

Должникам закон писан

НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (далее – Фонд, Региональный оператор) напоминает, что в соответствии со ст. 169 Жилищного кодекса Российской Федерации взносы на капитальный ремонт для собственников помещений в многоквартирных домах являются обязательной платой, которую необходимо уплачивать полностью и ежемесячно.

Несвоевременная и неполная оплата, а также ее отсутствие, приводит к росту задолженности и в фонде многоквартирного дома не формируются необходимые для проведения капитального ремонта денежные средства. При этом, у законопослушных и добросовестных собственников, переживающих за судьбу своего дома и ежемесячно оплачивающих взносы на капитальный ремонт, возникает чувство несправедливости.

Для исправления данной ситуации Фондом ведется претензионно-исковая работа. В целях досудебного урегулирования вопроса собственникам помещений в многоквартирных домах направляется уведомление, в котором предлагается добровольно погасить задолженность по взносу на капитальный ремонт. Претензионный порядок является попыткой урегулировать спор до передачи его в суд.

Если указанная задолженность не будет погашена собственником помещения после получения претензии, Фондом готовится и направляется в суд пакет документов для взыскания задолженности. По решению суда с должника взыскивается не только сумма задолженности, но и пени за несвоевременную оплату.

В соответствии с п. 14.1. ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в Фонд пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с 31 дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт.

Так, в 2023 году в отношении собственников многоквартирных домов Республики Крым, имевших задолженность по взносам на капитальный ремонт в суды подано 14 392 заявлений о выдаче судебных приказов, направлено 1979 исковых заявлений о взыскании задолженности.

На принудительное исполнение в федеральную службу судебных приставов за предыдущий год направлено исполнительных документов на сумму 65,6 млн. руб., что в 4 раза превышает результаты работы Фонда за весь 2022 год.

По состоянию на начало текущего года в территориальных подразделениях Главного управления службы судебных приставов по Республике Крым и г.Севастополю на исполнении находилось 2339 исполнительных документов по

требованиям Фонда к собственникам помещений в многоквартирных домах на общую сумму 39, 1 млн. руб.

Стоит также отметить, что после вступления судебного приказа (решения суда) в законную силу, которым удовлетворены иски о взыскании взносов на капитальный ремонт, собственник помещения обязан погасить долги по взносам на капитальный ремонт, а также компенсировать расходы истца на государственную пошлину.

В случае отказа собственника помещения в погашении задолженности по взносам на капитальный ремонт, Фонд обращается в Федеральную службу судебных приставов в целях принудительного взыскания задолженности. Собственнику помещения (должнику) предоставляется срок с момента получения постановления о возбуждении исполнительного производства для добровольной оплаты задолженности и представления в службу судебных приставов документов, подтверждающих оплату долга. В противном случае, помимо задолженности, должник несет дополнительные расходы, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В дальнейшем, в случае отказа собственника помещения в добровольном исполнении требований, указанных в постановлении о возбуждении исполнительного производства, пристав-исполнитель взыскивает задолженность по взносам на капитальный ремонт с недобросовестных плательщиков, с применением мер, предусмотренных Федеральным законом от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Например, задолженность автоматически списывается со счета собственника помещения, открытого в банке. Кроме того, служба судебных приставов активно использует меры в виде наложения ареста на имущество, принадлежащее должнику. Помимо указанных мер, направленных на принудительное взыскание образовавшейся задолженности, службой судебных приставов могут быть приняты меры, направленные на ограничение выезда за пределы территории Российской Федерации.

Напоминаем, что льготные категории граждан не освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт. Он оплачивается в полном объеме и часть средств (в зависимости от льготной категории) компенсируется при обращении в органы социальной защиты населения по месту жительства. Компенсация по оплате взносов на капитальный ремонт не предоставляется гражданам при наличии у них подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт.

Для справки:

- по 433 исполнительным производствам на сумму 7,8 млн. руб. производились удержания из дохода должников;

- по 517 исполнительным производствам на сумму 9,8 млн. руб. у должников имелось имущество (автомототранспортные средства, недвижимость), в отношении которого предприняты меры по его аресту;

- в рамках 395 исполнительных производств вынесено постановление о временном ограничении выезда из Российской Федерации.

Всего по результатам работы проведенной, в том числе в судебном порядке и через федеральную службу судебных приставов, в минувшем году взыскано 408,5 млн. руб. взносов на капитальный ремонт.

Заместитель генерального директора НО
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым»

А.Я. Киселёв