



РЕСПУБЛИКА КРИМ
БАХЧИСАРАЙСЬКИЙ РАЙОН
АДМІНІСТРАЦІЯ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛУГИ
ВИЛИНО КОЙ

ВІЛІНСЬКОГО СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ ВИЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕННЯ КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 апреля 2024 года

№ 42

О внесении изменений в постановление администрации Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 25.12.2023 № 208 "О создании приемочной комиссии, подтверждающей завершение переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме на территории Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым"

В соответствии с Федеральным законом от 19.12.2023 № 608-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости", руководствуясь Уставом муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, администрация Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым,

ПОСТАНОВЛЯЕ:

1. Внести в Положение о приемочной комиссии, подтверждающей завершение переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме на территории Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденное постановлением администрации Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 25.12.2023 № 208, следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

"2) перепланировка помещения в многоквартирном доме - изменение границ и (или) площади такого помещения, и (или) образование новых помещений, в том числе в случаях, предусмотренных статьей 40 Жилищного кодекса Российской Федерации, и (или) изменение его внутренней планировки (в том числе без изменения границ и (или) площади помещения). В результате перепланировки помещения также могут быть изменены границы и (или) площадь смежных помещений. Перепланировка влечет за собой необходимость внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения (помещений) или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.";

2) в пункте 3.22:

дополнить шестым абзацем следующего содержания:

"В случае перепланировки помещения в многоквартирном доме к документам, указанным в настоящем пункте, прилагается технический план перепланированного помещения, подготовленный заявителем в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". В случае образования в результате перепланировки помещения в многоквартирном доме новых помещений в заявлении указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество.";

абзацы шестой – седьмой соответственно считать седьмым – восьмым;

3) пункт 4.8 изложить в следующей редакции:

"4.8. Завершение переустройства помещения в многоквартирном доме подтверждается актом Приемочной комиссии. Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершенной со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения."

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым ([http:// vilinosovet.ru/](http://vilinosovet.ru/)), на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Бахчисарайского района Республики Крым в подразделе Вилинское сельское поселение (<https://vilinskoe.rk.gov.ru/>), а также на информационном стенде в здании администрации Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, село Вилино, улица Ленина, 50-Б.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Вилинского сельского поселения

А.К.Шабалов