			нитка)						
		602041201	Водовод от Вилинского водозабора до резервуара чистой воды с. Маловидное (вторая нитка)	С	Бахчисарайский район	Протяженность 19,7 км	повышение надежности и увеличение подачи воды	до 2025	Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
		Очистные сооружения (КОС)	Реконструкция КОС с. Вилино «Магарач» Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района	Планируемый к реконструкции	Бахчисарайский район, с. Вилино	1,2 тыс. м³/сут.	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	до 2025 г.	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения системы электроснабжения									
		Электрическая подстанция 35 кВ	Реконструкция ПС 35 кВ Вилино с заменой трансформаторов 2Т и 4Т мощностью 2х4 МВА на трансформаторы мощностью 2х6,3 МВА	Планируемый к реконструкции	Бахчисарайский муниципальный район	Мощность – 2х6,3 МВА	Исключение превышения АДТН одного трансформатора в режиме аварийного отключения второго трансформатора	2024 г.	Охранная зона в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.
Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области обращения с отходами производства и потребления									
		602020401	Ликвидация полигона	Р	Бахчисарайский район	Рекультивация	Улучшение эко-	до 2025	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			ТКО		н, вблизи с. Вилино	объекта размещения отходов	логической и санитарно-эпидемиологической ситуации		

Перечень планируемых объектов местного значения муниципального района

Таблица 3.3-1

№ п/п	Местоположе- ние	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Еди- ница изме- ре- ния	Мощность		Срок реализации		Источник ме- роприятия
						Суще- ствую- щая	Новая (до- полни- тель- ная)	1 оче- редь	Расчет- ный срок	
Учреждения дошкольного образования										
1	с.Вилино	детский сад (ГП АФ «Маграч»)	возобновление деятельности с проведением ка- питального ре- монта	организа- ционное, капи- тальный ре- монт	место		240	+		СТП Бахчиса- райского района
		детский сад		новое строи- тельство	место		160	+		СТП Бахчиса- райского района
Учреждения общего образования										
	Вилино	общеобразовательная школа		новое строи- тельство	место		300	+		СТП Бахчиса- райского района
		Строительство школы на 600 мест в с. Вилино».								
Учреждения дополнительного образования										
	с.Вилино	Детская музыкальная школа в составе общественного		новое строи- тельство	место		200	+		СТП Бахчиса- райского района

		центра								
Учреждения здравоохранения										
	с.Вилино	Участковая больница		реконструкция, капитальный ремонт	Коек/посещ.в смену	35/101		+		СТП Бахчисарайского района
	с.Вилино	Кабинет врача общей практики		новое строительство	посещ.в смену		54	+		СТП Бахчисарайского района
Учреждения культуры и искусства										
	с.Вилино	Вилинский СДК		Капитальный ремонт	мест	450		+		СТП Бахчисарайского района
	с.Вилино	СДК в составе общественного центра		новое строительство	мест		450	+		СТП Бахчисарайского района
	с.Вилино	Вилинский СК		снос	мест	350		+		СТП Бахчисарайского района
	с.Вилино	Вилинский СК		новое строительство	мест		350	+		СТП Бахчисарайского района
	с.Вилино	Клуб ГП "АФ «Магараж»		перевосназначивание	мест	280		+		СТП Бахчисарайского района
Общедоступные библиотеки										
	с.Вилино	Вилинская библиотека		снос	Экз.	19434		+		СТП Бахчисарайского района
	с.Вилино	Библиотека в СК		новое строительство	Экз.		30000 (в том числе 19434)	+		СТП Бахчисарайского района
	с.Вилино	Библиотека в составе общественного центра		новое строительство	Экз.		38000 (в том числе 13060)	+		СТП Бахчисарайского района
Учреждения физкультуры и спорта										
	с.Вилино	Спортзал физкультурно-оздоровительного комплекса		новое строительство	кв.м площ.		2018	+		СТП Бахчисарайского района

		с бассейном			щади пола					
	с.Вилино	Плавательный бассейн в со- ставе ФОК		новое строи- тельство	кв.м зеркала воды		275	+		СТП Бахчиса- райского района

**Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Бахчисарайского района,
подлежащих реконструкции до 2020 года (Применительно к Вилинскому СП)**

Таблица 3.3-2

№ п./п.	Идентификационный номер	Наименование дороги	Протяженность, км
1	35 ОП МЗ 35Н-019	Песчаное-Почтовое	32,20

4. Современное состояние и развитие социально-экономического комплекса

4.1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектом местного значения сельского поселения

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Бахчисарайский район утверждена решением 30 сессии 1-го созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 21.03.2016 № 300 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Бахчисарайского района на период до 2043 года».

В целях реализации Стратегии социально-экономического развития Бахчисарайского района на период до 2043 года утверждён План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Бахчисарайского района на период до 2043 года, в котором определены целевые показатели, характеризующие результаты реализации.

В соответствии с данным документом, определена главная стратегическая цель развития района – повышение уровня и улучшение качества жизни каждого жителя Бахчисарайского района на основе устойчивого социально-экономического развития.

Стратегические цели задают следующие приоритетные стратегические направления развития Бахчисарайского района:

1. Обеспечение экономического развития. Конечная цель данного стратегического направления – диверсификация экономики района с целью рационального размещения производительных сил и оптимального использования территориальных, сырьевых, энергетических, трудовых и финансовых ресурсов, создание значительного количества новых высокотехнологичных и высокооплачиваемых рабочих мест;
2. Внедрение эффективных технологий в практику управления развитием Бахчисарайского района. С целью своевременного прогнозирования, планирования и бюджетирования развития района требуется постоянно действующая система повышения квалификации муниципальных служащих и работников местного самоуправления.
3. Развитие индустрии отдыха, оздоровления и туризма. Конечная цель реализации данного стратегического направления развития – создание на территории района высокоэффективной и конкурентоспособной отрасли экономики, обеспечивающей дополнительные доходы бюджету, занятость населения и предоставляющей широкие возможности для организованного отдыха жителей района.
4. Развитие агропромышленного комплекса района. Конечная цель реализации данного стратегического направления развития - увеличение занятости сельского населения, рост доходов, улучшение условий труда и качества жизни сельских жителей на основе устойчивого экономического роста и повышения эффективности агропромышленного комплекса.
5. Сохранение окружающей природной среды. Социальная значимость проблемы охраны природы обуславливает необходимость сочетания стабильного экономического развития и повышения уровня жизни населения с сохранением окружающей природной среды, природных ресурсов и биологического разнообразия.

Перечисленные стратегические направления предусматривают расширенную детализацию целей по конкретным сферам и видам деятельности, определение основных задач и действий по их реализации.

В рамках комплексного развития на территории городского поселения Бахчисарай Бахчисарайского района реализуются государственные и федеральные программы.

Таблица 4.1-1

Перечень государственных и федеральных программ с непосредственным участием муниципального образования

№ п/п	Номер, дата принятия и название НПА (программы)	Наименование мероприятия, обеспечивающего строительство/реконструкцию/капремонт
-------	---	---

№ п/п	Номер, дата принятия и название НПА (программы)	Наименование мероприятия, обеспечивающего строительство/реконструкцию/капремонт
1.	Постановление Совета министров Республики Крым от 24.07.2015 № 434, Региональная адресная программа «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Крым на 2015-2017 годы»	Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Вилинского сельского поселения
2.	Постановление Совета министров Республики Крым № 753 от 30.11.2015, Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2045 годы	Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Вилинского сельского поселения
3.	Постановление Совета министров Республики Крым от 21.12.2015 № 797 «Об утверждении краткосрочного плана на 2016-2018 годы по реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2045 годы»	Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Вилинского сельского поселения
4.	Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 170 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Газификация населённых пунктов Республики Крым»	Реконструкция и строительство межпоселковых газопроводов и уличных газовых сетей
5.	Постановление Совета министров Республики Крым от 23.12.2014 № 543 «Об утверждении государственной программы республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса республики Крым» на 2015-2017 годы	Распределение ассигнований бюджета Республики Крым на софинансирование бюджетам муниципальных образований для осуществления дорожной деятельности на дорогах местного значения

Также на территории Вилинского сельского поселения действуют районные муниципальные программы:

1. Эффективное развитие Бахчисарайского района на 2017 год и плановый период 2018-2019 годы. Программа включает в себя 14 подпрограмм по различным направлениям жизнедеятельности района. Основная цель муниципальной программы:
 - повышение эффективности системы управления муниципальным районом;
 - обеспечение открытости деятельности администрации района;
 - обеспечение граждан доступными и качественными услугами.

Использование комплексного подхода к повышению уровня комфортности проживания в сельской местности будет способствовать:

- созданию благоприятных условий для повышения инвестиционной активности в агропромышленном комплексе;
- созданию новых рабочих мест, повышению занятости и уровня жизни на селе;
- улучшению финансовой устойчивости развития сельских территорий;

- модернизации мощностей в сельском хозяйстве;
- ускоренному развитию приоритетных подотраслей сельского хозяйства;
- расширению налогооблагаемой базы местных бюджетов и обеспечению роста сельской экономики в целом.

Улучшение обеспеченности жителей населённых пунктов сельской местности объектами социальной инфраструктуры, в том числе (ремонт, реконструкция, строительство) путём создания дополнительных мест в дошкольных учреждениях;

Достижение плановых показателей в целом позволит повысить общественную значимость развития сельских территорий в общенациональных интересах и привлекательность сельской местности для комфортного проживания и приложения труда.

Основными подпрограммами данной программы являются:

- Подпрограмма 5 «Улучшение инвестиционного климата муниципального образования Бахчисарайский район». Ожидаемые результаты:
 - увеличение объёма инвестиций в экономику района за счёт всех источников финансирования до 2 % к уровню предыдущего года (ежегодно);
 - повышение инвестиционной привлекательности Бахчисарайского района.
- Подпрограмма 8 «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Бахчисарайского района». Ожидаемые результаты:
 - поэтапное введение запрета на захоронение и размещения отходов, на объектах размещения отходов, не внесённых в Государственный реестр;
 - создание инфраструктуры по переработке отходов;
 - сохранение биоразнообразия, предупреждение исчезновения видов флоры и фауны;
 - формирование эффективной системы экологического образования и просвещения;
 - сокращение объёмов выбросов вредных веществ от автотранспорта;
 - обустройство действующих объектов размещения отходов, внесённых в Государственный реестр отходов;
 - ликвидация несанкционированных свалок производственных и коммунальных отходов;
 - создание мусороперерабатывающего комплекса для вторичного использования сырьевой базы;
 - формирование логистической схемы управления в области обращения с коммунальными отходами;
 - охрана и воспроизводство лесного фонда и животного мира;
 - сохранение и развитие особо охраняемых природных территорий, объектов животного и растительного мира;
 - экологическое воспитание и образование населения;
 - информированность населения в области экологического состояния района.
- Подпрограмма 9 «Развитие санаторно-курортного, туристического комплекса в Бахчисарайском районе». Ожидаемые результаты:
 - развитие современной материально-технической базы отрасли;
 - позволит максимально удовлетворить потребности населения Российской Федерации, иностранных граждан;
 - повышение инвестиционной привлекательности Бахчисарайского района;
 - увеличение туристских потоков в Бахчисарайский район;
 - укрепление имиджа района как курортно-рекреационного, делового и туристического центра международного значения;
 - создание качественного местного туристического продукта;
 - увеличение доли туристов из числа экскурсантов.
- Подпрограмма 12 «Развитие промышленного комплекса в Бахчисарайском районе». Ожидаемые результаты:
 - достижение высокого качества технологического развития промышленности;
 - рост экспорта промышленной продукции;

- рост инновационно активных предприятий;
 - снижение рисков по антропогенной нагрузке на окружающую среду;
 - увеличение числа рабочих мест;
 - пополнение бюджета района.
2. Программа развития сельского хозяйства в Бахчисарайском районе на 2015-2017 годы. Ожидаемые результаты:
- повышение уровня условий жизнедеятельности населения в сельской местности;
 - улучшение жилищных условий для сельского населения;
 - повышение престижности труда в сельской местности и формирование в обществе позитивного отношения к сельскому образу жизни;
 - развитие в сельской местности местного самоуправления и институтов гражданского общества.
3. Программа развития культуры в Бахчисарайском районе на 2016 год и плановый период на 2017-2018 годы. Ожидаемые результаты:
- количество отремонтированных зданий клубных учреждений культуры увеличится на 10 единиц;
 - приведение 10 помещений учреждений культуры в состояние максимального соответствия нормам электро- и пожарной безопасности;
 - полная комплектация учреждений культуры необходимой орг- и бытовой техникой;
 - обновление 80 % парка музыкальной и световой аппаратуры;
 - обновление сценических костюмов для 15 творческих коллективов района;
 - выявление мастеров-умельцев среди всех социально-возрастных групп населения;
 - выявление юных талантов и дарований. Создание благоприятных условий для развития одарённых детей;
 - повышение уровня профессионального и исполнительного мастерства работников культуры и коллективов самодеятельного творчества;
 - рост количества коллективов – участников всевозможных фестивалей, конкурсов и смотров – конкурсов;
 - рост количества прошедших обучение на мастер-классах у ведущих специалистов Республики Крым и Республики Татарстан;
 - количество посещений библиотек увеличится до 222790 раз в 2018 году;
 - увеличение количества пользователей библиотек района до 22279 человек к 2018 году;
 - увеличение числа библиотек, подключённых к сети Интернет до 100 % к 2018 году;
 - увеличение документовыдачи до 445580 экземпляров в год к 2018 году;
 - создание 4 модельных библиотек;
 - открытие в с. Вилино учреждения дополнительного образования детей;
 - количество действующих на территории Бахчисарайского района учреждений дополнительного образования сферы культуры увеличится до 5 ед.;
 - уровень сохранности контингента учащихся в сравнение с предыдущим годом до 98 %;
 - увеличение доли обучающихся, принимающих участие в конкурсах, смотрах и других творческих мероприятиях, в общем числе обучающихся до 12 %;
 - увеличение удельного веса преподавателей, имеющих высшую и первую квалификационную категорию, от общего числа преподавателей до 82 %;
 - количество специалистов, имеющих высшее и средне специальное профильное образование, от общего числа специалистов, работающих в учреждениях культуры района, увеличится с 71 % до 93 %;

- количество специалистов учреждений культуры, прошедших обучение по программам дополнительного профессионального образования (курсы повышения квалификации) и участников семинаров достигнет 122 человек к 2018 году.
4. Программа развития образования в муниципальном образовании Бахчисарайский район Республики Крым на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов. Ожидаемые результаты:
- создание современной материально-технической и учебно-методической базы образовательных организаций для обеспечения соответствия образовательного процесса требованиям федеральных государственных образовательных стандартов, улучшения качества образовательных услуг;
 - создание условий для предоставления детям-инвалидам с учётом особенностей их психофизического развития равного доступа к качественному образованию;
 - улучшение системы питания учащихся и воспитанников;
 - создание современной материальной спортивной базы для качественного занятия физической культурой и спортом;
 - обеспечение бесплатного проезда школьников Бахчисарайского района в школу и домой в специализированном транспорте;
 - повышение безопасности образовательных учреждений;
 - снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, на этой основе снижение муниципальных расходов на ликвидацию последствий чрезвычайных ситуаций и получение социально-экономического эффекта;
 - укрепление антитеррористической защищённости образовательных учреждений;
 - организация планомерного обучения постоянного состава обучающихся, воспитанников действиям на случай чрезвычайных ситуаций;
 - предупреждение и предотвращение пожаров;
 - обеспечение безопасности учащихся и персонала при пожаре;
 - защита государственного и муниципального имущества при пожаре;
 - выполнение порядка содержания территорий, зданий, сооружений и помещений образовательных учреждений в целях обеспечения пожарной безопасности;
 - создание условий для эффективного управления отраслью «Образование» в Бахчисарайском районе.
5. Программа социальной защиты населения муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым на 2015-2017 годы. Ожидаемые результаты:
- выполнение 100 % обязательств по социальной защите отдельных категорий граждан.

Кроме того, на территории Вилинского сельского поселения приняты и реализуется следующая муниципальная программа поселения, направленная на формирование устойчивого развития территории – «Устойчивое развитие сельских территорий на 2015-2017 годы и на период до 2020 года Вилинского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района Республики Крым». Ожидаемые результаты:

- повышение уровня и качества жизни на селе, преодоление в сельском хозяйстве дефицита специалистов и квалифицированных рабочих мест;
- улучшение качества коммунального обслуживания потребителей;
- ликвидация критического уровня износа основных средств, осуществление строительства, замены и модернизации сетей водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения;
- повышение энергосбережения и энергетической эффективности, технического уровня эксплуатируемых объектов;
- улучшение экологической ситуации на территории поселения.

4.2 Экономическая база развития поселения

Производственные территории

Основным видом промышленного производства Вилинского сельского поселения является пищевая промышленность, которая представлена предприятиями виноделия:

- ООО «Симферопольский винно-коньячный завод»;
- ООО «Инвест Плюс»;
- ГУП РК «Аграрная Компания «Магарач» (находится в стадии ликвидации).

В составе ГУП РК «Аграрная Компания «Магарач» на территории поселения располагаются винный завод, тарный комплекс, склады, гаражи, мастерские, склад ГСМ (недействующий).

Так же на территории Вилинского сельского поселения размещены:

- склад ООО «Континент» (производство термо-усадочных колпачков и пробки для виноделия);
- цех по производству термо-усадочных капсул;
- весовая;
- растворный узел (недействующий);
- растворный узел ядохимикатов (недействующий);
- мукомольный цех (недействующий);
- мастерские и гаражи СЗАО АФ «Крым» (недействующий склад строительных материалов);
- стройдвор СЗАО АФ «Крым» (недействующий).

Агропромышленный комплекс

Аграрно-промышленный комплекс (АПК) охватывает ряд отраслей народного хозяйства, специализирующихся на производстве продукции земледелия и животноводства, её переработке в готовые продукты, а также на производстве средств производства для сельского хозяйства и связанных с ним отраслей, занимающихся материально-техническим обслуживанием. Агропромышленный комплекс способствует созданию экономически и биологически устойчивой, и безопасной агросистемы, которая является основой поднятия качественного уровня сельскохозяйственного производства.

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства. Сельское хозяйство является важнейшей сферой национальной экономики, образует центральное звено агропромышленного комплекса района.

Основным видом деятельности Вилинского сельского поселения является выращивание зерновых и эфиромаслиничных культур, фруктов.

В агропромышленный комплекс входят и отрасли, обслуживающие сельское хозяйство (сельхозтехника, сельхозхимия, сельское строительство, транспорт и т.д.), отрасли, занимающиеся переработкой и хранением сельскохозяйственной продукции.

К предприятиям, обслуживающим сельское хозяйство относятся: ветеринарное объединение, предприятия, осуществляющие ремонт сельскохозяйственной техники, машинно-тракторные парки, агрохимические службы, зернотоки.

Свою финансово-хозяйственную деятельность на территории поселения ведёт предприятие ГУП РК «Аграрная Компания «Магарач», которое занимается не только производством виноградного вина, а также выращиванием фруктов, зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур. Из объектов сельскохозяйственного производства в составе ГУП РК «Аграрная Компания «Магарач» находятся тепличный комплекс, машинно-тракторный парк на 21 единицу сельскохозяйственной техники, фруктохранилище.

Так же на территории поселения располагаются:

- фермерское хозяйство на 10 голов КРС, 20 голов молодняка и 20 свиней;

- овцеводческая ферма на 200 голов;
- ферма на 60 голов КРС;
- тракторный стан (недействующий);
- теплицы;
- склады минеральных удобрений;
- поливочная станция.

Помимо крупных агрофирм сельскохозяйственную деятельность ведут мелкие крестьянские (фермерские) хозяйства, а также личные подсобные хозяйства населения.

Сельскохозяйственные угодья в поселении представлены в основном пашнями, а также пастбищами, лугами, фруктовыми садами и огородами. Общая площадь сельскохозяйственных угодий в поселении составляет 4,2 тыс. га, в том числе:

- пашня – 3,1 тыс. га;
- многолетние насаждения – 0,7 тыс. га;
- пастбища – 0,42 тыс. га.

Таблица 4.2-1

Наличие сельскохозяйственных угодий на 01.01.2017, га

Показатели	Все категории хозяйств, га	В том числе:			
		СХП	КФХ	ЛПХ	прочие
Общая площадь угодий, в том числе:	4210,7437	935,9239	30,2606	2667,6413	576,9179
– пашня	3089,1227	307,0571	30,2606	2645,6413	106,1637
– многолетние насаждения	700,1668	628,8668	-	22	49,3
– пастбища	421,4542	-	-	-	421,4542

По состоянию на 01.01.2017 в сельских подворьях поголовье крупного рогатого скота составило 302 головы, поголовье свиней составило 521 голова, поголовье овец и коз составило 238 голов, поголовье птицы составило 7157 голов.

Таблица 4.2-2

Информация по хозяйствующим субъектам в сфере сельского хозяйства Вилинского сельского поселения

Населённые пункты	Экономический потенциал			Наличие скота у населения (ЛПХ)								
	Действующие с/х предприятия	КФХ	ЛПХ	Всего КРС	В том числе коровы	Свиньи	Овцы	Козы	Лошади	Кролики	птица	пчелосемьи
с. Вилино	3	7	1930	302	142	521	182	56	5	95	7157	92

В целом по поселению наблюдается:

- снижение темпов развития животноводства на частных подворьях (уменьшение поголовья сельскохозяйственных животных);
- отсутствие постоянной торгово-закупочной организации;
- отсутствие интенсивного земледелия;
- низкие доходы населения, нехватка собственных финансовых ресурсов, слабое стимулирование развития малых форм хозяйствования в АПК (неразвитость кредитования, лизинга и др.), отсутствие привлечение кредитов на развитие личных подсобных хозяйств (ЛПХ) и др.

Проблемными вопросами в производственном комплексе являются:

- высокий моральный и физический износ основных производственных фондов предприятий;
- слабое развитие предприятий малого бизнеса.

Главной проблемой развития сельского хозяйства является острый недостаток финансовых ресурсов. Ограниченный ассортимент выращиваемой сельхозпродукции, низкая покупательная способность населения, отсутствие оснащённых современным технологическим оборудованием перерабатывающих предприятий и стабильных рынков сбыта продукции.

Стратегической целью развития сельского хозяйства Бахчисарайского муниципального района является создание оптимальной структуры и повышение эффективности аграрного производства, максимальное обеспечение жителей района и рекреационного населения в продуктах питания, а перерабатывающей промышленности в сырье.

В растениеводстве перспективными направлениями являются:

- выращивание эфиромасличных культур, лекарственных растений для фармацевтического и парфюмерно-косметического производства.
- промышленное садоводство интенсивного типа на основе применения капельного орошения;
- развитие овощеводства, в том числе закрытого грунта. Овощеводство и плодоводство в первую очередь должно обеспечивать местное и рекреационное население свежей продукцией, а также стать отраслью, формирующей развитие консервной промышленности;
- развитие виноградарства. Природно-климатические условия территории, относительная близость моря, состояние и рельеф местности способствуют выращиванию винограда высокого качества. Основным направлением дальнейшего развития отрасли виноградарства на территории района должно являться производство сырья для выработки высококачественного виноматериала.

В животноводстве основными направлениями развития являются мясомолочное скотоводство, овцеводство, коневодство.

С целью обеспечения поступательного развития животноводства предусматривается укрепление и развитие кормовой базы за счёт насыщения севооборота многолетними травами до научно обоснованных норм, использование продуктов переработки.

В связи с сокращением объёмов добычи рыбы в естественных водоёмах приоритетное направление в районе приобретает развитие аквакультуры – выращивание рыбы в полностью или частично контролируемых условиях. Основными направлениями развития рыбохозяйственной отрасли станут увеличение объёмов производства традиционных пород прудовой рыбы и продуктов её переработки.

В краткосрочной перспективе рост производства животноводческой продукции будет зависеть от увеличения поголовья и возможностей лучшего использования сельскохозяйственных животных в личных подворьях населения и неспециализированных хозяйствах. В дальнейшем необходимо существенно изменить структуру производства в сторону приоритета развития отрасли в общественных хозяйствах.

Садоводческие и дачные некоммерческие объединения

Садоводческих товариществ и садоводческих объединений на территории Вилинского сельского поселения нет.

Лесной комплекс

Лес как совокупность лесной растительности, земли, животного мира и других компонентов окружающей среды, имеет важное экологическое, экономическое и социальное значение.

Роль зелёных насаждений для обеспечения охраны естественной среды района чрезвычайно велика, растительные ресурсы обеспечивают население кислородом, очищают атмосферный воздух в населённых пунктах, поглощая большое количество углекислого газа и пыли,

обеспечивают понижение шума, являясь естественным защитным экраном вдоль улиц и вокруг других источников шума.

На территории поселения присутствует древесно-кустарниковая растительность (229,9 га), расположенная на землях сельскохозяйственного назначения, и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Малый бизнес играет немалую роль в решении экономических и социальных задач сельского поселения, так как способствует созданию новых рабочих мест, насыщению потребительского рынка товарами и услугами, формированию конкурентной среды, обеспечивает экономическую самостоятельность населения, стабильность налоговых поступлений. Развитие предпринимательства в настоящее время в перспективе может стать одной из приоритетных задач социально-экономического развития Вилинского сельского поселения.

На 15.11.2017 согласно данным Единого реестра субъектов предпринимательской деятельности Российской Федерации, на территории Вилинского сельского поселения зарегистрирован 231 индивидуальный предприниматель. При этом многие из них работают за пределами поселения.

Поступления налогов и сборов от субъектов предпринимательства играет важную роль в формировании доходной части бюджета. Увеличение числа субъектов предпринимательской деятельности влечёт за собой создание новых рабочих мест.

4.3 Демография

Одним из важнейших факторов, обеспечивающих конкурентоспособность любой территориальной единицы, является наличие достаточного количества трудовых ресурсов, что, в свою очередь, зависит от демографической ситуации.

Динамика демографических процессов Вилинского сельского поселения в целом на протяжении последних лет, характеризуется снижением численности населения. По данным администрации сельского поселения, на 31.12.2018 г. численность постоянного населения муниципального образования составила 6764 человек.

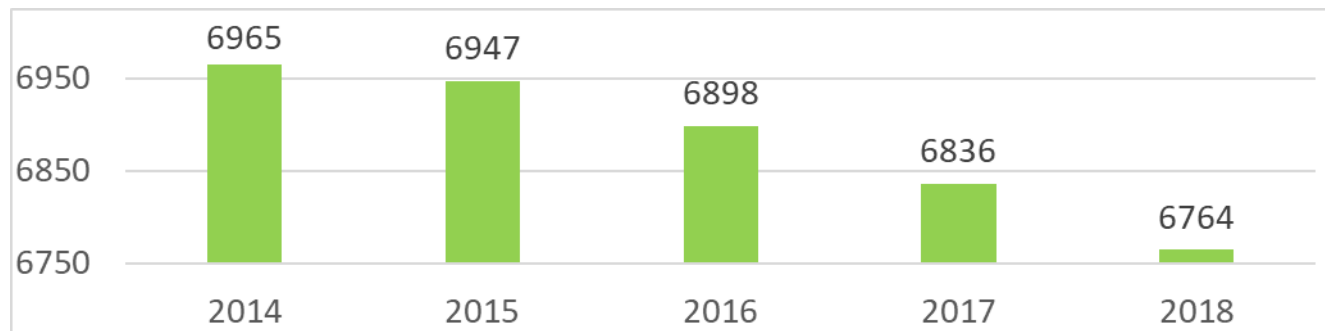


Рисунок 4.3-1

Динамика численности населения в сельском поселении, чел.

В целом, за период с 2014 по 2018 год численность населения уменьшилась на 201 человек против 6965 человек в 2014 году. В процентном соотношении численность населения муниципального образования за этот период уменьшилось на 2,9%.

Практически все население (6760 человека) проживает в с. Вилино. В с. Рассадное проживают 4 человека.

Динамика механического движения населения в Вилинском сельском поселении на протяжении последних 4 лет оставалась отрицательной, с увеличением количества уезжающих в год. Миграционная убыль в год увеличилась с 15 человек в 2015 г. до 55 человек в 2018 г. или в 3,7 раза.

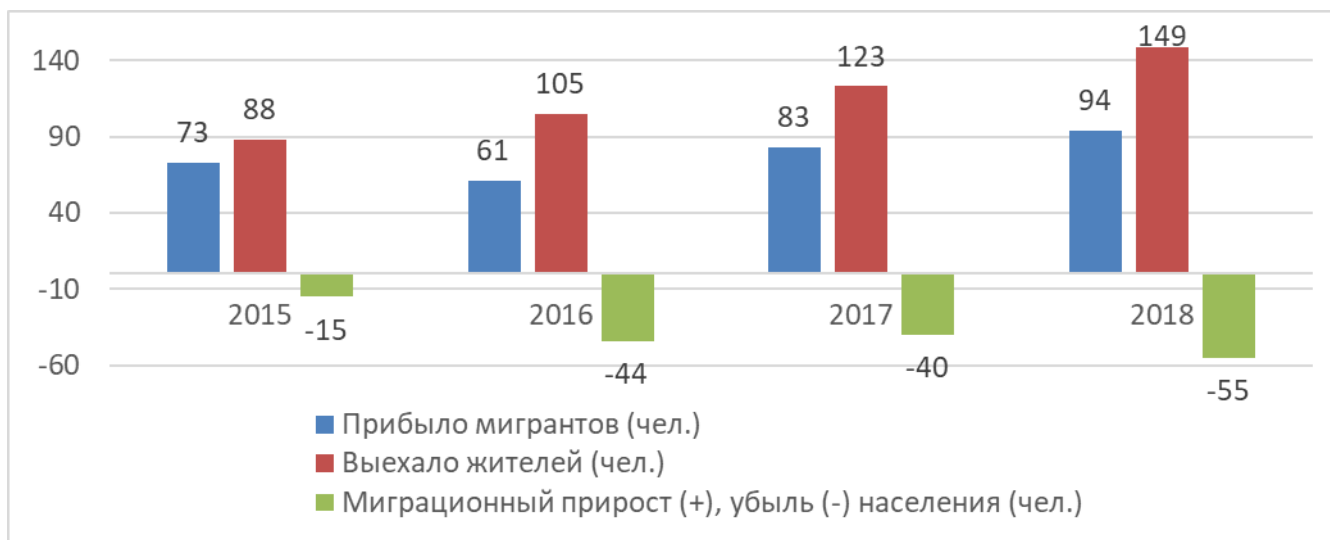


Рисунок 4.3-2
Механическое движение населения, чел.

Относительные показатели миграционной убыли выросли за период с 2014 по 2018 года с -2,2/1000 чел. до -8,1/1000 чел., при среднем показателе за 4 последних года -5,6/1000 чел.

Естественное движение населения на протяжении последних 3 лет оставалось отрицательным, при этом интенсивность естественной убыли населения имеет тенденцию к росту.

В показателях естественного движения населения в 2016-2018 годах отмечаются как положительный фактор – снижение смертности с 15,3 до 14,1 промилле (с 106 до 96 человек), так и отрицательный фактор - снижение рождаемости с 14,6 до 11,6 промилле (со 101 до 79 человек). Если рассматривать относительные показатели за 2018 г., то коэффициент рождаемости в сельском поселении выше, чем регионе – 11,6 промилле против 10,6 промилле, коэффициент смертности равен среднему значению по республике Крым – 14,1 промилле. Опережающее сокращение числа родившихся детей над темпом снижения смертности привело к тому, что существенно выросла естественная убыль населения с -5 до -17 человек или с -0,7 до -2,5 промилле.



Рисунок 4.3-3
Естественное движение населения, чел.

В связи с негативными тенденциями в естественном и механическом движении, что приводит к сокращению численности населения, требуется приложить силы, чтобы переломить негативный тренд. Основным способом улучшить демографические процессы является фактор повышения привлекательности территории для существующих жителей и мигрантов, для этого необходимо создать рабочие места с достойным уровнем оплаты труда, стимулировать развитие предпринимательства и строительства. В связи с высокой долей жителей старше трудоспособного возраста необходимо также повысить качество предоставляемых услуг учреждениями здравоохранения с целью повышения продолжительности жизни. Следует отметить, что требуется разработка механизма поддержки молодых семей, чтобы стимулировать рождаемость и закрепить население.

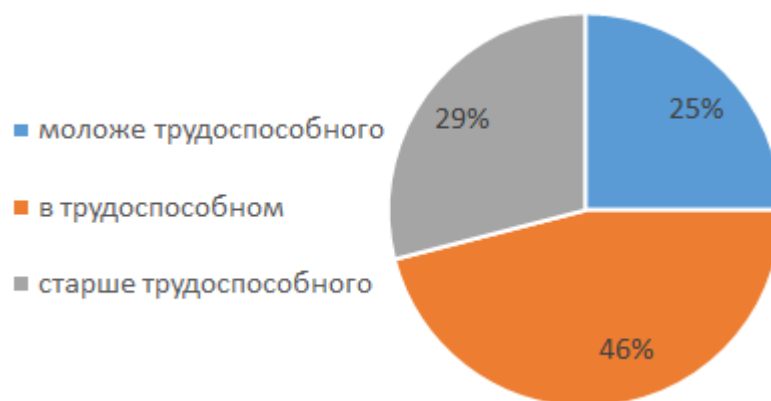


Рисунок 4.3-4
Структура населения по категориям в сельском поселении, чел.

Это явление имеет далеко идущие экономические последствия – рост в перспективе численности трудовых ресурсов, нивелирование общего для страны уровня старения трудового потенциала, снижение средних показателей заболеваемости, снижение демографической нагрузки на трудоспособное население и соответственно затрат на социальное обеспечение лиц старше и младше трудоспособного возраста, увеличение потенциальных возможностей экономического роста. В 2016 году, в связи с высокой численностью лиц младше и старше трудоспособного возраста относительно лиц трудоспособного возраста, полная демографическая нагрузка на 1000 человек трудоспособного возраста в поселении составляла 1172 чел. Это крайне высокий показатель нагрузки, требующий проведение активной миграционной политики по привлечению трудоспособного населения в сельское поселение.

При этом особого внимания требует общая проблема смертности населения в трудоспособном возрасте. В структуре умерших в рабочих возрастах, как правило, первое место занимают причины смерти от несчастных случаев, отравлений и травм.

Таблица 4.3-1
Основные показатели, характеризующие демографические процессы
Вилинского сельского поселения

Показатель	2014	2015	2016	2017	2018
Численность населения на конец года (чел.)	6965	6947	6898	6836	6764
Зарегистрировано родившихся (чел.)	Нет данных	Нет данных	101	78	79
Зарегистрировано умерших (чел.)			106	100	96
Естественный прирост (+), убыль (-) населения (чел.)			-5	-22	-17
Коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения)			14,6	11,4	11,6
Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения)			15,3	14,6	14,1
Коэффициент естественного прироста (чел. на 1000 чел. населения)			-0,7	-3,2	-2,5
Прибыло мигрантов (чел.)			73	83	94
Выехало жителей (чел.)			88	123	149
Миграционный прирост (+), убыль (-) населения (чел.)			-15	-40	-55
Коэффициент миграционного прироста (чел на 1000 чел. населения)			-2,2	-5,8	-8,1

Численность занятых в экономике поселения невысокая и составляет около 38 %. При этом 23,6 % занято в сельском хозяйстве, около 4 % - в промышленности и 64,3 % в отраслях, не являющихся бюджетообразующими.

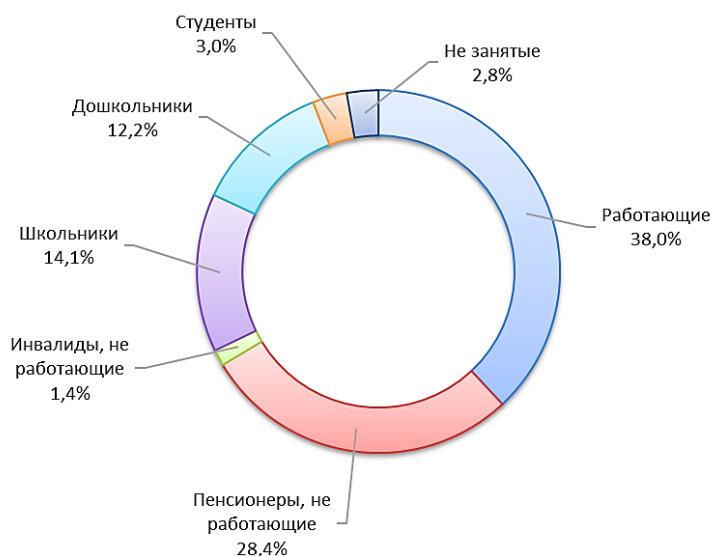


Рисунок 4.3-5

Структура населения Вилинского сельского поселения по категориям, 2017 г.

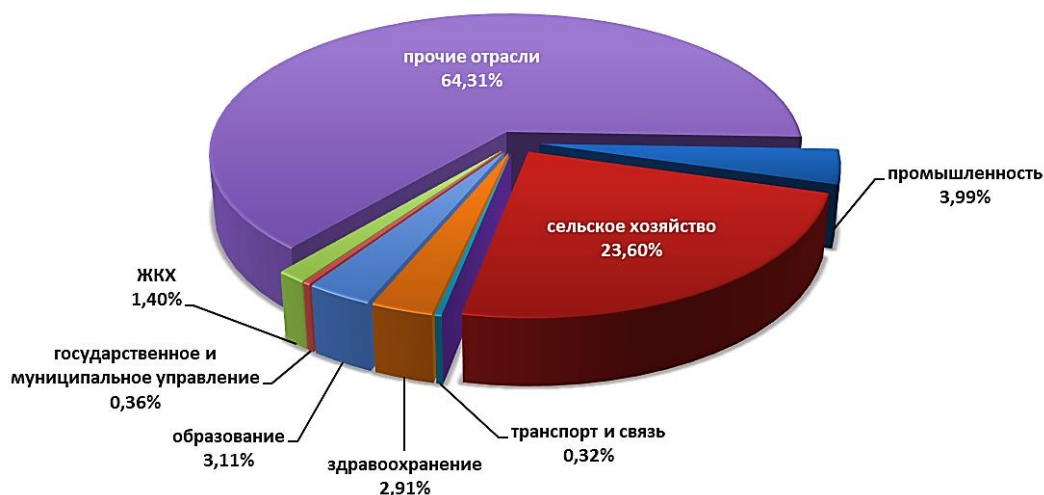


Рисунок 4.3-6

Структура занятости Вилинского сельского поселения, 2017 г.

Основными проблемными вопросами в сфере демографии и трудовых ресурсов являются:

- низкий показатель доли населения трудоспособного возраста;
- высокая социальная нагрузка на трудоспособное население;
- высокая сезонная и суточная миграция.

Согласно долгосрочным прогнозам социально-экономического развития Республики Крым и Бахчисарайского района, доля лиц в трудоспособном возрасте будет уменьшаться. В структуре основных возрастных групп уменьшится доля населения старше трудоспособного возраста; относительные показатели численности населения в трудоспособном возрасте, демонстрирующие рост на протяжении последнего десятилетия, также начнут сокращаться; численность и доля населения моложе трудоспособного возраста до конца прогнозного периода возрастёт. Абсолютные показатели численности населения повышаются по всем возрастным группам.

Уровень жизни населения характеризует уровень благосостояния населения, потребления благ и услуг, т.е. совокупность условий и показателей, характеризующих меру удовлетворения основных жизненных потребностей.

Основными индикаторами уровня жизни являются доходы населения (среднедушевые номинальные и реальные доходы, показатели дифференциации доходов, номинальная и реальная начисленная средняя заработная плата, средний размер назначенной пенсии, величина прожиточного минимума и доля населения с доходами ниже прожиточного уровня, минимальные размеры заработной платы).

Величина прожиточного минимума в Республике Крым (постановление Совета министров Республики Крым от 18.08.2017 № 414) во II квартале 2017 года составила: на душу населения – 9936 рублей, для трудоспособного населения – 10634 рубля, пенсионеров – 8170 рубль, детей - 10487 рублей. С 2014 г. прожиточный минимум на душу населения увеличился на 71,7 % с 5786 рубля до 9936 рублей.

По данным министерства труда Республики Крым на 2017 год величина прожиточного минимума пенсионера для определения размера социальной доплаты к пенсии составляет 8554 рубля, по сравнению с 2016 годом показатель увеличился на 6,3 %.

По данным отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Республике Крым в 2016 г. средний размер федеральной социальной доплаты составил 2304,55 рубля.

Среднемесячная начисленная заработная плата работников по организациям (без субъектов малого предпринимательства) в 2016 г. по Республике Крым составила 26405 рублей, что на 14,3 % выше аналогичного периода 2015 г. Среднемесячная начисленная плата в январе-сентябре 2016 г. по Бахчисарайскому району составила 22186 рублей (на 16 % ниже регионального показателя).

Среднедушевые доходы в поселении существенно ниже среднерайонных и республиканских.

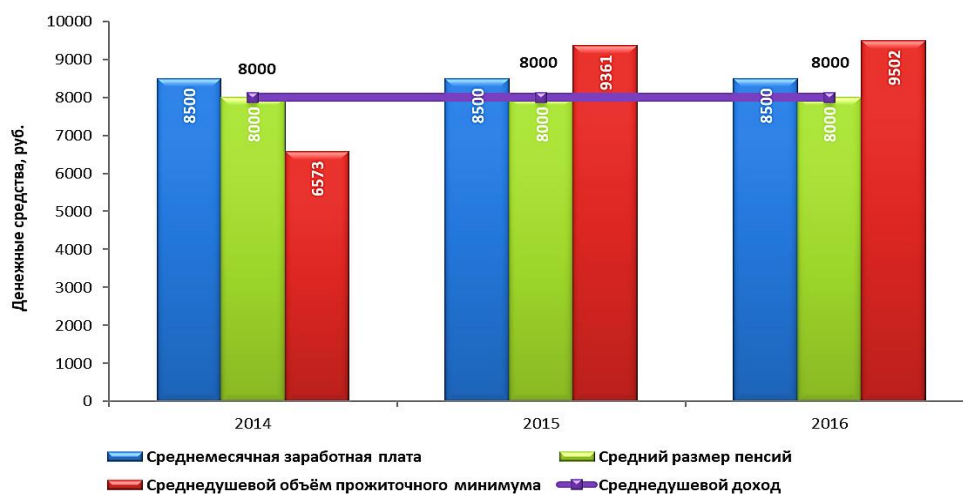


Рисунок 4.3-7 Соотношение среднедушевых доходов и прожиточного минимума в Вилинском сельском поселении

Актуальной задачей демографической политики органов местного самоуправления Вилинского сельского поселения является поддержание и активизация положительной динамики в показателе численности населения территории за счёт повышения рождаемости, миграционного притока, снижения смертности, увеличения средней продолжительности жизни, а также за счёт развития рынка труда на основе баланса интересов работодателей и работников, максимального обеспечения занятости трудоспособного населения, реализации инвестиционных проектов с созданием новых рабочих мест и привлечения квалифицированных кадров на территорию поселения.

Основными проектами на ближайшую перспективу по реализации эффективной демографической политики будет являться дополнительные меры, направленные на поддержку граждан, переехавших или изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в регион.

Направлениями деятельности органов местного самоуправления по решению основной задачи демографической политики являются:

- мониторинг факторов влияния на процессы миграции;
- мониторинг показателей уровня жизни населения;
- поддержка занятости населения;
- создание условий для изменения структуры занятости в сторону сервисной экономики, развития деловых и потребительских услуг, самозанятости населения;
- образование единой информационной базы о состоянии рынка труда для создания возможностей перераспределения трудовых ресурсов;
- совершенствование форм сотрудничества с работодателями и содействие внедрению более эффективных способов трудоустройства;
- участие в развитии системы подготовки необходимых квалифицированных кадровых ресурсов (трудовое обучение в школе, совершенствование системы профориентации).

Основными направлениями деятельности на ближайшую перспективу по реализации эффективной демографической политики будут являться:

- обеспечение развития территории и социальной поддержки её жителей в том числе и посредством реализации на территории муниципального образования мероприятий государственных программ Республики Крым:
 - Государственная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым» на 2015-2020 годы;
 - Государственная программа «Развитии промышленного комплекса Республики Крым» на 2015-2017 годы;
 - Государственная программа «Развитие лесного и охотничьего хозяйства в Республике Крым» на 2015-2017 годы;
 - Государственная программа Республики Крым «Социальная поддержка граждан Республики Крым» на 2015-2020 годы;
 - Государственная программа труда и занятости населения Республики Крым на 2015-2017 годы;
 - Государственная программа Республики Крым «Доступная среда» на 2016-2018 годы;
 - Государственная программа «Развитие курортов и туризма в Республике Крым» на 2017-2020 годы;
 - Государственная программа «Экономическое развитие и инновационная экономика» на 2017-2020 годы;
 - Государственная программа Республики Крым «Газификация населённых пунктов Республики Крым».
- обеспечение физического и нравственного здоровья населения в том числе и посредством реализации на территории муниципального образования мероприятий государственных программ Республики Крым:
 - Государственная программа «Развитие здравоохранения в Республике Крым» на 2015-2017 годы;
 - Государственная программа «Развитие физической культуры и спорта в Республике Крым» на 2015-2020 годы;
 - Государственная программа «Развитие образования в Республике Крым на 2016-2018 годы»;
 - Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым» на 2017-2020 годы.
- развитие жилищного строительства в том числе и посредством реализации на территории муниципального образования мероприятий государственных программ Республики Крым:

- Государственная программа «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым» на 2015-2017 годы;
- Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым на 2015 - 2017 годы;
- Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым» на 2017-2020 годы;
- Государственная программа Республики Крым «Формирование рынка арендного жилищного фонда некоммерческого использования на территории Республики Крым».

Прогноз численности населения был выполнен в несколько этапов. Первоначально анализ действующих документов территориального планирования всех уровней, а именно прогнозируемых в них показателей естественного и механического прироста и ожидаемой при этом численности постоянного населения (темпа роста), позволил в целом представить, как изменится демографическая ситуация Вилинского сельского поселения на прогнозный период времени (2020-2043 гг.).

Вторым этапом произведён анализ действующих документов стратегического социально-экономического планирования как Республики Крым в целом, так и Бахчисарайского района в отдельности, в которых были рассмотрены аналогичные прогнозируемые показатели, а также основные ориентиры развития экономики и всех инфраструктур.

При прогнозировании численности населения поселения, во внимание был принят прогноз социально-экономического развития, обозначенного в Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2043 года, в которой отмечены:

- основные приоритеты социально-экономического развития территории;
- показатели ежегодного миграционного прироста;
- показатели возрастной структуры населения;
- тенденция изменения показателя смертности населения;
- прогнозируемая численность населения к 2020-2043 гг.

Прогноз численности населения базируется на незначительном увеличении рождаемости. Стимулированию рождаемости будет способствовать укрепление института семьи, повышение количества зарегистрированных браков, рост благосостояния населения, организация социальной защиты и материальной помощи молодым, многодетным и малообеспеченным семьям.

В области снижения смертности основные направления связаны с увеличением продолжительности жизни за счёт сокращения летальных исходов населения трудоспособного возраста от предотвратимых причин, улучшением качества жизни, созданием условий для укрепления здоровья и здорового образа жизни.

Миграционные процессы будут оказывать положительное влияние на половозрастную структуру населения, противодействуя его старению, благодаря высокой доле среди мигрантов молодых возрастов. В целом знак сальдо миграции будет зависеть не только от высокого уровня жизни, но и от возможностей и перспектив развития его экономики.

Согласно Схеме территориального планирования Республики Крым, Бахчисарайский район – точка роста территории Республики Крым на основе создания агропромышленного кластера регионального значения в Симферопольской агломерации. Схемой территориального планирования Республики Крым на территории Центральной макрозоны также предполагается развитие современного туристско-рекреационного комплекса – охотничий, событийный, паломнический, экотуризм, этнотуризм.

При создании благоприятных условий для демографического развития, разработке соответствующих программ развития социальной, производственной и жилищной сфер, создании новых рабочих мест, развитии инфраструктуры, необходимой для обеспечения условий безопасной жизнедеятельности населения на территории Вилинского сельского поселения и Бахчисарайского района в целом прогнозируется повышение рождаемости и уменьшение миграционного оттока.

Основными отраслями, в которых прогнозируется наибольший рост численности занятого населения, являются:

- сельскохозяйственная;
- развитие предпринимательской деятельности.

Прогноз численности постоянного населения, численность собственных трудовых ресурсов и предполагаемая численность занятого в экономике населения представлены ниже (таблица 4.3-2).

Таблица 4.3-2

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов Вилинского сельского поселения по этапам планирования

Показатель	Численность, чел.	
	1 очередь	расчётный срок
Численность населения	8 670	11 470
– с. Вилино	8 660	11 460
– с. Рассадное	10	10
Численность трудовых ресурсов	3 988	5 162
Численность занятого в экономике населения	3 246	4 129

Численность детей в школьном и дошкольном возрастах в сельском поселении представлена ниже.

Таблица 4.3-3

Прогноз численности населения в дошкольном возрасте (0-6 лет) Вилинского сельского поселения

Населённый пункт	2017 г., чел.	Первая очередь	Расчётный срок
с. Вилино	829	1056	1398
с. Рассадное	0	1	1
Итого	829	1057	1399

Таблица 4.3-4

Прогноз численности населения в школьном возрасте (7-17 лет) Вилинского сельского поселения

Населённый пункт	2017 г., чел.	Первая очередь	Расчётный срок
с. Вилино	959	1222	1617
с. Рассадное	0	1	1
Итого	959	1223	1618

В динамике численности населения Вилинского сельского поселения в школьном и дошкольном возрастах наблюдаются примерно те же тенденции, что и в динамике численности всего населения.

4.4 Жилищный фонд

Объем жилищного фонда Вилинского сельского поселения составил 115,8 тыс. кв. м общей площади жилья. В настоящее время жилой фонд Вилинского сельского поселения представлен индивидуальной и многоквартирной жилой застройкой.

Таблица 4.4-1

Жилой фонд Вилинского сельского поселения в разрезе населённых пунктов

Наименование	Количество домов	Жилой фонд, тыс. кв. м
--------------	------------------	------------------------

Наименование	Количество домов	Жилой фонд, тыс. кв. м
Вилинского поселение, в том числе:	1764	115,8
с. Вилино	1763	115,75
с. Рассадное	1	0,052

Многоквартирная жилая застройка представлена 2-х, 4-х и 5-ти этажными жилыми домами общей площадью 52712,5 кв. м в с. Вилино.

Таблица 4.4-2

Характеристика многоквартирной жилой застройки Вилинского сельского поселения

№ п/п	Адрес	Этажность	Кол-во квартир	Общая площадь квартир, кв. м	Год постройки	% износа
1	ул. Ленина, 44а	4	44	2652,5	1985	66
2	ул. Ленина, 46	4	44	2655,6	1987	68
3	ул. Ленина, 48	4	48	2623,2	1987	68
4	ул. Ленина, 50а	4	40	3407,2	1990	60
5	ул. Ленина, 69а	5	20	1695,9	2008	25
6	ул. Ленина, 70а	5	40	3355,3	2008	25
7	ул. Ленина, 203	5	15	981,0	1970	34
8	ул. Ленина, 213	4	12	940,0	1977	39
9	ул. Ленина, 216	4	12	956,0	1986	29
10	ул. Ленина, 214	4	12	981,0	1989	97
11	ул. Ленина, 215	4	12	940,0	1978	66
12	ул. Чапаева, 1	2	32	973,3	1966	62
13	ул. Чапаева, 3	2	16	617,2	1963	74
14	ул. Чапаева, 8	2	16	261,4	1969	62
15	ул. Чапаева, 10	2	18	906,1	1972	58
16	ул. Чапаева, 11	2	18	906,0	1974	61
17	ул. Чапаева, 12	2	18	906,1	1976	57
18	ул. Чапаева, 13	2	18	899,6	1977	61
19	ул. Чапаева, 14	2	18	919,1	1978	61
20	ул. Чапаева, 15	2	18	890,5	1978	61
21	ул. Чапаева, 16	2	18	906,1	1978	61
22	ул. Чапаева, 18	5	40	2350,6	1978	61
23	ул. Чапаева, 19	5	40	2293,8	1978	61
24	ул. Чапаева, 20	5	15	961,4	1978	60
25	ул. Чапаева, 21	5	95	5569,0	1982	60
26	ул. Чапаева, 22	5	15	990,8	1982	60
27	ул. Чапаева, 23	5	15	995,7	1983	60
28	ул. Чапаева, 24	5	15	996,8	1983	60
29	ул. Чапаева, 25	5	95	5694,5	1986	57
30	ул. Чапаева, 26	5	15	975,5	1987	61
31	ул. Чапаева, 27	5	15	984,4	1988	60
32	ул. Кирова, 1	2	8	379,5	1966	62
33	ул. Кирова, 2	2	12	481,5	1965	62
34	ул. В. Белоусова, 1а	2	16	665,9	1966	69
	Всего	×	885	52712,5	×	58

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильём (квадратных метров общей площади на одного жителя).

По Вилинскому сельскому поселению приходится 17,04 кв. м общей площади жилья на одного жителя, что ниже среднереспубликанского показателя жилищной обеспеченности населения по сельской местности – 17,9 кв. м общей площади жилья на человека. Обеспеченность жильём по Бахчисарайскому району составляет 18,4 кв. м общей площади жилья на человека по сельской местности.

В Вилинском сельском поселении наблюдаются высокие темпы строительства, за последние 5 лет введено в эксплуатацию 398 индивидуальных жилых домов.

Стратегической целью жилищной политики является создание условий для дальнейшего повышения уровня доступности жилья для населения путём жилищного строительства, отвечающего требованиям энергоэффективности, экологичности и доступности.

Основными инструментами достижения поставленных целей является реализация муниципальной программы «Эффективное развитие Бахчисарайского района на 2017 год и плановый период 2018-2019 годы».

Целью развития жилищно-коммунального хозяйства является улучшение жилищного фонда, обеспечивающее комфортные и безопасные условия проживания граждан, создание условий для дальнейшего повышения благоустроенности жилья путём своевременного ремонта, строительства за счёт привлечения механизмов бюджетных инвестиций.

На уровне Бахчисарайского района и Вилинского сельского поселения в части касающейся данных территорий действуют и государственные программы:

1. «Жильё для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;
2. Подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы»;

Реализация данных программ направлена на увеличение обеспеченности жителей жилой площадью за счёт проведения планомерных мероприятий и в строительстве (рост ввода жилья), и в обеспечении градостроительной деятельности (снос ветхого жилья, подготовка и софинансирование проектов планировки и межевания).

Главным приоритетом развития строительной отрасли поселения в прогнозном периоде останется сохранение темпов строительства жилья и инженерных работ по благоустройству и подведению необходимой коммунальной инфраструктуры к застройке жилых зон.

Развитие жилищного строительства в Вилинском сельском поселении является одним из важнейших направлений социально-экономического развития, приоритетность данного направления для всего Бахчисарайского района закреплена в Схеме территориального планирования района. Приоритетность определена в создании комфортных и безопасных условий проживания, а также в снижении объёмов ветхого и аварийного жилищного фонда и в дальнейшем его полной ликвидации. В рамках данного мероприятия планируется разработка проектно-сметной документации объектов жилищного хозяйства, проведение строительно-монтажных работ на данных объектах и дальнейший ввод объектов в эксплуатацию.

Проектом учтены отводы жилищного строительства на сегодняшний день и выделены территории пригодные для уплотнения и расширения существующей застройки. Новое жилищное строительство планируется вести индивидуальными жилыми домами, имеющими придомовые участки.

По данным администрации муниципального образования размер земельного участка, выделяемого под индивидуальное жилищное строительство на перспективу, составит 0,1 га.

Жилье, попавшее в санитарные зоны промышленных площадок, сохраняется на весь период амортизации. В перспективе данная территория должна озеленяться. Новое жилищное строительство вблизи производственных зон и пределах водоохранных зон не предусмотрено.

Дополнительное развитие жилищного строительства стало возможным в том числе в связи с тем, что в соответствии с Жилищным Кодексом РФ и постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы», на территории муниципального образования предусматривается реализация следующих подпрограмм федеральной целевой программы:

- подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей»;

- подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, установленных федеральным законодательством».

Основной стратегической задачей после реализации данных подпрограмм будет обеспечение устойчивого функционирования жилищной сферы, которое позволит удовлетворять жилищные потребности населения без существенного участия государства и привлечения значительных объёмов бюджетных средств.

Содержание жилищного фонда социального использования, развитие коммунального хозяйства, обеспечение условий для жилищного строительства должны стать основными функциями органов местного самоуправления.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

- пересмотр и ревизия функционального распределения земельных участков с целью более эффективного их использования и развития жилищного строительства;
- широкое применение застройки различных типов (усадебная, коттеджная);
- поддержание условий для обеспечения положительной демографической ситуации в Вилинском сельском поселении;
- комплексное решение вопросов ликвидации непригодного для проживания жилья и строительство нового жилья;
- поддержка инвесторов и застройщиков предоставлением налоговых льгот;
- развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;
- обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;
- создание базы для развития специальной рыночной деятельности по обустройству территорий, предназначенных под жилищное строительство (девелопмент).

При расчёте необходимых объёмов нового жилищного строительства исходим из того, что с развитием новых проектов (термальный источник) и инфраструктуры, уровень благосостояния местного населения будет повышаться и, следовательно, увеличатся возможности строительства нового жилья.

В основу проектного решения развития поселения положен принцип оптимального упорядочения и развития функциональных зон с чётким выделением жилой, общественно-деловой, производственной зоны, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны рекреационного назначения, зоны специального назначения.

Проектом генерального плана для решения жилищной проблемы в Вилинском сельском поселении предлагается:

- обеспечение каждого жителя социально гарантированной нормативной жилой площадью;
- увеличение средней жилищной обеспеченности согласно Схеме территориального планирования Бахчисарайского района до 22,7-26,3 кв. м общей площади на человека в соответствии с проектными периодами, что всё же ниже показателей, заложенных в Стратегии социально-экономического развития Российской Федерации до 2043 года (26-27 кв. м в среднем);
- ликвидация в течении расчётного срока аварийного и ветхого жилья;
- повышение качества и комфортности, полное благоустройство домов при комбинированном решении локального и централизованного инженерного обеспечения жилья, в зависимости от типов и районов застройки.

Движение жилищного фонда для населения Вилинского сельского поселения приведено в таблице 4.4-3.

Таблица 4.4-3

Показатели изменения численности населения и площади жилищного фонда

Наименование	Существующее положение		1 очередь		Расчётный срок	
	площадь, тыс. кв. м	обеспеченность, кв. м/чел.	площадь, тыс. кв. м	прирост нового, тыс. кв. м	площадь, тыс. кв. м	прирост нового, тыс. кв. м
Общая площадь жилого фонда	115,80	17,04	196,81	81,01	301,66	185,86
с. Вилино	115,75	17,04	196,58	80,83	301,40	185,65
с. Рассадное	0,05	13,00	0,23	0,18	0,26	0,21

Динамика предусматривает замену аварийного и ветхого жилья, а также развитие жилого фонда в расчёте на 1 жителя. Таким образом, на первую очередь прирост нового жилого фонда по сравнению с базовым, 2017 годом, составит 81,01 тыс. кв. м жилья. На расчётный срок, в случае сохранения прогноза развития демографической ситуации, прирост нового жилого фонда составит 185,86 тыс. кв. м.

Убыль жилищного фонда определена в размере 4,7 тыс. кв. м. Среднегодовой объем жилищного строительства составит около 14,3 тыс. кв. м. На расчётный срок средняя обеспеченность жильём составит 26,3 кв. м/чел.

Генеральным планом в общем объёме строительства жилого фонда предусматривается строительство домов среднеэтажной застройки с целью формирования базы муниципального жилого фонда под социальный найм. По данным администрации Вилинского сельского поселения, на 01.01.2018 потребность в таком жилье составляет 200 квартир. В соответствии с демографическим прогнозом и анализом социально-экономического развития сельского поселения, потребность на расчётный срок в социальном жилом фонде может составлять до 300 квартир.

При планировании строительства учитывать показатели плотности застройки участков территориальных зон. Основным показателем плотности застройки является коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

Таблица 4.4-4

Показатели плотности застройки участков функциональных зон¹

№ п/п	Функциональные зоны	Коэффициент застройки
1	Жилая:	
	– зона среднеэтажной жилой застройки	0,19-0,27
	– зона малоэтажной жилой застройки	0,27
	– зона индивидуальной жилой застройки	0,3
2	Общественно-деловая:	
	– многофункциональная застройка	0,12-0,19
	– специализированная общественно-деловая застройка	0,15-0,19

Для жилых зон приведены коэффициенты с учётом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания повседневного пользования, проездов, озеленения.

Рекомендуемый минимальный процент застройки земельного участка общественного назначения – 20 % территории земельного участка.

При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается,

¹ Данные приведены справочно на основании принятых другими муниципальными образованиями Республики Крым Правил землепользования и застройки.

если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объём учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения.

В прогнозируемом периоде необходимо осуществить качественное изменение строящегося и реконструируемого жилища:

- необходимо полное благоустройство жилья для создания благоприятной среды проживания высокого качества;
- необходимо наращивание темпов жилищного строительства и инженерного благоустройства всего жилого фонда;
- важно учитывать при размещении различных типов жилья (социальное, коммерческое, частное) материальные возможности населения;
- переход к проектированию и строительству энергоэффективных домов из экологически чистых материалов и конструкций;
- комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасность и комфортные условия проживания в нем;
- участие в подпрограммах «Жильё для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы»;

Критериями комплексного решения жилищной проблемы, реконструкции и развития жилых территорий, формирования благоприятной жилой среды являются:

- обеспечение рационального расселения жителей и приведение состава квартир в соответствие с демографической структурой семей;
- приведение потребительских характеристик жилищного фонда в соответствие с потребностями населения;
- ликвидация в течение расчётного срока аварийного и ветхого жилья, вынос жилого фонда из санитарно-защитных зон предприятий;
- повышение качества и комфортности, полное благоустройство домов, при комбинированном решении локального и централизованного инженерного обеспечения жилья, в зависимости от типов и районов застройки и при обязательном соблюдении правил энергосбережения;
- увеличение архитектурного и средового многообразия, благоустроенности и комфортности жилых территорий;
- повышение степени сохранности и содержания жилищного фонда в соответствии с действующими техническими условиями и требованиями.

4.5 Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания населения

В проекте выделены так называемые социально нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами. Соблюдение норм обеспеченности эти отраслей требует строгого контроля.

К социально нормируемым отраслям относятся: детское дошкольное воспитание, среднее школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, культура и спорт, которые функционируют за счёт бюджетных дотаций.

Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определится уровнем развития экономики страны и региона в целом.

Современная потребность и обеспеченность населения социально-значимыми объектами рассчитана по нормативам, представленным ниже в таблице 4.5-1.

Таблица 4.5-1

Нормы расчёта социально-значимых объектов на территории Вилинского сельского поселения

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность	Источник
Учреждения образования		
Детские дошкольные учреждения	Дети в возрасте до 3 лет – 14,7 мест на 100 детей, в возрасте от 3 до 7 лет – 60 мест	Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» ²
Общеобразовательные школы	Обеспеченность общеобразовательными организациями на 1000 жителей (в пределах минимума) 174 мест	
Учреждения дополнительного образования детей	10% от общего числа школьников пропорционально росту численности населения	Согласно рекомендуемому приложению Д к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Учреждения здравоохранения		
Поликлиники, амбулатории, диспансеры	С учётом системы расселения, фактическая обеспеченность 181,5 посещений в смену на 10 тыс. чел. населения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «Социальные нормативы и нормы»
Стационары всех типов	С учётом системы расселения, фактическая обеспеченность 134,7 коек на 10 тыс. чел.	
Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	1 автомобиль на 10 тыс. чел.	Приложение Д к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Аптеки	1 ед. на 10 тыс. чел. населения	
Физкультурно-спортивные сооружения		
Спортивные залы общего пользования	120 кв. м общей площади на 1000 человек	Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым»
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	7,2 кв. м зеркала воды на 1000 человек	
Территория (плоскостные спортивные сооружения)	1950 кв. м общей площади на 1000 человек	
Учреждения культуры и искусства		
Клубы, дома культуры	городские: 80 кв. м площади пола на 1 тыс. чел. сельские: – при населении 0,2-1 тыс. – 500-300 мест/1 тыс. жителей; – 1-2 тыс. – 300-230 мест;	Приложение Д к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-

² Для расчётов принят показатель максимально допустимого уровня доступности на период 2025-2043 гг.

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность	Источник
	– 2-5 тыс. – 230-190 мест; – 5-10 тыс. – 190-140 мест	89*»
Кинотеатр	25-35 мест на 1 тыс. чел.	
Массовые библиотеки	сельские: – 1-2 тыс. – 6-7,5 тыс. экз., 5-6 мест; – 2-5 тыс. – 5-6 тыс. экз., 4-5 мест; – 5-10 тыс. – 4,5-5 тыс. экз., 3-4 ме- ста	
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания		
Магазины продоволь- ственных товаров	городские и сельские: 100 кв. м тор- говой площади на 1000 человек	Приложение Д к СП 42.13330.2016 «Градострои- тельство. Планировка и за- стройка городских и сельских поселений. Актуализирован- ная редакция СНиП 2.07.01- 89*»
Магазины непродо- вольственных товаров	городские: 180 кв. м торговой пло- щади на 1000 человек сельские: 200 кв. м площади	
Предприятия обще- ственного питания	40 посадочных мест на 1000 чело- век	
Предприятия бытово- го обслуживания	городские: 9 рабочих мест на 1000 человек сельские: 7 рабочих мест	
Объекты специального назначения		
Кладбища традицион- ного захоронения	0,24 га на 1000 человек	Приложение Д к СП 42.13330.2016 «Градострои- тельство. Планировка и за- стройка городских и сельских поселений. Актуализирован- ная редакция СНиП 2.07.01- 89*»
Объекты пожарной охраны		
Пожарное депо	при численности населения до 30 тыс. чел. и площади территории до 2 га – 1 машина, от 30 до 50 тыс. чел. – 2 машины	Постановление Совета мини- стров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утвер- ждении Региональных норма- тивов градостроительного проектирования Республики Крым»

Размещение учреждений и предприятий обслуживания на территориях жилой застройки следует осуществлять с учётом радиусов доступности, не более указанных в таблице 4.5-2.

Таблица 4.5-2

Максимальный радиус пешей доступности объектов обслуживания населения

Учреждения и предприятия обслуживания населения	Радиусы обслуживания, м или доступность, мин
Дошкольные образовательные учреждения: – город; – сельская местность; – сельские районы	300 м 500 м 1000 м
Общеобразовательные школы, в том числе для начальных классов – город; – сельская местность: • начальная школа;	500 м 2000 м 4000 м

Учреждения и предприятия обслуживания населения	Радиусы обслуживания, м или доступность, мин
• средняя.	
Помещения для организации досуга, занятий с детьми, физкультурно-оздоровительных занятий	пешая – 20-30 мин
Амбулаторно-поликлинические учреждения: – город; – сельская местность	пешая - 30 мин транспортная – 30 мин
Медицинские стационары	транспортная – 30 мин
Аптеки: – город; – сельская местность	500 м 800 м
Предприятия торгово-бытового обслуживания – город; – сельская местность	500-800 м 2000 м

Образование

В настоящее время в с. Вилино имеется два детских сада: МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида «Берёзка» проектной вместимостью 153 места. Численность детей, посещающих МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида «Берёзка», составляет 153 человека (18,5 % от общей численности детей в возрасте 1-6 лет Вилинского сельского поселения). Следовательно, детский сад заполнен на 100 % от проектной вместимости.

На сегодняшний день в с. Вилино функционируют две общеобразовательные школы: МБОУ «Вилинская средняя общеобразовательная школа № 1» проектной мощностью на 964 учащихся и МБОУ «Вилинская средняя общеобразовательная школа № 2 с русским и крымско-татарским языками обучения» проектной мощностью 280 учащихся, а также МБОУ «Межшкольный учебный комбинат с общим и средним (полным) образованием» проектной мощностью 444 учащихся, где общая численность обучающихся составляет 872 человека.

Следует отметить, что из с. Песчаное осуществляется подвоз на школьном автобусе 71 человека в Вилинскую общеобразовательную школу № 1 и 59 человек в Вилинскую общеобразовательную школу № 2.

На базе двух общеобразовательных школ имеются кружки детского творчества мощностью 90 мест.

Образовательные учреждения Вилинского сельского поселения принимают активное участие в жизни поселения: в проведении субботников по озеленению и уборке территории, в проведении праздников, митингов, собраний.

В Вилинском сельском поселении развивается творческая среда для выявления особо одарённых ребят. В школе проводятся различные предметные олимпиады, научные конференции, конкурсы, в которых обучающиеся могут проявить себя. У ребят есть возможность реализовать себя в разных сферах на уровне района.

Ключевой целью стали системные изменения образования: обеспечение современного качества дошкольного, общего и дополнительного образования, обеспечение государственных гарантий доступности и равных возможностей получения образования, открытость системы, внедрение современных образовательных технологий. Все эти изменения сопровождаются доведением средней заработной платы педагогических работников школ и дошкольных учреждений до целевых показателей согласно указам Президента Российской Федерации. В рамках национального проекта «Образование» и инициативы «Наша новая школа» осуществляется поддержка лидеров и распространение накопленных лучших практик в систему образования.

Состояние муниципальной системы образования свидетельствует о том, что образовательное пространство на территории сохранено, но претерпело некоторые изменения, что позволило улучшить качество предоставления услуг дошкольного, общего и дополнительного образования.

Развитие системы образования Вилинского сельского поселения в частности осуществлялось в трёх ключевых направлениях: повышение доступности образования, повышение качества образования, повышение эффективности и прозрачности управления системой образования.

Перед системой образования ставятся следующие задачи:

- обеспечение охвата всех детей общим образованием соответствующего уровня;
- создание условий для реализации федеральных государственных стандартов в ходе поэтапного перехода на новые образовательные стандарты;
- развитие научно-технического и математического образования в муниципальных образовательных учреждениях;
- обеспечение повышения квалификации педагогических и управленческих кадров для решения задач, стоящих перед системой образования (в том числе с использованием персонифицированной модели);
- дальнейшая модернизация материально-технической базы образовательных учреждений;
- совершенствование информационно-образовательного пространства муниципальной системы образования, оказание услуг в электронном виде;
- повышение качества образования, в том числе и через реализацию платных образовательных услуг;
- проведение мероприятий, направленных на формирование положительного имиджа учреждений, формирование муниципальных брендов, реализация социально значимых проектов.

На перспективу в образовательной политике поселения необходимо дополнительно отводить особое внимание целенаправленным действиям по развитию специальной адаптационной, коррекционно-развивающей среды для детей с ограниченными возможностями здоровья и детей-инвалидов.

Основными направлениями, определяющими решение задачи повышения качества образования, являются:

- создание условий для организации учебно-воспитательного процесса, развитие и укрепление учебно-материальной базы образовательных учреждений;
- профилактика безнадзорности, подростковой преступности, наркомании.
- обеспечение инновационного характера образования через модернизацию кадровых, организационных, технологических и методических условий в соответствии с национальной образовательной инициативой «Наша новая школа», развитие системы выявления, поддержки и сопровождения одарённых детей, лидеров в сфере образования;
- повышение качества образования;
- развитие инфраструктуры дошкольного, общего и дополнительного образования;
- обеспечение комплексной безопасности и комфортных условий образовательного процесса;
- повышение заработной платы педагогическим работникам;
- развитие платных образовательных услуг, в том числе и в системе дошкольного и дополнительного образования;
- внедрение информационных технологий (электронный дневник, сайты школ, дистанционное обучение);
- внедрение инновационных форм педагогической деятельности;
- осуществление в старших классах школ профориентационных мероприятий, прежде всего ориентированных на местные рынки труда + начальное образование (УПК – профессия) на базе школ с получением удостоверений (швеи, водители, слесари);
- развитие системы общественного контроля деятельности образовательных учреждений (организация общественных, управляющих, попечительских Советов).

Таблица 4.5-3

Расчёт потребности в объектах общего образования

Населённый пункт	Население, расчётный срок	Население, 2017 г.	Существующее и расчётное количество мест средних общеобразовательных школ			
			Существующее кол-во мест	Нормативная потребность мест, 2017 г.	Прогнозируемая потребность мест, 2043 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
с. Вилино	11 460	6 793	1688	1182	1994	-306
с. Рассадное	10	4	0	1	2	-2
Итого	11 470	6 797	1 688	1 183	1 996	-308

В поселении существует нехватка мест в учебных учреждениях, поэтому Генеральным планом на расчётный срок рекомендуется реконструкция МБОУ «Межшкольный учебный комбинат с общим и средним (полным) образованием» с увеличением мощности до 750 мест с учётом обслуживания населения с. Рассадное.

Кроме того, рекомендуется предусмотреть проведение капитальных ремонтов существующих – МБОУ «Вилинская средняя общеобразовательная школа № 1» и МБОУ «Вилинская средняя общеобразовательная школа № 2 с русским и крымскотатарским языками обучения».

Таблица 4.5-4

Расчёт потребности в объектах дошкольного образования

Населённый пункт	Численность детей до 7 лет, расчётный срок	Численность детей до 7 лет, 2017 г.	Существующее и расчётное количество мест в дошкольных учреждениях			
			Существующее кол-во мест	Нормативная потребность мест, 2017 г.	Прогнозируемая потребность мест, 2043 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
с. Вилино	1398	829	153	336	567	-414
с. Рассадное	1	0	0	0	0	0
Итого	1399	829	153	336	567	-414

В муниципальном образовании в целом недостаточно мест в дошкольном учреждении с. Вилино. Генеральным планом рекомендуется строительство двух детских дошкольных учреждений в с. Вилино на 190 и 225 мест с учётом обслуживания населения с. Рассадное.

Кроме того, рекомендуется предусмотреть проведение капитального ремонта существующего МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида «Берёзка».

Таблица 4.5-5

Расчёт потребности в объектах дополнительного образования

Населённый пункт	Число школьников, расчётный срок	Число школьников, 2017 г.	Существующее и расчётное количество мест в учреждениях дополнительного образования			
			Существующее кол-во мест	Нормативная потребность мест, 2017 г.	Прогнозируемая потребность мест, 2043 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
с. Вилино	1617	959	90	96	162	-72
с. Рассадное	1	0	0	0	0	0
Итого	1618	959	90	96	162	-72

В поселении на расчётный срок будет наблюдаться нехватка мест в учреждениях дополнительного образования, поэтому, по согласованию с администрацией Вилинского сельского поселения, Генеральным планом рекомендуется строительство общественного центра, в составе которого будет размещаться детская музыкальная школа проектной мощностью 200 мест.

Для развития системы образования необходимы значительные капиталовложения для обновления школьной инфраструктуры и обеспечения условий отвечающим современным требованиям. Крайне важным остаётся и обновление состава и компетенций педагогических кадров, в том числе посредством введения стандартов профессиональной деятельности, заключения эффективных контрактов с педагогическими работниками, совершенствования механизма мотивации и стимулирования педагогического труда. Достижению этих целей способствует принятая и реализуемая государственная программа Республики Крым «Развитие образования в Республике Крым на 2016-2018 годы» и муниципальная «Программа развития образования в муниципальном образовании Бахчисарайский район Республики Крым на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов».

В целях обеспечения доступности получения качественного образования, повышения уровня подготовки выпускников, развития системы образования необходимо решение следующих задач:

- развитие у школьников положительной мотивации к обучению;
- осуществление взаимосвязи обучения, учащихся с их воспитанием и развитием;
- применение личностно-ориентированных педагогических технологий, предусматривающих субъект-субъектный, деятельностный, индивидуальный, дифференцированный подходы, способствующие повышению качества обучения;
- создание психологической атмосферы, благоприятной для обучения всех категорий учащихся, которая способна обеспечить доступность качественного обучения;
- повышение ответственности учителя и воспитателя за результаты своего труда и роли методической работы в решении этой проблемы;
- повышение роли классного руководителя как ключевой фигуры в организации воспитательного процесса;
- ведение строгого контроля за состоянием управления в образовательных учреждениях;
- обеспечение качественной реализации базисных учебных планов;
- внедрение обновляемых пакетов электронных образовательных ресурсов и ресурсов сети Интернет;
- внедрение системы мониторинговых исследований в целях изучения качества подготовки выпускников разных ступеней обучения и воспитания;
- ежегодное обновление и пополнение материально-технической базы школы и детского дошкольного учреждения;
- организация досуговой деятельности школьников, организация летнего труда и отдыха школьников.

Здравоохранение

Лечебно-профилактические учреждения по видам оказываемой помощи делятся на стационарные (районные и участковые больницы) и амбулаторно-поликлинические (амбулатории, поликлиники при больницах, профилактории и фельдшерско-акушерские пункты).

Медицинское обслуживание населения Бахчисарайского района осуществляет Государственным бюджетным учреждением здравоохранения Республики Крым Бахчисарайская ЦРБ. В состав учреждения включены Бахчисарайская центральная районная больница, поликлиника, женская поликлиника, стоматологическая поликлиника, 3 участковые больницы (Вилинская, Куйбышевская, Почтовская), 13 врачебных амбулаторий общей практики семейной медицины и 30 ФАПов.

В г. Бахчисарае расположена Центральная районная больница общей мощностью 306 коек, 519 посещений в смену.

В результате реформирования службы скорой и неотложной медицинской помощи (передача службы в республиканское подчинение) в ЦРБ создано отделение неотложной медицинской помощи мощностью 6 специализированных автомобилей.

Дополнительно в г. Бахчисарае расположена амбулатория со стоматологией мощностью 259 посещений в смену.

Вилинское сельское поселение располагается в нормативном радиусе обслуживания подстанций скорой медицинской помощи, расположенных в г. Бахчисарае, с. Вилино, пгт. Куйбышево и пгт. Почтовое. Таким образом, жители поселения обеспечены скорой медицинской помощью.

Важнейшим сектором в системе здравоохранения является амбулаторно-поликлиническая служба, от состояния которой зависят эффективность и качество деятельности всей отрасли, а также решение многих медико-социальных проблем. В систему амбулаторно-поликлинической службы включаются: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, службы врачей общей практики.

Медицинское обслуживание населения Вилинского сельского поселения осуществляется Вилинской участковой больницей мощностью 35 коек и 101 посещение в смену. Таким образом, существующая мощность стационара в поселении обеспечивает только 38 % нормативной мощности, а поликлиники – 82 %.

Основными причинами общего ухудшения состояния системы здравоохранения Вилинского сельского поселения являются:

- низкая мотивация населения на соблюдение здорового образа жизни;
- высокая распространённость курения, злоупотребления алкоголем, несбалансированное питание;
- недостаточность условий для ведения здорового образа жизни (недостаточность нормативной правовой базы для ограничения курения, злоупотребления алкоголем, а также для обеспечения необходимого уровня физической активности;
- несвоевременное обращение за медицинской помощью;
- низкая профилактическая активность в работе первичного звена здравоохранения, направленная на своевременное выявление заболеваний и факторов риска, их обуславливающих;
- проблемы в организации оказания медицинской помощи сельским жителям.

Важной задачей остаётся создание и укрепление базы здравоохранения с целью предупреждения и раннего выявления заболеваемости у населения.

Основными направлениями, определяющими решение задач в сфере здравоохранения, являются:

- создание эффективной базы по предупреждению заболеваний, угрожающих репродуктивному здоровью, здоровью матерей и детей, заболеваний, приводящих к преждевременной смертности и инвалидности;
- совершенствование системы профилактических мероприятий, в том числе путём создания кабинетов профилактики;

- повышение укомплектованности и профессионального уровня медицинского персонала, улучшение условий труда медицинских работников;
- совершенствование материально-технической базы учреждения здравоохранения;
- организация выездного (передвижного) обслуживания населения медицинскими услугами «узких» специалистов;
- внедрение института «Врач общей практики» или «Семейный доктор»;
- разработка и внедрение стандартов качества оказания медицинских услуг;
- обеспечение условий для эффективного использования современной медицинской техники и медицинского оборудования, в том числе использование возможностей телекоммуникационных сетей;
- развитие платных услуг.

Кроме того, доступная среда жизнедеятельности является ключевым условием интеграции инвалидов в общество. Способность инвалидов быть независимыми экономическими субъектами, участвовать в политической, культурной и социальной жизни общества отражает уровень реализации их прав как граждан социального государства, создаёт предпосылки для реализации их потенциала и способствует социальному и экономическому развитию государства.

Основными направлениями в решении задачи социальной поддержки отдельных категорий граждан являются:

- совершенствование системы социальной защиты, укрепление материальной базы учреждений;
- развитие системы социальной защиты семьи и детей, профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, организация оздоровления детей из социально незащищённых семей, обеспечение адресности предоставления пособия на детей;
- осуществление адресного предоставления льгот и субсидий за оказанные жилищно-коммунальные услуги;
- мониторинг уровня доходов населения;
- формирование системы социального патроната для населения (семей, детей), оказавшихся в сложной жизненной ситуации;
- формирование механизмов поддержки молодой семьи;
- институциональное развитие системы социального партнёрства бизнеса и власти на основе создания общественных и некоммерческих организаций, благотворительных организаций;
- развитие системы предоставления социальных услуг (развитие системы адресного предоставления услуг и системы «одного окна», подготовка нормативных правовых актов (административные регламенты и стандарты качества муниципальных услуг) в социальной сфере, сфере образования, здравоохранения, культуры и спорта);
- развитие системы социальной адаптации и реабилитации инвалидов.

В связи с тем, что в соответствии с пп. 21-21.2, 24 ч. 2 ст. 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» организация оказания населению медицинской помощи, а также социальной поддержки и социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации, а также со ст. 6 Федерального закона об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации от 29.11.2010 № 326-ФЗ полномочия Российской Федерации в отношении организации обязательного медицинского страхования на территориях субъектов Российской Федерации переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации. Необходимость размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения решается на уровне субъекта Российской Федерации и к полномочиям Генерального плана не относится.

Однако в рамках данной работы был проведён расчёт рекомендуемой потребности населения сельского поселения в объектах здравоохранения в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования на расчётный срок (2043 год).

Таблица 4.5-6

Расчёт потребности в объектах здравоохранения

Муниципальное образование	Население, расчётный срок	Мощность/потребность по нормативам					
		Больницы, коек	Поликлиники, посещений	Аптеки, ед.	Автомобили скорой помощи	Врачи ³ , чел.	Средний и младший персонал, чел.
Дефицит (-) / Избыток (+)	×	-119	-107	-1	-1	-32	-73
Существующее положение	×	35	101	0	0	15	58
Вилинское сельское поселение	11 470	154	208	1	1	47	131
с. Вилино	11 460	154	208	1	1	47	131
с. Рассадное	10	0	0	0	0	0	0

Анализ отрасли здравоохранения показал, что актуальной для Вилинского сельского поселения остаётся проблема отсутствия мест в стационарах, а также недостаточная мощность поликлинического обслуживания. В связи с достаточно большим расстоянием до районного центра (25 км), Генеральным планом на расчётный срок рекомендуется реконструкция Вилинской участковой больницы с увеличением мощности до 155 коек стационара и 210 посещений в смену.

Кроме того, Генеральным планом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт подстанции скорой медицинской помощи с заменой автомобиля.

Дальнейшее развитие сферы здравоохранения в муниципальном образовании должно осуществляться за счёт обеспечения укомплектованности учреждений медицины квалифицированным персоналом.

Достижение поставленных целей и задач планируется за счёт реализации мероприятий подпрограммы «Совершенствование социальной поддержки семьи и детей» Государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан», подпрограммы «Профилактика заболеваний и формирование здорового образа жизни. Развитие первичной медико-санитарной помощи» государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 294).

Работа самого здравоохранения должна быть направлена на эффективную профилактику заболеваний, сокращение сроков восстановления утраченного здоровья людей путём широкого внедрения в медицинскую практику современных методов диагностики и лечения.

Для достижения задач, поставленных перед сферой социальной защиты населения, предстоит реализация мероприятий подпрограмм «Развитие мер социальной поддержки отдельных категорий граждан», «Модернизация и развитие социального обслуживания населения», «Совершенствование социальной поддержки семьи и детей» государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан, государственных программ Республики Крым «Развитие здравоохранения в Республике Крым» на 2015-2017 годы и «Социальная поддержка граждан Республики Крым» на 2015-2020 годы, муниципальных программ в сфере развития системы социального обеспечения и социальной защиты населения на соответствующие годы: «Социальная защита населения муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым на 2015-2017 годы».

³ Численность врачей и среднего медперсонала рассчитана в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (ред. от 26.01.2017) «О социальных нормативах и нормах».

Планируется реализация мероприятий по обеспечению поддержки и социальных гарантий наиболее уязвимых групп населения, нетрудоспособных граждан и членов их семей; оказанию материальной помощи гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации; осуществлению адресной социальной поддержки населения в форме предоставления гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг с использованием системы персонифицированных социальных счетов; льготного проезда на общественном транспорте детей из многодетных семей в образовательные учреждения; условий для ресоциализации (содействия в трудоустройстве и жилищно-бытовом устройстве, медицинском сопровождении и социальном обслуживании) граждан, отбывших уголовное наказание в виде лишения свободы и прибывших по избранному месту жительства в поселение.

Кроме того, в плановом периоде будет продолжена работа по развитию социального партнёрства, главная задача которого – согласование интересов сторон на основе коллективно-договорного регулирования отношений, особое внимание будет уделено развитию социального партнёрства в малом и среднем предпринимательстве.

Культура

Из учреждений культуры в Вилинском сельском поселении функционируют: Вилинский сельский дом культуры вместимостью 450 мест, Вилинский сельский клуб вместимостью 350 мест, клуб ГУП РК «Аграрная Компания «Магарач» вместимостью 280 мест. Обеспеченность данными объектами на сегодняшний день составляет 113 % от нормативного уровня.

В настоящее время в поселении функционируют две библиотеки мощностью 19434 и 13060 экземпляров книжного фонда. Обеспеченность населения библиотеками составляет 106 % от нормативной потребности.

Прогноз развития в сфере культуры предполагает создание условий для интенсивной и разнообразной культурной жизни поселения, формирование культуры чтения, поддержание на высоком уровне культурной среды сельского поселения, создание условий для творческой самореализации жителей Вилинского сельского поселения – представителей различных социальных слоёв населения и национальностей.

Для успешного развития культуры и искусства население должно иметь возможность активно реализовать право на участие в культурной жизни и пользование учреждениями культуры, свободу литературного, художественного, научного, технического и других видов творчества.

Необходимо уделить особое внимание решению следующих проблем в сфере культуры:

- недостаток кадров, имеющих специальное образование для работы в учреждениях культуры;
- неполный охват населения творческой деятельностью, необходимо увеличить рост клубных формирований, а также количество и качество предоставляемых услуг;
- недостаточно активное использование резерва неорганизованной самодеятельности, а также недостаточная пропаганда семейных ансамблей и отдельных исполнителей;
- слабая материально-техническая база учреждений культуры;
- необходимость обеспечения безопасности населения при посещении культурно-массовых мероприятий (пожарная сигнализация и т.п.);
- необходимость проведения капитального ремонта в учреждениях культуры.

Целью политики в сфере культуры и искусства является сохранение сети учреждений культуры, развитие творческого потенциала, сохранение культурного наследия, повышение нравственного уровня развития молодёжи.

Основными направлениями в решении задачи развития культуры являются:

- внедрение и распространение инновационных форм и технологий в сфере культуры;
- организация занятости и досуга детей, развитие творческих способностей ребёнка («Неделя детской книги», конкурсы, праздники, посвящённые литературным героям) работа кружков, клубов, работа с детьми-инвалидами;

- создание при библиотечно-информационной системе кабинета библиотерапии для читателей-инвалидов;
- поддержка и создание разножанровых самодеятельных коллективов, развитие гастрольной деятельности;
- обеспечение условий для получения качественного художественного образования;
- развитие системы поддержки детского и юношеского творчества;
- обеспечение условий для функционирования и развития библиотечного, музейного фондов, перевода их в электронный вид, создание условий для доступа населения к ним с использованием сети Интернет;
- открытие новых отделений в детских школах искусств, создание новых творческих коллективов, проведение новых районных мероприятий для всех возрастных категорий;
- участие одарённых детей в Международной программе «Новые имена»;
- создание и распространение культурных ценностей народов Крыма, проживающих на территории Вилинского сельского поселения;
- организация гастрольной деятельности в рамках развития сотрудничества между учреждениями культуры Бахчисарайского района и учреждениями культуры других муниципальных образований;
- поддержка развития профессионального и непрофессионального творчества, участия жителей сельского поселения в культурной деятельности, в том числе в виде проведения конкурсов и фестивалей;
- укрепление материально-технической базы учреждений культуры поселения за счёт приобретения современного светового и звукового, кино- и видеопроекционного оборудования, музыкальных инструментов для учреждений культуры;
- разработка стандартов качества оказания муниципальных услуг в культурной сфере;
- разработка стратегических направлений, определяющих сохранение и развитие историко-культурного наследия территории, развитие краеведения, восстановление памятников культуры;
- привлечение внебюджетных средств.

Таблица 4.5-7

Расчёт потребности в объектах культурно-досугового профиля

Населённый пункт	Население, расчётный срок	Учреждения клубного типа, мест			Массовые библиотеки, тыс. экз. хранения		
		Существующее кол-во	Норматив	Дефицит (-) / Избыток (+)	Существующее кол-во	Норматив	Дефицит (-) / Избыток (+)
Итого	11 470	1 080	1 604	-524	32,5	51,6	-19,1
с. Вилино	11 460	1 080	1604	-524	32,5	51,6	-19,1
с. Рассадное	10	0	0	0	0,0	0,0	0,0

В связи с высоким уровнем износа зданий сельского дома культуры и сельского клуба в с. Вилино, Генеральным планом рекомендуется проведение мероприятий по увеличению посещательских мест в учреждениях культурно-досугового назначения:

- снос существующего здания сельского Дома культуры и строительство нового Дома культуры с библиотекой в с. Вилино с увеличением мощности до 500 мест, фондом не менее 30 тыс. экз. хранения и 25 читательскими местами;
- снос существующего здания сельского клуба и строительство общественного центра в с. Вилино с залом на 500 мест, фондом библиотеки не менее 21,6 тыс. экз. хранения и 20 читательскими местами;
- реконструкция клуба ГУП РК «Аграрная Компания «Магарач» с увеличением числа мест до 600 ед.

С целью развития отрасли культуры и нивелирования существующих в ней на сегодняшний день проблем, в Вилинском сельском поселении реализуется государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым» на 2017-2020 годы и муниципальная программа «Развитие культуры в Бахчисарайском районе на 2016 год и плановый период на 2017-2018 годы».

Физическая культура и спорт

Основными направлениями развития физической культуры и спорта является: создание условий, ориентирующих граждан на здоровый образ жизни, в том числе на занятия физической культурой и спортом, увеличение количества граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, создание условий для подготовки спортсменов Вилинского сельского поселения для успешных выступлений на официальных районных, республиканских, всероссийских и международных соревнованиях.

В сельском поселении при МБОУ «Вилинская средняя общеобразовательная школа № 1» имеется спортивный зал площадью 288 кв. м и нестандартный спортзал с тренажёрным оборудованием площадью 96 кв. м, а также комплекс плоскостных сооружений общей площадью 4878 кв. м (школьный стадион, спортплощадка общей физической подготовки, волейбольная площадка, площадка для спортивных игр).

При МБОУ «Вилинская средняя общеобразовательная школа № 2 с русским и крымско-татарским языками обучения» имеется спортивный зал площадью 286 кв. м.

Так же в с. Вилино имеется стадион мощностью 14000 кв. м плоскостных спортивных сооружений (два футбольных поля площадью 7000 м каждое) с трибунами на 500 мест.

Существующая обеспеченность населения Вилинского сельского поселения спортивными залами составляет 82 % от нормативной потребности, плоскостными сооружениями – 142 % от нормативной потребности.

На территории поселения в отрасли физкультуры и спорта отмечается недостаточность развития комплекса мер по пропаганде физической культуры и спорта как важнейшей составляющей здорового образа жизни, включающей в себя:

- определение приоритетных направлений пропаганды физической культуры, спорта и здорового образа жизни;
- поддержку проектов по развитию физической культуры и спорта в средствах массовой информации;
- оказание информационной поддержки населению в организации занятий физической культурой и спортом.

Ключевыми причинами низкого охвата населения занятиями физической культуры и спорта, является:

- недостаток объектов физической культуры и спорта для удовлетворения потребностей населения;
- дальнейший износ материально-технической базы объектов физической культуры и спорта;
- недостаток финансирования мероприятий по развитию физической культуры и спорта;
- несоответствие предложений объектов спорта и спортивных учреждений спросу и потребностям населения;
- недостаток квалифицированных специалистов;
- потеря интереса населения к спортивно-массовым мероприятиям, снижение активности населения.

Для решения указанных проблем, в целях повышения эффективности использования возможностей физической культуры и спорта, укрепления здоровья и гармоничного развития личности, воспитания патриотизма и гражданственности, улучшения качества жизни граждан России Указом Президента Российской Федерации от 24.03.2014 № 172 с 01.09.2014 введён в действие Всероссийский физкультурно-спортивный комплекс «Готов к труду и обороне»

(ГТО). Одной из важнейших задач ВФСК ГТО является увеличение числа граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, решение которой во многом зависит от качества и доступности спортивной инфраструктуры, использование которой будет способствовать подготовке к выполнению нормативов Комплекса ГТО.

В Перечне поручений Президента Российской Федерации В. В. Путина по итогам заседания Совета при Президенте Российской Федерации по развитию физической культуры и спорта от 24.03.2014 уделено внимание вопросу о строительстве малобюджетных спортивных площадок в пределах шаговой доступности с указанием места для его реализации в проекте федеральной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016-2020 годы».

Реализация данного мероприятия позволит к 2018 году не только улучшить материально-техническую базу спортивных сооружений, но и обеспечить значительное улучшение здоровья граждан, увеличить количество систематически занимающихся, прежде всего среди подростков и молодёжи.

Основными направлениями в решении задач развития физической культуры и спорта:

- развитие массовой физической культуры и спорта, формирование ценностей здоровья и здорового образа жизни;
- организация проведения муниципальных официальных спортивных мероприятий с целью популяризации спорта;
- оснащение оборудованием и инвентарём физкультурно-оздоровительных объектов.
- проведение мониторинга физической подготовки и физического развития населения;
- содействие в строительстве современных спортивных объектов, в том числе и путём привлечения инвесторов к сооружению и модернизации спортивной базы,
- участие в государственных программах строительства спортсооружений;
- развитие спорта высших достижений, формирование сборных команд для участия в областных соревнованиях и соревнованиях другого уровня;
- развитие национальных видов спорта;
- увеличение возможностей участия в спортивных мероприятиях спортсменов с ограниченными возможностями.

Таблица 4.5-8

Расчёт потребности в объектах физической культуры и спорта

Населённый пункт	Население, расчётный срок	Плоскостные сооружения			Спортивные залы			Бассейны		
		Нормативная потребность (кв. м)	Существующие, кв. м	Дефицит (-) / Избыток (+)	Нормативная потребность (кв. м)	Существующие, кв. м	Дефицит (-) / Избыток (+)	Нормативная потребность (кв. м)	Существующие, кв. м	Дефицит (-) / Избыток (+)
Итого	11470	22367	18878	-3489	1376	670	-706	83	0	-83
с. Вилино	11460	22347	18878	-3469	1375	670	-705	83	0	-83
с. Расадное	10	20	0	-20	1	0	-1	0	0	0

На расчётный срок Генеральным планом рекомендуется предусмотреть:

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном, мощностью 550 кв. м площади спортивных залов и 150 кв. м зеркала воды;
- строительство плоскостных сооружений площадью 3,5 тыс. м² в проектируемом жилом массиве;
- размещение спортзала площадью пола 150 м² в составе общественного центра в с. Вилино.

Кроме того, рекомендуется проведение капитального ремонта Вилинского стадиона без увеличения мощности, спортивных объектов МБОУ «Вилинская средняя общеобразовательная школа № 1» – стадиона и спортивных залов без увеличения мощности.

Для стимулирования интереса к здоровому образу жизни, укреплению здоровья жителей Вилинского сельского поселения, на его территории реализуется государственная программа Республики Крым: «Развитие физической культуры и спорта в Республике Крым» на 2015-2020 годы.

Процессы развития сферы физической культуры и спорта в Вилинском сельском поселении затрудняют основные проблемы, которые можно представить следующим образом:

- несоответствие структуры управления физической культурой и спортом требованиям федерального законодательства;
- недостаточный уровень повышения квалификации работников физической культуры организаций спортивной направленности в рамках организации методической работы;
- низкий уровень организации спортивно-массовой работы по месту жительства;
- недостаточное использование потенциала образовательных организаций в качестве центров физкультурно-спортивной жизни населения;
- недостаточное количество современных спортивных объектов для удовлетворения населения в занятиях физической культурой и спортом.

Для решения указанных проблем приоритетными направлениями развития в сфере физической культуры и спорта на среднесрочную перспективу определены:

- непрерывная модернизация нормативного правового и организационного обеспечения развития физической культуры и спорта;
- дальнейшее совершенствование информационной политики в сфере физической культуры и спорта, внедрение новых технологий пропаганды здорового образа жизни и социальной рекламы;
- организация спортивных зрелищных мероприятий в сельском поселении, обеспечение поездок спортивных команд для участия в районных и республиканских соревнованиях;
- преемственность и непрерывность в подготовке спортивного резерва;
- активное вовлечение широких масс населения в регулярное занятие физической культурой и спортом;
- развитие кадрового потенциала системы физической культуры и спорта;
- развитие сети организаций, предоставляющих физкультурно-спортивные услуги, и системы физкультурных и спортивных мероприятий для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья;
- расширение и повышение качества услуг;
- развитие материально-технической базы физической культуры и спорта, в том числе строительство, ремонт и реконструкция объектов физкультурно-спортивного назначения.

В целях содействия социальной самореализации и патриотического воспитания молодежи, обеспечения улучшения состояния здоровья молодого поколения, создания условий для развития массовой культуры и спорта, предупреждения правонарушений необходимо решение задач:

- активизация работы с талантливой молодежью путём создания открытой общественной системы поддержки талантливой молодежи;
- создание условий для закрепления молодежи на земле через комплекс мер поддержки;
- вовлечение молодежи в предпринимательскую деятельность, оказание юридической и методической помощи;
- совершенствование методов организации досуга молодежи;
- усиление профилактики социально-значимых заболеваний среди молодежи;
- создание возможностей дистанционного обучения молодежи.

В среднесрочной перспективе политика в сфере развития физкультуры и спорта будет направлена на пропаганду здорового образа жизни, обеспечение условий для занятий физической культурой и спортом всех категорий граждан.

Сфера бытового обслуживания и торговли

Потребительский рынок сегодня – это существенная часть экономики, затрагивающая интересы всего населения. Рациональная организация торгового обслуживания, оптимальное размещение предприятий торговли обеспечивает экономический эффект в сфере производства и потребления.

Общая торговая площадь существующих стационарных торговых объектов Вилинского сельского поселения составляет 4191 кв. м. Торговая площадь магазинов соответствует 206 % нормативной потребности.

В с. Вилино имеются предприятия общественного питания общей мощностью 510 посадочных мест. Обеспеченность населения Вилинского сельского поселения предприятиями общественного питания составляет 188 % от нормативной потребности.

На сегодняшний день в с. Вилино имеется 15 объектов бытового обслуживания общей мощностью 26 рабочих мест. Обеспеченность составляет 43 % от нормативной потребности.

Таблица 4.5-9

Потребительский рынок в Вилинском сельском поселении

Населённый пункт	Магазины			Объекты общепита			Объекты обслуживания	
	Кол-во	Площадь, кв. м	Работающих	Кол-во	Посад. мест	Работающих	Кол-во	Раб. мест
с. Вилино	39	4191	85	7	510	32	15	26

Основными, приоритетными направлениями развития малого бизнеса являются:

- оказание информационной и консультативной поддержки предпринимательства;
- развитие инфраструктуры поддержки малого предпринимательства;
- обучение и подготовка кадров в сфере малого предпринимательства;
- обеспечение социальной защиты и безопасности в сфере малого предпринимательства;
- использование муниципального имущества для развития малого и среднего предпринимательства.

Основные мероприятия развития малого и среднего бизнеса являются:

- формирование благоприятной внешней среды для развития малого бизнеса, информационно-консультативная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства
- информационно-методическое обеспечение организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций и субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам поддержки и развития малого и среднего предпринимательства путём проведения работ по подготовке и изданию информационно-справочных пособий, сборников и брошюр, освещающих различные аспекты предпринимательской деятельности в средствах массовой информации;
- предоставление в аренду муниципального имущества для развития малого и среднего предпринимательства;
- содействие в решении вопроса о предоставлении земельных участков под строительство новых объектов потребительского рынка;
- проведение конкурсов, семинаров тренингов, круглых столов и иных мероприятий с субъектами малого и среднего предпринимательства.

Целью развития потребительского рынка является удовлетворение покупательского спроса населения в качественных товарах и услугах.

Основные мероприятия по развитию потребительского рынка:

- мониторинг развития потребительского рынка; пути развития исходя из уровня потребления основных продуктов питания, непродовольственных товаров, бытовых и платных услуг;

- организация и проведение ярмарок, конкурсов, выставок-продаж;
- разработка и утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Вилинского сельского поселения;
- организация работы по размещению наружной рекламы и информации, подготовка и выдача разрешения на установку рекламных конструкций.

Экономический эффект от деятельности малого и среднего бизнеса оценивается с точки зрения вклада в валовой продукт и увеличения уплаченных субъектами малого и среднего предпринимательства налогов в местные бюджеты.

Основными направлениями в решении задач повышения качества торгового обслуживания в Вилинском сельском поселении являются:

- разработка механизмов рационального размещения организаций потребительского рынка на территории поселения;
- создание инвестиционной привлекательности организаций потребительского рынка;
- развитие рыночной инфраструктуры потребительского рынка;
- организация ярмарочной торговли на основе межмуниципального сотрудничества;
- организация придорожной инфраструктуры вдоль внутрирайонных автодорог;
- активное противодействие теневому обороту в сфере потребительского рынка путём согласованных действий с различными структурами.

Для расширения спектра бытовых услуг возможно создание многофункциональных центров бытовых услуг – комплексные пункты оказания бытовых услуг. Их функционирование предполагается в двух вариантах: создание при муниципальной поддержке (предоставление на льготных условиях муниципальной собственности) предприятий бытовых услуг, оснащённых современным технологическим оборудованием: прачечным, швейным, парикмахерским, для химчистки, ремонта бытовой техники, ремонта обуви и т.п. При отсутствии необходимых помещений возможна организация на муниципальной территории единого приёмного пункта, где будет осуществляться оформление заказов на оказание бытовых услуг. Осуществление самих работ будет осуществляться «на дому» по договорам с частными предпринимателями.

Для эффективной работы данной системы необходимо обеспечить специальным оборудованием частных предпринимателей, определить возможность доставки заказов до пункта приёма. Данная организация предполагает возможность вовлечения в данную деятельность многодетных матерей, пенсионеров, женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребёнком, т.е. усилить возможности декларируемой в районе системы «самозанятости».

Помимо прочего единые приёмные пункты могут использоваться для оказания бытовых услуг населению приглашёнными специалистами с других территорий на определённый срок.

Улучшение качества услуг общественного питания предполагает расширение общедоступной сети, создание кафе быстрого питания и кулинарий (на первом этапе – на площадях действующих торговых точек), специализированных кафе национальной кухни (что особенно актуально при развитии туристического кластера), превращение предприятий общественного питания в центры культурно-досуговой жизни.

Таблица 4.5-10

Расчёт потребности в объектах торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Населённый пункт	Население, расчётный срок	Торговые объекты, кв. м торговой площади			Предприятия общественного питания, посетительских мест			Предприятия бытового обслуживания, раб. мест		
		Существующее кол-во	Норматив	Дефицит (-) / Избыток (+)	Существующее кол-во	Норматив	Дефицит (-) / Избыток (+)	Существующее кол-во	Норматив	Дефицит (-) / Избыток (+)
Итого	11 470	4 191	3 441	750	510	458	52	26	103	-77
с. Вилино	11 460	4 191,0	3 438	753	510	458	52	26	103	-77
с. Рассадное	10	0,0	3	-3	0	0	0	0	0	0

Перспективное развитие сети коммерческих предприятий обслуживания населения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание) как по объёмным, так и по структурным показателям полностью будет происходить в соответствии с требованиями рынка.

Размещение крупных и средних объектов будет происходить преимущественно в общественном центре. Рекомендуются дальнейшее совершенствование и развитие системы социально-бытового обслуживания.

Генеральным планом рекомендуется строительство общественного комплекса, который включает в себя разнопрофильные предприятия бытового обслуживания (парикмахерская, ремонтные мастерские, прачечные и т.п.). Кроме того, рекомендуется организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли в с. Рассадное.

Из прочих объектов, Генеральным планом рекомендуется размещение дополнительного отделения банка в с. Вилино на первую очередь. А также 1 дополнительного участкового пункта полиции на 1 участкового полицейского.

4.6 Развитие туризма, лечебно-оздоровительная деятельность

Историко-культурный каркас Бахчисарайского района формируется как сложившаяся на протяжении веков система памятников истории и культуры, неразрывно связанная с уникальными природными и антропогенными ландшафтами.

Сформированный комплекс историко-культурного и природного наследия с обеспечением развития на его базе, в частности, культурно-познавательного туризма, начинает восприниматься как особый и чрезвычайно значимый социально-экономический ресурс для развития экономики в регионе.

В настоящее время развитие отрасли туризма и рекреации в Бахчисарайском районе не соответствует имеющемуся потенциалу. Инфраструктура туризма и отдыха представлена фрагментарно. На территории Вилинского сельского поселения проходит туристический маршрут по тематике «Крымская война 1854 года».

Схема территориального планирования Бахчисарайского района в перспективе рассматривает рекреационно-туристическую отрасль региона как одно из профильных направлений экономики.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2043 года приоритетной и перспективной специализацией Бахчисарайского муниципального района в туристско-рекреационном комплексе являются спортивный (горный, велосипедный, пеший), культурно-познавательный, этнографический, винный, экстремальный (джампинг, скалолазание, спелеотуризм), религиозный, экологический, сельский туризм. Часть из этих направлений можно реализовывать и в Вилинском сельском поселении – велосипедный, этнографический, экологический, сельский, археологический туризм (участие в санкционированных археологических раскопках).

В первую очередь развитие туристско-рекреационного комплекса поселения должно базироваться на обеспечении использования туристического-рекреационного потенциала:

- активизация использования культурного, этнического, ландшафтного потенциалов поселения, создание условий для сохранения и возрождения объектов природного наследия, развития культуры рекреационных центров;
- развитие специализированных видов туризма и зимних видов отдыха;
- обеспечение планомерного развития рекреационного комплекса и инфраструктуры поселения;
- восстановление этнокультурной среды, восстановление и бережение традиционного образа жизни местного населения, его культуры и этнографических особенностей как перспективного объекта, привлекательного для туристов.

Схемой территориального планирования для развития сферы туризма и рекреации на территории Бахчисарайского района предлагается мероприятия, которые целесообразно реализовать и в поселении:

- строительство объектов размещения и обслуживания туристов (гостиниц, баз отдыха, кемпингов);
- развитие фестивального туризма, организация выпуска сувенирной продукции.

Расположение поселения вдоль прохождения автодороги общего пользования межмуниципального значения «Песчаное – Почтовое» (Н-019) создаёт хорошие условия для развития строительства кемпингов и мини-гостиниц.

Развитие туристско-рекреационной сферы на территории Вилинского сельского поселения сгладит проявление сезонности крымского туризма, послужит освоению менее рекреационно-загруженных территорий, отчасти решит проблемы занятости населения.

4.7 Инвестиционные проекты

Регион имеет большую инвестиционную привлекательность для возрождения садоводства, виноградарства и выращивания овощей на закрытом грунте, для развития коневодства, овцеводства, свиноводства и разведения КРС.

Вилинское сельское поселение привлекательно своей уникальной, практически нетронутой производством природой, природными ресурсами, обладает потенциалом для развития туризма, сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности.

Основная часть территории муниципального образования представляет собой сельскохозяйственные угодья, преимущественно занятые зерновыми и эфиромасличными культурами, в меньшей степени: многолетними насаждениями (сады и виноградники) и пастбищами. Основной отраслью экономики Вилинского сельского поселения является пищевая промышленность, которая представлена предприятиями виноделия, а также производство и переработка сельскохозяйственной продукции, включая животноводство.

Дальнейшее развитие поселения, в том числе территориально-планировочное, предусматривает включение в его структуру крупных инвестиционных проектов и площадок. На территории поселения выделено несколько таких площадок перспективного развития АПК:

1. с. Вилино – территория недействующего МТП, 1,4 га;
2. с. Вилино – территория недействующего склада минеральных удобрений, 0,6 га;
3. В Вилинском сельском поселении – инвестиционный проект ООО «Меркурий» «Комплекс по обеззараживанию питьевых вод «Чистая вода».

С целью развития виноградарства на территории поселения реализуется инвестиционный проект ООО «Жемчужина» на землях ГУП РК «Аграрная Компания «Магарах» (с. Вилино, с. Табачное, с. Отрадное) ориентировочной общей площадью 3406 га. Замена устаревших и посадка новых виноградников на площади 350 га.

В связи с сокращением объёмов добычи рыбы в естественных водоёмах приоритетное направление в районе приобретает развитие аквакультуры – выращивание рыбы в полностью или частично контролируемых условиях (с. Рассадное, с. Вилино). Основными направлениями развития рыбохозяйственной отрасли станут увеличение объёмов производства традиционных пород прудовой рыбы и продуктов её переработки.

С 2017 года «ООО САДЫ АЛЬМИНСКОЙ ДОЛИНЫ» реализует инвестиционный проект «Строительства водонакопительного бассейна» на базе земельного участка ориентировочной площадью 500 кв. м, что создаст 13 постоянных и 70 сезонных рабочих мест.

5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

5.1 Границы населённых пунктов

Проектом предложено расширение границ с. Вилино. Новые границы установлены в соответствии материалам ЕГРН и решению комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы муниципальных образований сельских поселений Бахчисарайского района Республики Крым.

Таблица 5.1–1

Название населенного пункта	Существующая площадь, га	Включаемая площадь, га	Исключаемая площадь, га	Планируемая площадь, га	Площадь изменилась на, га
с. Рассадное	0,1577	-	-	0,1577	-
с. Вилино	526,9821	16,2506	-	543,2327	+16,2506
ИТОГО	527,1398	16,2506	-	543,3904	+16,2506

Таблица 5.1-2

Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
Включаемые земельные участки в границы населенного пункта с. Вилино				
1	90:01:060401:1066	162246	Земли сельскохозяйственного назначения; сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; производственная зона сельскохозяйственных предприятий
2	Земли неразграниченной собственности СП Вилинское	260	-	Земли населенных пунктов; производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Итого:	Включаемые площади	162506		
	Исключаемые площади	-		
	Прирост (убыль)	+162506		

5.2 Планировочная организация и зонирование территории

Границы функциональных зон⁴ определены с учётом границы муниципального образования и населённых пунктов (существующей и проектируемой), естественными границами природных объектов, границами земельных участков. Территории общего пользования, занятые внутриквартальными проездами, коммунальными зонами небольшими по площади, линейными водоёмами и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На карте зонирования территории Вилинского сельского поселения выделены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона рекреационного назначения;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона производственного использования и коммунально-складского назначения;
- зона специального назначения;
- зона иного назначения.

Проектом предлагается развитие всех населённых пунктов поселения.

Баланс функциональных зон территории составлен на основе картографического материала, разработанного в составе графических материалов проекта генерального плана. Этот баланс даёт ориентировочное представление о перспективном использовании территории.

Таблица 5.2-1

Баланс функциональных зон муниципального образования Вилинское сельское поселение

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Существующее положение	Первая очередь	Проектное положение
1	Общая площадь земель МО Вилинское сельское поселение	га	5095,75	5095,75	5095,75
2	Территория населённых пунктов, в том числе:				
2.1	с. Вилино	га	526,98	526,98	543,23
2.2	с. Рассадное	га	0,16	0,16	0,16
3	Площади территориальных зон МО Вилинского сельского поселения				
3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	231,97	231,97	310,58
3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	8,84	8,84	3,57
3.3	Зона застройки среднеэтажными домами (5-8 этажей включая мансардный)	га	3,22	3,22	17,19
3.4	Общественно-деловая зона	га	22,05	22,05	53,00

⁴ Функциональная зона – территориальная зона с ясно выраженной преобладающей функцией её градостроительного использования – например, селитебная зона, производственная зона, коммунально-складская зона и др.

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Существующее положение	Первая очередь	Проектное положение
3.5	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	38,40	38,40	30,40
3.6	Зона инженерной инфраструктуры	га	12,43	12,43	15,30
3.7	Зона транспортной инфраструктуры	га	65,79	65,79	79,06
3.8	Зона сельскохозяйственного использования	га	4487,05	4487,05	4344,64
3.9	Производственная Зона сельскохозяйственных предприятий	га	53,05	53,05	70,61
3.10	Зона рекреационного назначения	га	4,29	4,29	27,12
3.11	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	162,12	162,12	122,33
3.12	Зона объектов культурного наследия	га	1,60	1,60	1,60
3.13	Зона кладбищ	га	4,94	4,94	11,62
3.14	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	-	8,72
4	Площади территориальных зон с. Вилино				
4.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	-	310,42
4.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	-	3,57
4.3	Зона застройки среднеэтажными домами (5-8 этажей включая мансардный)	га	-	-	17,19
4.4	Общественно-деловая зона	га	-	-	53,00
4.5	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	-	1,93
4.6	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	-	1,29
4.7	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	-	67,87
4.8	Зона сельскохозяйственного использования	га	-	-	0,01
4.9	Производственная Зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	-	40,33
4.10	Зона рекреационного назначения	га	-	-	27,12
4.11	Зона кладбищ	га	-	-	11,62
4.12	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	-	8,72
5	Площади территориальных зон с. Рассадное				
5.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	-	0,16

5.3 Размещение объектов обслуживания населения

Согласно экономическому расчету во всех населенных пунктах поселения имеется недо-

статок в различных объектах социально-бытового назначения. Проектом предлагается восполнить недостающие мощности соцкультбыта путем размещения требуемых объектов на территории сёл.

В селе Вилино планируется:

- реконструкция МБОУ «Межшкольный учебный комбинат с общим и средним (полным) образованием» с увеличением мощности до 750 мест с учётом обслуживания населения с. Рассадное.

- капитальных ремонтов существующих – МБОУ «Вилинская средняя общеобразовательная школа № 1» и МБОУ «Вилинская средняя общеобразовательная школа № 2 с русским и крымско-татарским языками обучения».

- строительство детского дошкольного учреждения в с. Вилино на 225 мест с учётом обслуживания населения с. Рассадное.

- строительство детского дошкольного учреждения в с. Вилино на 190 мест с учётом обслуживания населения с. Рассадное.

- капитального ремонта существующего МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида «Берёзка»

- строительство общественного центра, в составе которого будет размещаться детская музыкальная школа проектной мощностью 200 мест

- реконструкция Вилинской участковой больницы с увеличением мощности до 155 коек стационара и 210 посещений в смену.

- снос существующего здания сельского Дома культуры и строительство нового Дома культуры с библиотекой в с. Вилино с увеличением мощности до 500 мест, фондом не менее 30 тыс. экз. хранения и 25 читательскими местами.

- снос существующего здания сельского клуба и строительство общественного центра в с. Вилино заломна 500 мест, фондом библиотеки не менее 21,6 тыс. экз. хранения и 20 читательскими местами.

- реконструкция клуба ГУП РК «Аграрная Компания «Магарач» с увеличением числа мест до 600 ед.

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном, мощностью 700 кв. м площади спортивных залов и 150 кв. м зеркала воды

- строительство плоскостных сооружений площадью 3,5 тыс. м² в проектируемом жилом массиве;

- капитальный ремонт Вилинского стадиона без увеличения мощности.

5.4 Рекреация и туризм

Схемой территориального планирования для развития сферы туризма и рекреации на территории Бахчисарайского района предлагается мероприятия, которые целесообразно реализовать и в поселении:

- строительство объектов размещения и обслуживания туристов (гостиниц, баз отдыха, кемпингов);
- развитие фестивального туризма, организация выпуска сувенирной продукции.

Расположение поселения вдоль прохождения автодороги общего пользования межмуниципального значения «Песчаное – Почтовое»(Н-019) создаёт хорошие условия для развития строительства кемпингов и мини-гостиниц.

Развитие туристско-рекреационной сферы на территории Вилинского сельского поселения сгладит проявление сезонности крымского туризма, послужит освоению менее рекреационно-загруженных территорий, отчасти решит проблемы занятости населения.

В границах населенных пунктов в настоящее время расположено 18,7 га территории, предназначенной для размещения зеленых насаждений общего пользования. Проектом увеличение площади до 25,86 га, благоустройство указанной территории с созданием скверов, игровых детских и спортивных площадок, размещением плоскостных спортивных сооружений и ленточных элементов озеленения (бульвары, аллеи). Предусмотрено озеленение санитарно-защитных зон предприятий площадью 7,0 га.

Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования составит 28,6 кв.м на 1 человека.

5.5 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории

Проект генерального плана Вилинского сельского поселения направлен в первую очередь на улучшение качества жизни и среды обитания населения. При этом решаются задачи градостроительного, экономического, социального, экологического плана.

Улучшение транспортных связей повышает доступность различных функциональных зон для населения. Дает возможность комплексного развития территории, при котором максимально учитываются потребности жителей.

Реконструкция существующих и размещение новых производств позволяет создать новые рабочие места, расширить самозанятость населения, обеспечить рост заработной платы за счет реализации инвестиционных проектов.

Качественное и разнообразное жилищное строительство решает вопросы обеспечения разных групп населения собственной квартирой, домом.

Строительство необходимых объектов социального и культурно-бытового обслуживания создает полноценную, функционально наполненную среду в каждом населенном пункте.

При размещении различных площадок обязательно учитываются природные факторы, необходимость максимального сохранения озелененных ландшафтов, а по возможности и создание новых озелененных территорий.

Предложения по развитию туристско-рекреационной сферы на территории поселения позволят сгладить проявление сезонности крымского туризма, послужат освоению менее рекреационно-загруженных территорий, отчасти решат проблемы занятости населения.

В то же время размещение различных производственных и инженерных объектов накладывает определенные ограничения на использование территорий (зоны с особыми условиями использования территорий).

Закрытие и последующая рекультивации территории полигона ТКО общей площадью около 6 га позволит улучшить экологическое состояние территории сельского поселения.

Предложения по границам санитарно-защитных зон объектов промышленного производства, коммунально - складского назначения

При подготовке проекта генерального плана принят оптимистичный сценарий, предполагающий оптимизацию производственных процессов и модернизацию технологического оборудования предприятий оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и прилегающую застройку.

Для предприятий, в границы нормативных санитарно-защитных зон которых, попадают объекты жилой застройки, учреждения образования и иные объекты, размещение которых недопустимо в границах данных территорий, предусмотрено проведение мероприятия по сокращению и установлению санитарно-защитной зоны.

5.6 Характеристики зоны с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения

При подготовке проекта генерального плана принят оптимистичный сценарий, предполагающий оптимизацию производственных процессов и модернизацию технологического оборудования предприятий оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и прилегающую застройку.

Для предприятий, в границы нормативных санитарно-защитных зон которых, попадают объекты жилой застройки, учреждения образования и иные объекты, размещение которых недопустимо в границах данных территорий, предусмотрено проведение мероприятия по сокращению и установлению санитарно-защитной зоны.

На территории Вилинского сельского поселения планируется устройство нового кладбища площадью 8 га. Санитарно-защитная зона установлена в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов» и составляет 100 метров.

5.7 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного и регионального значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

В таблице 5.7-1 сведены все мероприятия с разбивкой по направлениям (отраслям), срок реализации – до 2043 года

Перечень объектов местного и регионального значения

Таблица 5.7-1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Этап территориального планирования
Объекты образования						
1	МБОУ «Межшкольный учебный комбинат с общим и средним (полным) образованием» (реконструкция)	с. Вилино, ул. Школьная, 3	444 места, увеличение мощности до 750 мест	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Расчетный срок
2	МБОУ «Вилинская средняя общеобразовательная школа №1» (капитальный ремонт)	с. Вилино, ул. Ленина, 99	964 места, без увеличения мест	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Расчетный срок
3	МБОУ «Вилинская средняя общеобразовательная школа №2 с русским и крымскотатарским языковым обучением» (капитальный ремонт)	с. Вилино, ул. Ленина, 108а	280 места, без увеличения мест	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Первая очередь
4	МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида «Березка» (капитальный ремонт)	с. Вилино, ул. Ленина, 50	153 места, без увеличения мест	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Расчётный срок
5	Дошкольные образовательные учреждения (строительство)	с. Вилино	190 мест	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Первая очередь
6	Дошкольные образовательные учреждения (строительство)	с. Вилино	225 мест	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Расчётный срок
Объекты дополнительного образования						

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Этап территориального планирования
7	Детская музыкальная школа в составе общественного центра	с. Вилино	200 мест	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Расчетный срок
Объекты физической культуры и спорта						
8	Вилинский стадион (капитальный ремонт)	с. Вилино	Мощность 14000 м ² плоскостных спортивных сооружений (два футбольных поля площадью 7000 м каждое) с трибунами на 500 мест, без увеличения мощности	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Расчетный срок
9	Плоскостные сооружения	с. Вилино (проектируемый жилой массив)	Мощность 3500 м ² плоскостных спортивных сооружений	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Расчетный срок
10	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	с. Вилино	мощность 700 м ² площади спортивных залов и 150 м ² зеркала воды	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Расчетный срок
Объекты культуры						
11	Вилинский сельский дом культуры (снос и строительство)	с. Вилино, ул. Ленина	на 450 мест с увеличением мощности до 500 мест, с размещением библиотеки 30 тыс. экз. хранения и 25 читательскими местами	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Расчетный срок
12	Вилинский сельский клуб (снос и строительство)	с. Вилино, ул. Ленина	на 350 мест с увеличением мощности	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Этап территориального планирования
			зала до 500 мест, с размещением библиотеки 21,6 тыс. экз. хранения и 20 читательскими местами			
13	Клуб ГУП РК «Аграрная Компания «Магарач» (реконструкция)	с. Вилино	на 280 мест с увеличением мощности до 600 мест,	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Расчетный срок
Объекты здравоохранения						
14	Реконструкция Вилинской участковой больницы	с. Вилино	с увеличением мощности до 155 коек стационара и 210 посещений в смену	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Расчетный срок
15	Кабинет врача общей практики (строительство)	с. Вилино	54 посещения в смену	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Расчетный срок
Объекты инженерной инфраструктуры						
16	Канализационные очистные сооружения (реконструкция)	с. Вилино	Производительность 0,8 тыс. куб. м	Санитарно-защитная зона-150 м	Зона инженерной инфраструктуры	Расчетный срок
17	Канализационная насосная станция (реконструкция)	с. Вилино	Производительность 0,8 тыс. куб. м	Санитарно-защитная зона-30 м	Зона инженерной инфраструктуры	Расчетный срок
18	Газовая котельная	с. Вилино	Мощность 0,45 Гкал	Санитарно-защитная зона-25 м	Зона инженерной инфраструктуры	Расчетный срок
19	Скважина, реконструкция с установкой комплекса водочистки	с. Вилино	Производительность в сутки 110 куб.м	Первый пояс-50м	Зона инженерной инфраструктуры	Расчетный срок
20	Строительство трансформаторной подстанции	с. Вилино	Мощность 250 кВА	Охранная зона-15 м	Зона инженерной инфраструктуры	Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Этап территори- ального планиро- вания
	(ТП10/0,4 кВ)					
21	Резервуар чистой воды Ви- линского водозабора (рекон- струкция)	Вилинское СП	объем 2х1000 м3, 1х800 м3	Не устанавлива- ется	зона инженерно- транспортной инфра- структуры	Расчетный срок
22	Вилинский водозабор (ре- конструкция)	Вилинское СП	-	Зона санитарной охраны в соот- ветствии с Сан- ПиН 2.1	-	Первая очередь
23	Водовод от Вилинского во- дозабора до резервуара чи- стой воды с. Маловидное (первая нитка) (реконструк- ция)	Вилинское СП	Протяженность 19,7 км	Зона санитарной охраны в соот- ветствии с Сан- ПиН 2.1	-	Расчетный срок
24	Водовод от Вилинского во- дозабора до резервуара чи- стой воды с. Маловидное (вторая нитка) (строитель- ство)	Вилинское СП	Протяженность 19,7 км	Зона санитарной охраны в соот- ветствии с Сан- ПиН 2.1	-	Первая очередь
Объекты транспортной инфраструктуры						
25	Реконструкция и строитель- ство автодороги Саки - Ор- ловка	Вилинское СП	Ориентировочная протяженность (км) - 39,2	Придорожная полоса в соот- ветствии с ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ	зона инженерно- транспортной инфра- структуры	Расчетный срок
26	Реконструкция автодороги 35Н-019 Песчаное-Почтовое	Вилинское СП	32,20 км	Придорожная полоса в соот-	зона инженерно- транспортной инфра-	Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Этап территори- ального планиро- вания
				ветствии с ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ	структуры	
27	Улично-дорожная сеть	с. Вилино	17,2 км (организация твёрдого покрытия)	Не устанавлива- ется	зона инженерно- транспортной инфра- структуры	Расчётный срок
Объекты в области обращения с отходами производства и потребления						
28	Ликвидация полигона ТКО	Вилинское СП	Рекультивация тер- ритории	Не устанавлива- ется	Зона специального назначения	Первая очередь

Примечание:

1. Санитарно-защитные зоны установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2. Проектные характеристики объектов могут уточняться на последующих стадиях проектирования.

6. Современное состояние и развитие объектов транспортной инфраструктуры

6.1 Воздушный транспорт

На территории Вилинского сельского поселения воздушный транспорт отсутствует. Ближайшие аэропорты – это аэропорт города Симферополь и аэропорт «Бельбек» города Севастополь.

6.2 Морской транспорт

Морской транспорт отсутствует на территории Вилинского сельского поселения. Ближайший порт в городе Севастополь.

6.3 Железнодорожный транспорт

Железнодорожный транспорт отсутствует на территории Вилинского сельского поселения.

6.4 Автомобильный транспорт

По территории Вилинского сельского поселения проходят автодороги регионального, межмуниципального и местного значения.

Дорогой регионального значения являются трасса 35К-009 «Саки-Орловка». Покрытие дорог асфальтобетонное.

Основной транспортной осью поселения является автодорога межмуниципального значения 35Н-019 «Песчаное – Почтовое». Покрытие дорог асфальтобетонное.

Перечень (в соответствии с Приложением 2 к постановлению Совета министров Республики Крым от 11.03.2015 № 97) и протяженность автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения в границах Вилинского сельского поселения представлен в таблице 6.4-1

Таблица 6.4-1

Перечень автомобильных дорог Вилинского сельского поселения

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах по- селения), км	в том числе		
			асфальто- бетонное	переходное	грунтовое
Автодороги регионального значения					
1	35К-009 «Саки-Орловка»	6,0	6,0	-	-
Автодороги межмуниципального значения					
1	35Н-019 «Песчаное – Поч- товое».	6,7	6,7	-	-
	Всего	12,7	12,7	-	-

Дорожный сервис

Объект дорожного сервиса является важной составной частью благоустройства дороги. Он представляет собой совокупность предприятий и сооружений, обеспечивающих полное обслуживание автомобильного движения по дороге, создающих удобства проезжающим, способствующих повышению безопасности движения и эффективности движения автотранспорта.

На территории Вилинского сельского поселения имеется 3 объекта дорожного сервиса, а именно:

– АЗС на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Саки – Орловка»;

– АЗС (2шт) на автомобильной дороге межмуниципального значения «Песчаное-Почтовое».

6.5 Трубопроводный транспорт

Таблица 6.5-1

Действующие магистральные газопроводы Федерального значения

№ п/п	Транспортируемое вещество	Маршрут транспортировки	Диаметр трубопровода, мм.	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км.	Проектное давление, МПа
1	Природный газ	МГ «Передовое – Севастополь»	426	6,587	5,4
2	Природный газ	Газопровод-отвод к ГРС «Вилино»	159	0,15	5,4

Таблица 6.5-2

Действующие газораспределительные станции (ГРС)

№ п/п	Наименование ГРС	Год ввода в эксплуатацию	Подключение к магистральному газопроводу	Тип ГРС	Место расположения ГРС	Проектная производительность, тыс.м ³ /час
1	ГРС Вилино	1997	МГ Передовое – Севастополь	Ташкент - 1	с. Отрадное, вне границ населенного пункта	10

7. Современное состояние и развитие объектов инженерной инфраструктуры

7.1 Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение Вилинского поселения осуществляется от подземных скважинных водозаборов.

Основными проблемами системы водоснабжения являются высокий физический и моральный износ водопроводных сетей и сооружений. Распределительные сети фактически отработали свой ресурс, в связи с этим более 35% воды питьевого качества теряется при ее транспортировке к потребителям.

На территории сельского поселения расположен объект водоснабжения регионального значения:

Виллинский водозабор, эксплуатирует участки подземных вод Виллинский-1 и Виллинский-2 с общими утвержденными эксплуатационными запасами подземных вод 44,6 тыс. м³/сут (Виллинский-2 – 32,0 тыс. м³/сут). Величина водоотбора за 2013 год из водозабора Виллинский-2 – 21,3 тыс. м³/сут, Виллинский-1 – 2,4 тыс. м³/сут.

По территории поселения проходит водовод Сакского канала 2 пуск (Днепровский водовод Ду 1200 мм), подающий воду в г. Симферополь.

Проектные решения

На сегодняшний день для решения проблемы обеспечения гарантированной подачи воды нормативного качества в требуемом объеме, требуется реализация государственной политики:

- по развитию и реконструкции систем централизованного водоснабжения;
- охраны источников питьевого водоснабжения;

- доведение качества питьевой воды до требований российских нормативов;
- нормативно-правовое обеспечение в сфере питьевого водоснабжения;
- разработки и внедрения научно-исследовательских и конструкторских разработок с использованием современных материалов, технологий, оборудования и приборов.

Техническое перевооружение систем водоснабжения позволит:

- осуществить реализацию государственной политики в сфере питьевой воды и питьевого водоснабжения;
- повысить уровень качества услуг по водоснабжению;
- обеспечить круглосуточную подачу потребителям воды гарантированного качества;
- увеличить процент охвата населения централизованным водоснабжением;
- ликвидировать дефицит воды;
- повысить надежность систем водоснабжения, сократить аварийность на распределительных сетях.

Проектом принято на расчетный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды на территории Вилинского сельского поселения.

Мероприятия для объектов регионального значения:

1. Реконструкция Вилинского водозабора (замена насосного оборудования), служащего для водоснабжения Бахчисарайского муниципального района и в качестве резервного источника водоснабжения го Севастополь.

Цель мероприятия: увеличение объема подачи воды на 12,0 тыс. м³/сут.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения:

- 1) реконструкция системы водоснабжения;
- 2) создание системы диспетчеризации и автоматического управления;
- 3) замена ветхих сетей водоснабжения;
- 4) замена сетей и оборудования на объектах водоснабжения, отслуживших назначенный срок эксплуатации (выработавших ресурс, определенный заводом-изготовителем);
- 5) замена аварийных сетей и объектов водоснабжения с использованием современных, надежных, энергоэффективных и экологических материалов и оборудования;
- 6) регулярная промывка сетей водоснабжения обеззараживающими средствами с выполнением обязательных требований безопасности;
- 7) утепление объектов водоснабжения для уменьшения тепловых потерь энергоэффективными изоляционными материалами;
- 8) замена неэффективного оборудования на современные энергоэффективные аналоги в том числе замена насосного оборудования на более экономичные аналоги с частотно-регулируемым приводом;
- 9) выполнение работ по оптимизации конфигурации и характеристик сетей и объектов водоснабжения (кольцевание тупиковых участков, увеличение диаметров трубопроводов для обеспечения потребностей потребителей, установка дополнительных колодцев для обеспечения возможности перекрытия участков магистральных трубопроводов и промывки тупиковых участков и т.п.).
- 10) Реконструкция существующих скважин с установкой водоочистного оборудования.

Расчет водопотребления

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения, собственные нужды станций водоподготовки.

Нормы водопотребления приняты по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», а также согласно рекомендациям местных нормативов градостроительного проектирования.

В нормах учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, нужды местной промышленности, нерациональный расход.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в сутки максимального водопотребления для городских населенных пунктов - 250 л/сутки на человека, для сельских населенных пунктов – 170 л/сутки на человека.

При расчете общего водопотребления населенного пункта, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, учтено примечание 3, таблицы 1, СП 31.13330.2012 - количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, учтено примечание 1, таблицы 3, СП 31.13330.2012 - удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 90 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливов принято 1 раз в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.5.2. СП 31.13330.2012. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут.мах}=1,2$.

Пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, установленных на наружных водопроводных сетях.

Расходы воды на пожаротушение

Для организации пожаротушения предусматривается пожарный водопровод низкого давления, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в населённом пункте принимается в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» [табл. №1] и СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».

В системе водоснабжения предусмотрена установка пожарных гидрантов. Расстояние между ними определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемых гидрантов.

Пожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и в баках водонапорных башен.

Зоны санитарной охраны

Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режимов ограничения.

Согласно СНиП 2.04.02-84* границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- 30 м при использовании защищенных подземных вод;
- 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Границы второго пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора,

принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут.

Граница третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Проект зон санитарной охраны источника водоснабжения должен разрабатываться с использованием данных санитарно-топографического обследования территорий, намеченных к включению в зоны и полосы, а также соответствующих гидрологических, гидрогеологических, инженерно-геологических и топографических материалов.

Проектом зон санитарной охраны источника водоснабжения должны быть определены: границы поясов зоны источника водоснабжения, зоны и полосы водопроводных сооружений и полосы водоводов, перечень инженерных мероприятий по организации зон (объекты строительства, снос строений, благоустройство и т.п.) и описание санитарного режима в зонах и полосах.

Проект зон санитарной охраны источника водоснабжения должен согласовываться с органами санитарно-эпидемиологической службы, геологии (при использовании подземных вод), а также с другими заинтересованными министерствами и ведомствами и утверждаться в установленном порядке.

Санитарные мероприятия по первому поясу ЗСО:

- Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

- Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

- Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключаящих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

- Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

- Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:

- Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

- Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

- Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

- Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Дополнительные мероприятия по второму поясу ЗСО:

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Суммарное водопотребление Вилинского сельского поселения

Таблица №7.1-1

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Числен- ность населе- ния на первую очередь, чел.	Числен- ность населе- ния на расчет- ный срок , чел.	Хозяйственно- бытовые нужды, расход воды, м3/сут		Социально- культурные и промышленные нужды, расход воды, м3/сут		Противопо- жарные нужды, расход воды, м3/сут		Поливочные нужды, расход воды, м3/сут		Итоговый расход воды, м3/сут	
				1 оче- редь	Расчет- ный срок	1 оче- редь	Расчет- ный срок	1 оче- редь	Рас- четный срок	1 оче- редь	Расчет- ный срок	1 оче- редь	Расчет- ный срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Вилинское сель- ское поселение	8 670	11 470	1456,6	1927,0	437,0	578,1	216,0	270,0	780,3	1032,3	2889,8	3807,3
2.	– с. Вилино	8 660	11 460	1454,9	1925,3	436,5	577,6	216	270	779,4	1031,4	2886,7	3804,3
3.	– с. Рассадное	10	10	1,7	1,7	0,5	0,5	-	-	0,9	0,9	3,1	3,1

Целевые показатели по Вилинскому сельскому поселению в части перспективных нагрузок системы водоснабжения составят 4188,0 м3/сут, в том числе на период I-го этапа – 3178,7 м3/сут, из них:

- коммунально-бытовое потребление и производственно-хозяйственный комплекс – 3807,3 м3/сут (2889,8 м3/сут I-й этап);
- туристско-рекреационный комплекс – 380,7 м3/сут (288,9 м3/сут I-й этап).

7.2 Водоотведение

Существующее положение

В Вилинском сельском поселении часть стоков отводится на централизованную систему водоотведения.

Выгребная канализация состоит из септиков. Все септики находятся в удовлетворительном состоянии. Стоки из септиков при помощи ассенизационных машин сбрасываются на ближайшие канализационные очистные сооружения.

Для обеспечения хозяйственно-бытового водоотведения и обеспечения экологической безопасности на территории Вилинского сельского поселения необходима реализация государственной политики по развитию и реконструкции систем централизованного хозяйственно-бытового водоотведения и внедрения научно-исследовательских и конструкторских разработок с использованием современных материалов, технологий, оборудования и приборов.

Проектные решения

Для совершенствования систем водоотведения и повышения качества очистки сточных вод необходимо проведение следующих мероприятий:

- строительство новых канализационных очистных сооружений, модульного типа;
- строительство канализационных сетей из современных материалов.
- устройство потребителями твердого покрытия на подъездных путях к индивидуальным септикам;
- расширение и ремонт потребителями подъездных путей к индивидуальным септикам.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод соответствуют нормам водопотребления.

Суммарное водоотведение Вилинского сельского поселения

Таблица №7.2-1

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения на первую очередь, чел.	Численность населения на расчетный срок, чел.	Хозяйственно-бытовые нужды, расход стоков, м3/сут		Социально-культурные и промышленные нужды, расход стоков, м3/сут		Итоговый расход стоков, м3/сут	
				1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7	8	13	14
1.	Вилинское сельское поселение	8 670	11 470	1456,6	1927,0	437,0	578,1	1893,5	2505,0
2.	– с. Вилино	8 660	11 460	1454,9	1925,3	436,5	577,6	1891,3	2502,9
3.	– с. Рассадное	10	10	1,7	1,7	0,5	0,5	2,2	2,2

Целевые показатели по Вилинскому сельскому поселению в части перспективных нагрузок системы водоотведения составят 2755,5 м3/сут, в том числе на период I-го этапа –2082,9 м3/сут, из них:

- коммунально-бытовое потребление и производственно-хозяйственный комплекс –2505,0 м3/сут (1893,5 м3/сут I-й этап);
- туристско-рекреационный комплекс – 250,5 м3/сут (189,4 м3/сут I-й этап).

7.3 Теплоснабжение

Существующее положение

На территории сельского поселения Вилинское имеется 4 источников тепловой энергии – котельных. Три из них находятся в эксплуатации ООО «Крымская теплоснабжающая компания» и ООО «Диаста», одна котельная является индивидуальной и находится в собственности муниципалитета поселения.

В настоящее время в сельском поселении централизованная система отопления отсутствует. Теплоснабжение потребителей поселения осуществляется от автономных источников тепловой энергии. Детское учебное заведение отапливается от индивидуального источника тепловой энергии. Автономные котельные обслуживают социально значимые объекты сельского поселения (школы, детские сады, больницы и т.д.). Основным энергоносителем для теплогенерации – природный газ, в отдельных случаях - электроэнергия. Дефицита природного газа нет.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в сельском поселении Вилинское сформированы в исторически сложившихся на территории города в микрорайонах с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой. Такие здания (одно-, двух- и трехэтажные) не присоединены к системам централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение жителей осуществляется либо от индивидуальных котельных, либо используется печное отопление.

Структура основного оборудования

Таблица №7.3-1

Тепловой источник	Теплоснабжающая организация	Марка котла	Тип котла	Рабочее топливо	Производительность, Гкал/ч	Расход условного топлива кг.у.т./Гкал	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч
с. Вилино, ул. Ленина, 99	ООО «Крымская теплоснабжающая компания»	Fondital Bali RTN E100	водогрейный	природный газ ($Q_H=8362$ ккал/нм ³)	0,086	152	0,106
		Fondital Bali RTN E100			0,086	152	
с. Вилино, ул. Ленина, 108А	ООО «Крымская теплоснабжающая компания»	Smart KBRT-100	водогрейный	природный газ ($Q_H=8362$ ккал/нм ³)	0,074	154	0,085
		Smart KBRT-100			0,077	153	
		Smart KBRT-100			0,065	154	
с. Вилино, ул. Ленина 25	ООО «Диаста»	Fondital BALI	водогрейный	природный газ ($Q_H=8362$ ккал/нм ³)	0,0686	153,7	0,156
		Fondital			0,0686	153,7	

		BALI					
с. Вилино, пер. Школь- ный, 3	Вилин- ский УВК	«Жито- мир – 3» КС- 007СН			0,06	155,3	0,098
		«Жито- мир – 3» КС- 007СН			0,06	155,3	

Схема присоединения системы отопления – зависимая, в тепловых пунктах потребителей нет элеваторных узлов и дроссельных диафрагм. Схема присоединения системы ГВС – отсутствует. Температурный график работы котельной – 95/70 °С.

Проектные решения

Централизованные сети теплоснабжения предусматриваются для отопления объектов соцкультбыта.

Для теплоснабжения жилой застройки предлагается использование малометражных источников тепла - газовых отопительных водогрейных секционных котлов.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения:

Реконструкция ветхих тепловых сетей позволит:

- Сократить тепловые потери;
- Снизить эксплуатационные расходы на текущие ремонты;
- Повысить качество поставки услуг по теплоснабжению.

Реконструкцию ветхих тепловых сетей предполагается провести в два этапа:

– Этап 1 в период с 2018-2020 годы реконструкция тепловых сетей 1975- 1976 года прокладки.

– Этап 2 в 2025 году техническая диагностика трубопроводов (1998 года прокладки) в рамках экспертизы промышленной безопасности трубопроводов по истечении расчетного срока службы (расчетного ресурса). Экспертиза промышленной безопасности даст оценку соответствия объекта экспертизы предъявляемым к нему требованиям промышленной безопасности, результатом которой станет заключение о необходимости капремонта или продление ресурса. По результатам экспертизы принять решение о реконструкции тепловых сетей 1998 года прокладки или продление ресурса на 3 года.

Строительство тепловых сетей предлагается выполнить с помощью композитных трубопроводов Изопрофлекс, Касафлекс, стеклопластик.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений, согласно рекомендациям местных нормативов градостроительного проектирования.

Тепловая нагрузка, приходящаяся на централизованное теплоснабжение, будет уменьшаться в связи с переводом потребителей на автономное отопление. В связи с этим, роста тепловой нагрузки, подключаемой на котельные, не предусматривается. Перспективные балансы теплоносителя по источникам централизованного теплоснабжения будут соответствовать существующему балансу теплоносителя.

Тепловая нагрузка составляет 0,329 Гкал/ч на первую очередь и 0,409Гкал/ч на расчетный срок.

7.4 Газоснабжение

Существующее положение

Газоснабжение сельского поселения Вилинское осуществляет Бахчисарайское УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети». По территории сельского поселения проходят газопроводы высокого, среднего, низкого давления.

Распределение газа осуществляется по 2-х ступенчатой схеме:

- I-я ступень — газопровод среднего давления 0,005-0,3 МПа;
- II-я ступень — газопровод низкого давления $p \leq 0,005$ МПа.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления. Газорегуляторные пункты (ГРП) размещены в отдельно стоящих зданиях.

На стадии генерального плана газопроводы низкого давления в графических материалах не отражаются. Трассировка данных сетей указывается на последующей стадии проектирования - проекте планировки.

На момент выполнения проекта генерального плана Вилинское сельское поселение полностью газифицировано.

Жилой фонд состоит из индивидуальной одноэтажной застройки с приусадебными участками и малоэтажных жилых домов.

Газоснабжение сельского поселения предусматривает следующее направление использования газа:

- хозяйственно-бытовое;
- коммунально-бытовое;
- отопление жилых и общественных зданий;
- сельскохозяйственное и производственное.

Источником газоснабжения Вилинского сельского поселения является ГРС «Вилино».

Транспортировкой газа высокого давления занимается ГУП РК «Черноморнефтегаз».

Действующие магистральные газопроводы Федерального значения приведены в таблице 7.4-1

Таблица 7.4-1

Таблица действующих магистральных газопроводов Федерального значения

№ п/п	Транспортируемое вещество	Маршрут транспортировки	Диаметр трубопровода, мм.	Протяженность, км.	Проектное давление, МПа
1	Природный газ	МГ Передовое – Севастополь	426	6,587	5,4
2	Природный газ	Газопровод-отвод к ГРС «Вилино»	159	0,15	5,4

Вдоль магистральных газопроводов проложены кабели технологической связи, предназначенные для работы сигнализации, организации голосовой связи оператор-диспетчер УМГ, организации канала передачи данных и видеоинформации.

По территории Вилинского сельского поселения проходит кабель технологической связи «КЛС НУП Передовое — ГРС-3 Севастополь».

Газораспределительные станции

Таблица 7.4-2

Действующие газораспределительные станции (ГРС)

№ п/п	Наименование ГРС	Год ввода в эксплуатацию	Подключение к магистральному газопроводу	Тип ГРС	Место расположения ГРС	Проектная производительность, тыс.м ³ /час
1	ГРС Вилино	1997	МГ Передовое – Севастополь	Ташкент - 1	с. Отрадное, вне границ населенного пункта	10

Проектные решения

Проектом генплана на расчетный срок принято обеспечение сетями газоснабжения всех потребителей Вилинское сельского поселения.

Природный газ используется:

- административно-общественными зданиями на нужды отопления и горячего водоснабжения;
- жилой усадебной застройкой на нужды отопления, горячего водоснабжения, пище-приготовления;
- жилой малоэтажной застройкой на нужды отопления и горячего водоснабжения, пище-приготовления.

Схему газоснабжения предлагается построить по следующему принципу:

- Газорегуляторные пункты (ГРП) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории ($P_{раб}=0,6$ МПа) или среднего давления ($P_{раб}=0,3$ МПа);
- Сосредоточенные потребители (ГРП для газификации жилья, котельные) получают газ по распределительному газопроводу среднего давления ($P_{раб}=0,3$ МПа);
- Для жилых домов и административно-общественной застройки газ подается через газорегуляторные пункты (ГРП) с давлением газа после ГРП 180-240 мм вод. ст. по газопроводам низкого давления.

ГРП устанавливаются шкафного типа, отдельно стоящими, в ограждении.

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды населения определены в соответствии с расчетными показателями, принятыми по приложению «А» СП 42-101-2003. Часовые расходы приняты по удельным нормам расхода газа с учетом коэффициента часового максимума, принятого по табл. №2 СП 42-101-2003 в зависимости от количества газоснабжаемого населения.

Удельные нормы расхода газа определены на основании максимально-часового расхода 4х конфорочной газовой плиты, проточного водонагревателя.

Годовые расходы газа на отопление определены из максимально-часового расхода газа и продолжительности отопительного периода.

При определении расходов газа принято:

- приготовление пищи на предприятиях общественного питания предусматривается на электроэнергию и расход газа для этой цели не учитывался.

Природный газ будет использоваться населением частично малоэтажной и индивидуальной застройки на приготовления пищи, горячей воды и отопления помещений. С этой целью, в

каждом доме устанавливаются индивидуальные (поквартирные) газовые теплогенераторы и газовые плиты.

Теплогенераторы следует принять полной заводской готовности - либо отечественные аппараты различной производительности, либо аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

Населённый пункт	1 очередь			расчётный срок		
	Население, чел.	Расход газа, м3/час	Расход газа, тыс. м3/год	Население, чел.	Расход газа, м3/час	Расход газа, тыс. м3/год
Вилинское сельское поселение	8 670	3324	6979	11 470	4397	9233
с. Вилино	8 660	3320	6971	11 460	4393	9225
с. Рассадное	10	4	8	10	4	8

Целевые показатели по Вилинскому сельскому поселению в части перспективных газовых нагрузок составят 5496,3м3/ч, в том числе на период I-го этапа – 4155 м3/ч, из них:

- коммунально-бытовое потребление – 4397,0 м3/ч (3324,0 м3/ч I-й этап);
- производственно-хозяйственный комплекс – 659,6 м3/ч (498,6 м3/ч I-й этап).

7.5 Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение Вилинского сельского поселения осуществляет Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымэнерго».

По территории Вилинского сельского поселения проходит ВЛ 330 кВ «Западно-Крымская – Севастополь».

Действующие трансформаторные подстанции преимущественно выполнены в закрытом исполнении с использованием масляных трансформаторов серии ТМ различной мощности.

Проектные решения

Электрическая сеть должна обладать достаточной гибкостью, позволяющей осуществлять ее поэтапное развитие, обеспечивающее приспособляемость сети к росту потребителей и развитию энергоисточников. Это может быть обеспечено при опережающем развитии электрической сети, с применением новых технологий управляемых систем электропередачи переменного тока, содержащих современные multifunctional устройства регулирования напряжения (СТК, СК, УШР), а также устройства FACTS.

Схемы выдачи мощности электростанций в нормальных режимах в полной схеме и при отключении любой из линий должны обеспечивать выдачу полной мощности электростанции на любом этапе ее строительства.

Схема и параметры сети должны обеспечивать надежность электроснабжения потребителей в полной схеме и при отключении одной из ВЛ или трансформатора без ограничения потребителя и с соблюдением нормативных требований к качеству электроэнергии.

Схема основной электрической сети должна соответствовать требованиям охраны окружающей среды.

Создание условий для применения новых технических решений и технологий в системах обслуживания, диагностики, защиты передачи информации, связи и учета электроэнергии.

Оптимальное потокораспределение между линиями различного класса напряжения.

Для электроснабжения населенных пунктов принимается напряжение 10 и 0,4 кВ.

Распределение электроэнергии на напряжении 0,4 кВ выполнено по воздушным и кабельным ЛЭП.

Для электроснабжения Вилинского сельского поселения проектом предусматривается:

- замена проводов и опор ВЛ, подводящих электроэнергию ко всем населенным пунктам;
- замена силового оборудования на более современное, с увеличением мощности;
- реализация мероприятий по снижению уровня потерь в электрических сетях при передаче, трансформировании и потреблении;
- строительство отдельных трансформаторных подстанций для котельных, водонапорных башен и скважин.

Расчетные электрические нагрузки выполнены согласно РД 34.20.185-94 [табл. 2.4.4"] и СП 42.13330.2016, по укрупненным показателям энергопотребления в год на одного жителя:

- для поселков и сельских населенных пунктов данный показатель принят в размере 950 кВт*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4100 для населенных пунктов, оборудованных газовыми плитами;

- для поселков и сельских населенных пунктов данный показатель принят в размере 1350 кВт*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4400 для населенных пунктов, оборудованных электрическими плитами.

Приведенные укрупненные нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Данные нагрузки являются предварительными и будут корректироваться при проектировании каждого конкретного объекта.

Суммарный расход электроэнергии Вилинским сельским поселением

Таблица №7.5-1

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения на первую очередь, чел.	Численность населения на расчетный срок, чел.	Расход электроэнергии, кВт*ч/год		Расход электроэнергии, кВт	
				1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Вилинское сельское поселение	8 670	11 470	8236500	10896500	2009	2658
2.	– с. Вилино	8 660	11 460	8227000	10887000	2007	2655
3.	– с. Рассадное	10	10	9500	9500	2	2

Целевые показатели по Вилинскому сельскому поселению в части перспективных электрических нагрузок составят 3322,5 кВт, в том числе на период I-го этапа – 2511,3 кВт, из них:

- коммунально-бытовое потребление – 2658,0 кВт (2009,0 кВт I-й этап);
- туристско-рекреационный комплекс – 265,8 кВт (200,9 кВт I-й этап);
- производственно-хозяйственный комплекс – 398,7 кВт (301,4 кВт I-й этап).

7.6 Связь

Существующее положение

Местная телефонная связь

Основным оператором, предоставляющими услуги фиксированной, мобильной связи, включая услуги доступа в Интернет через сети 4G, LTE на территории, является ГУП «Крымтелеком».

Основными сдерживающим факторам развития фиксированной связи являются:

- низкая плотность телефонной сети;
- высокий износ и устаревшее оборудование;
- малоразвитая цифровая первичная сеть.

Подвижная связь

Основными операторами подвижной связи на территории являются МТС Россия и Win Mobile ("К-Телеком").

Проектные решения

Основной задачей в области телекоммуникации является строительство и развитие оптико-волоконных сетей многофункционального назначения (связь, телевидение, Интернет, системы управления и оповещения и др.), а также наращивание сети сотовых операторов связи.

С учетом развития территорий необходимо использовать комплексный подход в прокладке линий связи, при котором, в первую очередь, будут соблюдены интересы всех операторов связи.

Для обеспечения нужд населения в телекоммуникационных услугах необходимо привлечение провайдеров сотовой связи в зонах, в настоящее время недостаточно обеспеченных услугами сотовой связи.

Проектными предложениями предусматривается совершенствование связи путем:

- расширения комплекса международных станций и узлов автоматической коммутации, что позволит существенно увеличить объем услуг, предоставляемых по автоматической междугородной и международной телефонной связи при повышении их качества;

- повышения уровня телефонизации в сельской местности путем телефонизации торговых, медицинских учреждений, организаций бытового и культурного обслуживания, лечебно-профилактических учреждений, расположенных в сельской местности;

- увеличения количества таксофонных аппаратов в сельской местности;

- повышения технического уровня систем связи путем замены аналоговых систем передачи на цифровые. Развитие телефонных сетей на базе цифровых АТС позволит повысить качество и возможности сервиса за счет услуг Интернет;

- предоставления широкого спектра дополнительных услуг путем подвижной электросвязи;

- увеличения количества радиотрансляционных узлов на сети радиодиффузии Республики, так как проводное вещание продолжает нести важную информационную нагрузку, особенно в сельской местности.

Обеспеченность телефонными номерами абонентов перспективной застройки определяется из расчёта:

- для жилого сектора – 1 номер на квартиру (дом, коттедж, участок, семью);
- для абонентов объектов соцкультбыта, коммунального хозяйства, объектов спортивно-развлекательного назначения общегородского и районного значения с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТФОП) – ориентировочно 10-15 % от ёмкости жилого сектора;
- для неучтённых абонентов, включения таксофонов и резерва ёмкости – 10 % от общей ёмкости.

Потребное количество телефонов на Вилинское сельское поселение

Таблица №7.6-1

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения на первую очередь, чел.	Численность населения на расчетный срок, чел.	Число телефонов, шт.	
				1 очередь	Расчетный

				редь	срок
1	2	3	4	5	6
1.	<i>Вилинское сельское поселение</i>	<i>8 670</i>	<i>11 470</i>	<i>2973</i>	<i>3933</i>
2.	– с. Вилино	8 660	11 460	2969	3929
3.	– с. Рассадное	10	10	3	3

Развитие телефонной сети предусматривается по нескольким направлениям. В первую очередь путем традиционного наращивания номерной емкости АТС, отвечающих требованиям используемых цифровых технологий. Кроме того, генеральным планом намечается замена устаревшего оборудования функционирующих АТС на цифровое с возможностью предоставления пакета сервисных услуг.

Телефонизация населенных пунктов следует осуществлять с использованием технологии FTTB, что подразумевает подключение по оптической линии связи группы домов на узел мультисервисной сети. Подключение абонентов к сети связи общего пользования осуществляется по витой паре либо с использованием радиоканала (Wi-Fi, Wi-Max, CDMA).

Подвижная радиотелефония

Необходимо создать благоприятные условия для развития ускоренными темпами системы подвижной радиотелефонной связи на базе стандартов GSM, UMTS, LTE. Дальнейшее увеличение количества базовых станций по мере заполнения объемов существующих, будет составлять существенную конкуренцию проводным сетям телефонии общего пользования и должно идти по пути увеличения площади покрытия территории муниципального района зонами устойчивого доступа мобильной связи на всей территории населенных пунктов и вдоль автодорог.

Телевизионное и радиовещание

В связи с переходом на стандарт цифрового телевидения в соответствии с распоряжением Правительства РФ «О внедрении в РФ европейской системы цифрового телевизионного вещания DVB» от 25 мая 2004 г. N 706-р, необходимо построить сеть передающих станций. Для населения необходимо обеспечить поставки оборудования (приставки), позволяющего принимать новый стандарт DVB-T2 на старые телевизионные приемники.

Переход на цифровое телевизионное вещания включает в себя и FM радиовещание на территории сельского поселения.

8. Современное состояние и развитие инженерной защиты от опасных природных процессов

Сложность инженерно-геологических и строительных условий обуславливается присущей горным склонам сложностью рельефа, геологического строения и гидрогеологического режима, состояния и свойства пород, широким развитием опасных геологических процессов и явлений (оползни, абразия, эрозия, лавины, сели и др.) на фоне высокой сейсмической активности (8 – 9 баллов) региона.

По данным ГП «Крымское противооползневое управление», которое является основным заказчиком по проектированию, строительству и ремонту всех видов сооружений инженерной защиты территорий, надзору за их техническим состоянием, а также выполняет функции главной координирующей организации по решению этих вопросов, геологическая среда Крыма характеризуется активным развитием экзогенных процессов – оползней, селей, карста, абразии, подтопления и др., происходящих на фоне достаточно высокого уровня антропогенной нагрузки.

Среди современных отрицательных природных процессов геологического и гидрологического характера широкое распространение получили:

- затопление паводками редкой повторяемости;
- ветровая и водная эрозия;
- деградация почв сельскохозяйственных угодий вследствие вторичного засоления, осолонцования, подтопления;
- процессы подтопления и вторичного заболачивания;
- оползеообразование;
- селевые потоки;
- процессы карстообразования;
- абразия (разрушение) морского побережья.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной защите и подготовке территории.

Вследствие изучения и анализа местных природных условий, имеющихся плановых и картографических материалов и учитывая архитектурно-планировочные решения, принятые в данном проекте, определен перечень наиболее актуальных вопросов по инженерной защите территории от опасных природных процессов, развитию орошения на рассматриваемой территории:

- берегоукрепление рек;
- защита территории от затопления;
- защита территории от подтопления;
- противоэрозионные мероприятия;
- противокарстовые мероприятия;
- организация и очистка поверхностного стока;

Защита от затопления

Серьезную опасность для жизнедеятельности населения могут создавать явления затопления территорий вследствие паводков, причиной которых являются как природные, так и техногенные факторы.

На рассматриваемой территории проявляется затопление паводками двух видов: морское и речное. Морское вызывается затоплением штормовыми волнами и наиболее заметно проявляется на участках низких террас.

Затопление паводками 1 % обеспеченности по долинам рек сопровождается затоплением пойм и редко первых надпойменных террас. В этих долинах при паводках редкой повторяемости затопляются участки населенных пунктов и хозяйственных объектов.

Таблица 8-1

Зоны возможного затопления в паводковый период

№ п/п	Район	Река	Длина, км	Площадь водосбора, км ²	Населенный пункт
1	Бахчисарайский район	Альма	79	635	с. Дорожное, с. Плодовое, с. Брянское, с. Вилино, с. Песчаное, с. Заветное, с. Почтовое, с. Новопавловка, с. Отрадное, с. Шевченково, с. Каштаны
		Бодрак	17	74,4	с. Скалистое
		Бельбек	55	505	с. Зеленое, с. Плотинное, с. Голубинка, пгт. Куйбышево
		Коккозка	18	83,8	с. Соколиное
		Кача	64	573	с. Верхоречье, с. Баштановка, с. Железнодорожное, пгт. Новенькое, с. Некрасовка, с. Тенистое, с. Айвовое, с. Суворово, с. Краснозорье, с. Вишневка, с. Орловка

Анализ опасных гидрологических ситуаций и предпосылок их возникновения показывает, что весеннее половодье может создать очень опасную ситуацию, вплоть до угрозы жизни людей и выражается в затоплении водой жилищ, промышленных и сельскохозяйственных объектов, разрушении зданий и сооружений или снижении их капитальности, повреждении и порче оборудования предприятий, разрушении гидротехнических сооружений и коммуникаций.

В паводковый период значительно возрастает интенсивность боковой речной эрозии, что приводит к разрушениям или создает опасность для находящихся в береговых зонах построек и сооружений в ряде населенных пунктов, способствует развитию оползневых процессов на крутых склонах рек, как крупных, так и малых.

Влияние наводнений на обстановку в населенных пунктах и повреждения, возникающие в результате их воздействия, существенно зависят от уровня заблаговременной подготовки населения к действиям в период наводнения, степени и сроков оповещения о предстоящем наводнении и других факторах.

Для защиты от затопления паводковыми водами населенных пунктов на отдельных пойменных участках рек построены дамбы обвалования, техническое состояние которых в большинстве случаев оценивается как неудовлетворительное, или выполнено регулирование русла реки с учетом пропуска паводка 1 % обеспеченности.

Защита населенных пунктов от затопления паводками редкой повторяемости и селевыми паводками предусматривается осуществлять системой инженерных мероприятий в составе:

- реконструкции существующих защитных дамб и насыпей, часто выполненных хозяйственным способом, и не отвечающих требованиям СНиП и надежной защиты;
- строительства новых участков защитных сооружений на основании рабочих проектов;
- руслорегулировочных мероприятий;
- берегоукрепительных мероприятий;
- организации поверхностного стока.

Одним из основных мероприятий по защите от затопления паводками является регулирование русел рек (расчистка от ила, мусора и растительности) с целью увеличения их пропускной способности.

Кроме обеспечения гарантированного пропуска вод в период весеннего половодья, выше названные мероприятия способствуют восстановлению дренажных способностей русел, предотвращению подтопления прилегающих застроенных территорий и разрушению жилых домов, восстановлению утраченных естественных качеств водной экосистемы.

В случае если предлагаемых мероприятий по расчистке русел рек от затопления паводками будет недостаточно, потребуется осуществить подсыпку пониженных затапливаемых участков территории или строительство защитных дамб с учётом паводков 1% или 10 % (в зависимости от функционального использования защищаемой территории), крепление склонов подсыпанной территории, регулирование и отвод поверхностного стока, строительство дренажных систем и локальных дренажей.

Расчётные параметры защитных сооружений устанавливаются в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

На период пока не будут выполнены мероприятия по строительству защитных сооружений, защита населения, проживающего на затапливаемых территориях должна осуществляться заблаговременным оповещением и эвакуацией населения в случае возникновения опасности затопления паводками. Для этих целей должны ежегодно составляться прогнозы паводковой ситуации.

Защита населения, проживающего на затапливаемых территориях, не подлежащих защите в связи с технической невозможностью строительства защитных сооружений, должна осуществляться заблаговременным оповещением и эвакуацией. На таких территориях не должно осуществляться нового строительства, а если это будет допущено, то только после проведения соответствующей подготовки территории (подсыпки территории до незатапливаемых отметок и укрепления берегового склона отсыпанной территории).

Крепление берегов рек

На рассматриваемой территории развита речная эрозия, которая сводится к боковому подмыву берегов, особенно в период прохождения паводков.

Деформация русел рек под влиянием действия жидкого и твердого стоков в пределах селитебных территорий приводят к снижению устойчивости и разрушению зданий и сооружений, способствуют образованию оврагов и активизации оползневых процессов.

Берега рек, подверженные речной эрозии, требуют выполнения комплексных берегоукрепительных мероприятий с организацией стока поверхностных вод на прилегающих территориях, проведение агролесомелиорации.

Берегоукрепление предусматривается на эрозионных участках, где к реке подходят освоенные или планируемые под освоение территории.

Конструкция берегоукрепительных сооружений зависит от гидро-геологического строения берегов, гидрологических условий реки, цели предполагаемого использования укрепляемого участка и определяется на последующих стадиях проектирования.

Таблица 8-2

Берегоукрепительные сооружения берегов рек (планируемые и реализуемые мероприятия)

№ п/п	Вид объекта	Местоположение	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию
2	Строительство берегоукрепительных сооружений р. Бодрак* **	Бахчисарайский район с. Скалистое, с. Новопавловка, с. Трудолюбовка	Для предотвращения размыва берегов и защиты от затопления паводками	2016
3	Строительство берегоукрепительных сооружений р. Альма* **	Бахчисарайский район с. Песчаное, с. Вилино, с. Отрадное, с. Плодовое, с. Каштаны,	Для предотвращения размыва берегов и защиты от затопления паводками	2017

№ п/п	Вид объекта	Местоположение	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию
		с. Почтовое		
4	Строительство берегоукрепительных сооружений р. Кача * **	Бахчисарайский район с. Кудрино, с. Машино, с. Мостовое, с. Верхоречье, с. Некрасовка, с. Тенистое, с. Суворово	Для предотвращения размыва берегов и защиты от затопления паводками	2017
5	Строительство берегоукрепительных сооружений р. Бельбек **	Бахчисарайский район г. Куйбышево	Для предотвращения размыва берегов и защиты от затопления паводками	2017
* Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 г», 11. 08. 2014 №790 ** Государственная программа «Развитие водохозяйственного комплекса Республики Крым на 2015-2017 годы»				

Организация поверхностного стока

Одной из важных проблем благоустройства территорий населённых пунктов является отсутствие организованной системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока.

Поверхностный сток сбрасывается в реки или море практически без очистки, в результате чего наблюдается значительное загрязнение и заиливание водотоков и водоёмов.

Неорганизованный поверхностный сток вызывает размыв отдельных участков, особенно склонов оврагов и рек, образование промоин и оползней.

Организация сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территорий населённых пунктов является одной из важных проблем благоустройства территории, имеет особенно важное значение для территорий с высоким уровнем грунтовых вод, оползневых и оползнеопасных территорий.

Учитывая, что основным источником питания грунтовых вод является инфильтрация атмосферных осадков, организация поверхностного стока является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории в целом, а также эффективным мероприятием по понижению грунтовых вод в частности.

Строительство ливневой канализации является основным мероприятием для прекращения оврагообразования и благоустройства существующих оврагов, предотвращения подтопления территории за счёт инфильтрации поверхностной воды в грунт, и предусматривается устройством сети ливневой канализации.

Строительство очистных сооружений поверхностного стока

Для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод необходима очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоприёмник.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и Инструкции по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод СН 496-77 в схеме проектируемой дождевой канализации предусмотрена очистка наиболее загрязненной

части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий. На очистные сооружения должно подаваться не менее 70% объема поверхностного стока. Пиковые расходы дождей редкой повторяемости практически чистыми сбрасываются непосредственно в водоприемник.

Для очистки поверхностного стока возможно применение прудов-отстойников механической очистки с устройствами для улавливания плавающего мусора и нефтепродуктов, с фильтрами доочистки.

Эффективность очистки в прудах отстойниках при времени отстаивания 2 часа составляет 80%, при времени отстаивания 4 часа – 85%.

Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и нефтемаслопродуктов. Твёрдый осадок и плавающий мусор необходимо отвозить на свалку, жидкую часть взвеси – на иловые площадки канализационных очистных сооружений.

Отвод поверхностных стоков осуществляется в море, реки, водоемы.

При сбросе поверхностного стока в море необходимо предусмотреть строительство глубоководных выпусков, при сбросе в реки необходимо учитывать расположение водозаборов воды питьевого качества (очистные сооружения и сбросы воды после очистки должны быть отнесены за пределы влияния водозабора).

Рекомендации по строительству в сейсмических зонах

Рассматриваемая территории отнесена к сейсмичности активным районам, характеризующейся высокой сейсмической опасностью – 7-9 баллов.

Разрушительному воздействию сильных землетрясений в районах сейсмической опасности подвержены практически все здания и ИС. В этой связи проектирование зданий и сооружений потребует введения определённых конструктивных особенностей, увеличенного расстояния между сооружениями, приоритетного выбора мест для строительства на скальных грунтах или выбора соответствующего условиям типа фундамента.

Основные вопросы проектирования и строительства на данных территориях отражены в СНиП-II-7-81* «Строительство в сейсмических районах».

Настоящие нормы следует соблюдать при проектировании зданий и сооружений, возводимых в районах сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов. При проектировании зданий и сооружений для строительства в указанных сейсмических районах надлежит:

- применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;
- принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;
- в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий;
- обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;
- предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах следует учитывать: интенсивность сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность); повторяемость сейсмического воздействия. Интенсивность и повторяемость следует принимать по картам сейсмического районирования территории согласно СНиП II-7-81*. При этом сейсмичность относится к участкам со средними по сейсмическим свойствам грунтами (II категории).

Площадки строительства с крутизной склонов более 15°, близостью плоскостей сбросов, сильной нарушенностью пород физико-геологическими процессами, просадочностью грунтов, осыпями, обвалами, плывунами, оползнями, карстом, горными выработками, селями являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций. На площадках, сейсмичность которых превышает 9 баллов, возводить здания и сооружения, как правило, не допускается. При необходимости строи-

тельство на таких площадках допускается по согласованию с надзорными органами России.

Проектирование сложных объектов и особо ответственных, важных объектов и в особенности Олимпийских объектов должно осуществляться при участии и научном сопровождении специалистов исследовательских институтов и разработчиков нормативных документов.

Перечень объектов, при проектировании которых научное сопровождение обязательно, должен быть включен в состав нормативных документов (технические регламенты, стандарты и т.п.).

Научное сопровождение проектирования позволит повысить сейсмическую надежность сооружений и безопасность людей.

Сейсмостойкость зданий может усиливаться конструктивными решениями.

Для усиления сейсмостойкости зданий рекомендуется применение инновационных технологий.

9. Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия

Разработка материалов в части сохранения объектов культурного наследия в документации Генерального плана муниципального образования Бахчисарайского района должна выполняться с учетом требований ст.19 п.5 и ст. 30, п.5 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, определяющей, что в составе данного вида документации обязательно должны быть отображены территории и зоны охраны объектов культурного наследия.

Согласно п.5 ст.2 Федерального закона от 12 февраля 2015 г. N 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», границы и особые режимы использования территорий, установленные в целях государственной охраны объектов культурного наследия расположенных на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя, до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, действуют до их приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Таким образом, в целях формирования корректной документации территориального планирования, в них целесообразно отображать границы ранее установленных территорий и зон охраны памятников с учетом необходимости приведения требований к таким границам в соответствие с законодательством РФ. В связи с чем, был проведен как анализ действующего охранного статуса объектов культурного наследия муниципального образования Бахчисарайского района, так и в целом – проанализированы требования по сохранению объектов культурного наследия действовавшие до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации.

Проведенный анализ данных требований позволяет говорить об их существенном несоответствии положениям Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) и Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации" (далее – Положение о зонах охраны).

Наиболее характерные несоответствия:

- территории памятников в настоящее время не установлены вовсе или преимущественно установлены под пятном застройки объекта культурного наследия, что не вполне отвечает требованиям п.1 ст.3.1 Федерального закона, об установлении данной границы на территориях, непосредственно занятых объектом культурного наследия и (или) связанных с ним исторически и функционально, являющихся его неотъемлемой частью.
- границы охранных зон не установлены, либо установлены в границах исторического домовладения памятника, что не соответствует положениям п.2 ст. 34 Федерального закона, предусматривающего установление охранных зон в целях обеспечения сохранности

памятника в его историческом ландшафтном окружении, а не только в границах исторического домовладения.

– предметы охраны объектов культурного наследия преимущественно не установлены. Тем не менее, согласно ст. 18 Федерального закона, описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (Предмет охраны) должно быть установлено для включения объекта культурного наследия в реестр. Отсутствие утвержденного предмета охраны не позволяет формировать корректные задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, согласно приказа Минкультуры России от 08.06.2016 N 1278 "Об утверждении порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия".

Согласно п.3 ст. 3.1 Федерального закона, границы территории объекта культурного наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия. А согласно ст. 34 Федерального закона, границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъекта Российской Федерации.

Необходимо отметить, что для объектов культурного наследия, не имеющих установленных ранее зон охраны уже сейчас в соответствии со ст. 34.1 Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ, действуют защитные зоны объектов культурного наследия.

В границах населенных пунктов при отсутствии установленных территорий памятников (а таких в настоящее время большинство) защитные зоны устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля. Для муниципального образования Бахчисарайского района это приводит к тому, что часть (зачастую центральных), территорий населенных пунктов, попадает в границы защитных зон.

Исходя из этого, реализация социально-экономических задач, стоящих перед документами территориального планирования будет существенно затруднена или передвинута на более окраинные территории населенных пунктов. Что опять же потенциально может привести социально-экономической напряженности уже на этих территориях. Согласно п.6 ст. 34.1 Федерального закона, защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона, проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Согласно ст. 34 Федерального закона, необходимый состав зон охраны (объединенной зоны охраны), определяется проектом зон охраны (проектом объединенной зоны охраны) объектов культурного наследия.

В то же время непосредственно установление территорий объектов культурного наследия должно быть выполнено для всех объектов культурного наследия, включая выявленные объекты археологического наследия. А требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия (в границах муниципального образования Бахчисарайского района это объекты археологического наследия) не предъявляется.

В целом, реализация намеченных мероприятий позволит обеспечить:

- сохранение уникальных особенностей объектов культурного наследия, являющихся основаниями для включения объектов в реестр,
- сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия,
- утверждение новых, соответствующих законодательству Российской Федерации территорий памятников, режимов использования территорий памятников, зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в их границах,
- формирование корректных и непротиворечивых документов Территориального планирования.

Общие сведения о предлагаемых мероприятиях (охранной документации к разработке и утверждению в отношении объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования Бахчисарайского района):

- Проекты Предмета охраны объектов культурного наследия
 - Объектов культурного наследия федерального значения: 0
 - Объектов культурного наследия регионального значения: 11
- Проекты территорий объектов культурного наследия (предлагаются к установлению в составе проектов зон охраны объектов культурного наследия) для:
 - Объектов культурного наследия федерального значения: 0
 - Объектов культурного наследия регионального значения: 11
 - Выявленных объектов культурного наследия - объектов археологического наследия – 2 (включая археологические обследования)
- Проекты зон охраны объектов культурного наследия, объединенных зон охраны объектов культурного наследия для:
 - Объектов культурного наследия федерального значения: 0
 - Объектов культурного наследия регионального значения: 11.

Таблица 9-1

Перечень объектов регионального значения

№	Наименование	Дата	Адрес	Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН)
Сельское поселение Вилинское (11 объектов)				
1.	Мемориальный комплекс – Поле Альминского сражения:	8 (20) сентября 1854 года	Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Вилинское, с. Вилино, в 0,7 км на северо-восток от моста через реку Альму	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
2.	Воинское кладбище	1854 год	Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Вилинское, с. Вилино, в 0,7 км на юго-восток от моста через р. Альма	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
3.	Эполемент	1854 год	Республика Крым, Бахчисарайский	Постановление Совета министров Республики

№	Наименование	Дата	Адрес	Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН)
			район, сельское поселение Вилинское, с. Вилино, на территории воинского кладбища, в 0,7 км на юго-восток от моста через р. Альма	Крым от 20 декабря 2016 года № 627
4.	Обелиск в честь погибших в Альминском сражении (автор инженер-полковник К.Е. Геммельман)	конец XIX века	Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Вилинское, с. Вилино, в 0,7 км на юго-восток от моста через р. Альма	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
5.	Памятник Владимирскому пехотному полку	конец XIX века	Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Вилинское, с. Вилино, в 0,7 км на юго-восток от моста через р. Альма	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
6.	Памятник на могиле английских офицеров	конец XIX века	Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Вилинское, с. Вилино, в 0,7 км на юго-восток от моста через р. Альма	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
7.	Памятник на братской могиле русских воинов, погибших в Альминском сражении воинов	конец XIX века	Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Вилинское, с. Вилино, в 15 м на восток от шоссе Саки-Севастополь	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
8.	Памятник на братской могиле русских воинов, погибших в Альминском сражении воинов	конец XIX века	Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Вилинское, с. Вилино, в 0,1 км к западу от автодорожного моста	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
9.	Памятник на могиле английского капитана Гора-	конец XIX века	Республика Крым, Бахчисарайский	Постановление Совета министров Республики

№	Наименование	Дата	Адрес	Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН)
	ция Уильяма Каста	ка	район, сельское поселение Вилинское, с. Вилино, правый берег реки АЛЬМЫ	Крым от 20 декабря 2016 года № 627
10.	Памятник партизану Вите Белоусову (скульптор Е. Слюсарь, архитектор В. Артюхов)	1944 год 1970 год	Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Вилинское, с. Вилино	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
11.	Памятник В.И.Ленину	1968 год	Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Вилинское, с. Вилино	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627

Таблица 9-2

Перечень выявленных объектов культурного наследия

№	Наименование	Дата	Адрес	Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН)
Сельское поселение Вилинское (2 объекта)				
1.	Группа из 3-х курганов	эпоха бронзы	Вилинское с/п, с. Вилино в 0,8 км к юго-востоку от села	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16 Приказ Министерства культуры Украины от 20.01.2012 №45, охр.№2029
2.	Поселение «Вилино» (Рас-садное)	I в. н.э.	Вилинское с/п, с. Вилино, в 1,0 км на юго-запад от западной окраины села	Приказ Министерства культуры Украины от 20.01.2012 №45, охр.№705

10. Анализ состояния территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования и предложения по их использованию

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2043 года приоритетной и перспективной специализацией Бахчисарайского муниципального района в сельском хозяйстве являются выращивание орехов, виноградарство и виноделие, выращивание и переработка эфиромасличных и плодово-ягодных культур, овощей, производство парфюмерных и косметических средств, разведение овец, коз, коневодство, пчеловодство, разведение ма-рикультуры.

Стратегической целью развития сельского хозяйства Бахчисарайского муниципального района является создание оптимальной структуры и повышение эффективности аграрного производства, максимальное обеспечение жителей района и рекреационного населения в продуктах питания, а перерабатывающей промышленности в сырье.

Основным видом деятельности Вилинского сельского поселения является выращивание зерновых и эфиромаслиничных культур, фруктов.

К предприятиям, обслуживающим сельское хозяйство относятся: ветеринарное объединение, предприятия, осуществляющие ремонт сельскохозяйственной техники, машинно-тракторные парки, агрохимические службы, зернотоки.

Свою финансово-хозяйственную деятельность на территории поселения ведёт предприятие ГУП РК «Аграрная Компания «Магарач», которое занимается не только производством виноградного вина, а также выращиванием фруктов, зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур. Из объектов сельскохозяйственного производства в составе ГУП РК «Аграрная Компания «Магарач» находятся тепличный комплекс, машинно-тракторный парк на 21 единицу сельскохозяйственной техники, фруктохранилище.

Так же на территории поселения располагаются:

- фермерское хозяйство на 10 голов КРС, 20 голов молодняка и 20 свиней;
- овцеводческая ферма на 200 голов;
- ферма на 60 голов КРС;
- тракторный стан (недействующий);
- теплицы;
- склады минеральных удобрений;
- поливочная станция.

Помимо крупных агрофирм сельскохозяйственную деятельность ведут мелкие крестьянские (фермерские) хозяйства, а также личные подсобные хозяйства населения.

Сельскохозяйственные угодья в поселении представлены в основном пашнями, а также пастбищами, лугами, фруктовыми садами и огородами. Общая площадь сельскохозяйственных угодий в поселении составляет 4,2 тыс. га, в том числе:

- пашня – 3,1 тыс. га;
- многолетние насаждения – 0,7 тыс. га;
- пастбища – 0,42 тыс. га.

11. Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий

Защита атмосферного воздуха

Мероприятия по охране воздушного бассейна предлагаются следующие:

- в целях улучшения санитарного состояния территории и снижения природного пылеобразования проектируется усовершенствованное покрытие улиц, тротуаров и площадей, полив и очистка автомагистралей;
- озеленение улиц и участков общественной застройки, организация парков, скверов и рекреационных зон;

- проектируется устройство СЗЗ вокруг предприятий и котельных в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитные зоны для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленены - не менее 60% площади; для предприятий II и III класса - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

Нормативные санитарно-защитные зоны требуют уточнения, которые могут быть решены только проектом санитарно-защитных зон на основании расчетов рассеивания вредных веществ

- зеленые насаждения специального назначения (санитарно-защитные зоны);
- организация защитных полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог;
- ремонт, внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на всех производственных объектах и котельных, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов, исключающих аварийный выброс.

Защита почвы от загрязнения

Одним из важнейших мероприятий по восстановлению почв является ликвидация несанкционированных мест размещения ТКО с последующей рекультивацией нарушенных территорий.

Согласно «Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым» утвержденной Постановлением Совета министров Республики Крым от 12.01.2017 № 1 все несанкционированные места размещения ТКО на территории Бахчисарайского района подлежат закрытию и рекультивации. Сбор ТКО должен осуществляться в специальные мусорные контейнеры, расположенные в населенных пунктах на специальных площадках. Сбор КГО осуществляется либо в бункеры объемом от 5 м и выше, либо на выделенных площадках, расположенных рядом с контейнерными площадками. Вывоз мусора должен осуществляться региональными операторами на мусороперегрузочную станцию г. Бахчисарая или на ближайший мусороперерабатывающий комплекс (г.Симферополь, с.Кольчугино). Полигон ТКО находится в с. Кольчугино Симферопольского района.

Также для защиты почвы от загрязнения предусматривается сбор и отведение поверхностных стоков в жилой зоне за пределы населенного пункта и плановый вывоз твердого мусора из зданий и улиц на усовершенствованную свалку для захоронения.

В лечебных учреждениях образуется медицинские отходы класса Б и В. Обеззараживание отходов класса Б, В проводится во всех ЛПУ на месте образования в соответствии с действующими нормативными документами в зависимости от профиля учреждения, временное хранение отходов организовано в специальных помещениях.

Сбор и переработку использованных одноразовых шприцев осуществляет специализированное предприятие. Медицинские отходы больницы утилизируются путем сжигания в котельных больниц (исключая полимерные изделия), либо путем захоронения на полигонах твердых коммунальных отходов.

Ртутьсодержащие приборы, люминесцентные лампы лечебными учреждениями сдаются в специализированную организацию г. Бахчисарая. Отходы класса А утилизируются на полигоны коммунальных отходов.

Рекомендуется проведение систематической уборки и поливки улиц в летнее время, а также уборка улиц от снега в зимнее время.

В целях предохранения почвы от загрязнения в местах установки мусорных емкостей предусматривается устройство твердого покрытия.

Намечаются также мероприятия по недопущению попадания в почву нефтепродуктов от механических мастерских и гаражей, с этой целью проектом предусматривается установка бензомаслоуловителей.

Для полного уничтожения болезнетворных бактерий и устранения возможного их переноса проектом намечается установка колодцев-дезинфекторов на территории ветпункта.

Защита водных источников от загрязнения

Источником питьевой воды являются подземные воды хорошо защищенных подземных горизонтов. Основным мероприятием по охране подземных вод является контроль за их качеством и надежное в санитарном отношении устройство водозабора.

Для защиты от загрязнения рек предусмотрено создание водоохранной зоны и прибрежной полосы. Размер водоохранной зоны и прибрежной полосы устанавливается в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации».

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер борьбы с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
 - 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
 - 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них детских лагерей, ванн.
- Комплекс мероприятий по охране поверхностных и подземных вод также включает:
- своевременное обнаружение и устранение поврежденных участков сетей;
 - создание усовершенствованной системы коммунально-бытового обеспечения и осуществление водно-рекреационного благоустройства территории путем внедрения современных методов очистки;
 - обеспечение рационального водопользования;
 - реконструкция очистных сооружений;
 - существующая индивидуальная застройка канализуется в водонепроницаемые выгребы с последующим вывозом стоков на сливную станцию при очистных сооружениях;
 - улучшение технологии обработки воды на основе модернизации водоочистных сооружений и обеспечение технологии водоподготовки для приведения качества воды на хозяйственно-питьевые нужды в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода»;
 - осуществление мероприятий по отводу грунтовых вод и другие противопаводковые мероприятия;
 - разработку норм ПДС загрязняющих веществ, сбрасываемых со сточными водами в водоем;
 - выполнение установленных режимов водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов.

Шумозащитные мероприятия

Основным шумовым фактором на территории Ароматненского муниципального образования является железная дорога и транзитная автодорога. Для снижения вредного воздействия шума необходимо соблюдение санитарно-защитной зоны и посадка высокорастущих деревьев с подлеском шириной не менее 10 м, которая снижает уровень шума.

В случае невозможности организации зеленой полосы, необходимо устройство шумозащитных экранов.

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562–96) для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60 дБА) – в ночное.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта. Прохождение различных видов автотранспорта (уборочной техники, служебного, общественного и личного автотранспорта) по главным улицам города должно обеспечивать нормативное шумовое воздействие на жилой фонд и объекты социального и культурно-бытового назначения..

Осуществлять снижение шумов от транспортных средств и сооружений возможно путем применения в зданиях шумопоглощающих материалов.

12. Техничко-экономические показатели

Таблица 12-1

Баланс использования территории Вилинского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%	
1	Площадь МО Виленское сельское поселение	5095,75		
2	Территория населенных пунктов	543,23	10,66	100,00
2.1	с.Вилино	543,23		
2.2	с.Репино	0,16		
3	Площади территориальных зон МО Виленского сельского поселения			
3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	310,58	-	6,09
3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	3,57	-	0,07
3.3	Зона застройки среднеэтажными домами (5-8 этажей включая мансардный)	17,19		0,34
3.4	Общественно-деловая зона	53,00	-	1,04
3.5	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	30,40	-	0,60
3.6	Зона инженерной инфраструктуры	15,30	-	0,30
3.7	Зона транспортной инфраструктуры	79,06	-	1,55
3.8	Зона сельскохозяйственного использования	4344,64	-	85,26
3.9	Производственная Зона сельскохозяйственных предприятий	70,61	-	1,39
3.10	Зона рекреационного назначения	27,12	-	0,53
3.11	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	122,33	-	2,40
3.12	Зона объектов культурного наследия	1,60		0,03
3.13	Зона кладбищ	11,62	-	0,23
3.14	Зона озелененных территорий специального назначения	8,72	-	0,17
4	Площади территориальных зон с. Вилино			
4.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	310,58	-	6,09
4.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	3,57	-	0,07
4.3	Зона застройки среднеэтажными домами (5-8 этажей включая мансардный)	17,19		0,34
4.4	Общественно-деловая зона	53,00		1,04
4.5	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	1,93	-	0,04
4.6	Зона инженерной инфраструктуры	1,29	-	0,03
4.7	Зона транспортной инфраструктуры	67,87	-	1,33
4.8	Зона сельскохозяйственного использования	0,01	-	0,00
4.9	Производственная Зона сельскохозяйственных предприятий	40,33	-	0,79

4.10	Зона рекреационного назначения	27,12		0,53
4.11	Зона кладбищ	11,62	-	0,23
4.12	Зона озелененных территорий специального назначения	8,72	-	0,17
5	Площади территориальных зон с. Рассадное			
5.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,16	-	0,00

Таблица 12-2

Население, объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, транспортная инфраструктура, инженерная инфраструктура и благоустройство территории

1	Население	Ед. изм.	Существующее положение	Первая очередь	Проектное положение
1.1	Численность населения	тыс. чел.	6,764	8,670	11,470
1.2	Возрастная структура населения:	%			
1.3	моложе трудоспособного возраста	-"	25	26	26
1.4	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет)	-"	46	45	45
1.5	население старше трудоспособного возраста	-"	29	29	29
2	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд - всего	тыс. кв. м общей площади квартир	115,8	196,81	301,66
3	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Детские дошкольные учреждения, всего	мест	153	343	568
3.2	Общеобразовательные школы, всего	мест	1688	1688	1994
3.3	Учреждение здравоохранения	посещение в смену/коек	101/35	101/35	208/154
3.4	Дома культуры, клубы, всего	мест	1080	1080	1600
3.5	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, всего	кв. м	-	-	700
3.6	Плоскостные спортивные сооружения, всего	тыс. кв. м	14,00	14,00	17,5
3.7	Предприятия торговли, всего	кв. м торговой площади	4191	4191	4191
3.8	Предприятия общественного питания, всего	мест	510	203	203
3.9	Предприятия бытового обслуживания населения, всего	рабочее место	26	51	103
4	Транспортная инфраструктура				
4.1	Протяжённость улично-дорожной сети	км	50,32	56,05	67,52
5	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
5.1	Водопотребление	м3/сут	-	3178,7	4188,0

5.2	Водоотведение	м3/сут	-	2082,9	2755,5
5.3	Теплоснабжение	Гкал/ч	-	0,525	0,765
5.4	Газоснабжение	м3/ч	-	4155,0	5496,3
5.5	Энергоснабжение	кВт	-	2511,3	3322,5
5.6	Телефонизация	точек	-	2973	3933