

**КАРТА (ПЛАН)**

**Публичный сервитут для размещения сооружений связи ООО "К-телеком" на территории Республики Крым, Базовая станция SIM BAK VII**

(наименование объекта землеустройства)

**Титульный лист****1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:****О физическом лице:**Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)  
—**О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:**Полное наименование **Общество с ограниченной ответственностью "К-ТЕЛЕКОМ"**Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)  
—

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

**Кебкало Александр Станиславович, Юрист****Доверенность серия 82 А А 3457600, № 82/179-н/82-2024-1-331, от 29 февраля 2024 г., выдан (составлен)****Нотариус Симферопольского городского нотариального округа Республики Крым Хоменко Ю.В.**

Подпись

Дата

**22 мая 2024 г.**

Место для оттиска печати заказчика

**2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:****Об индивидуальном предпринимателе:**

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

**Конков Иван Владимирович**

Идентификационный номер налогоплательщика

**910906313740**

Контактный телефон и почтовый адрес

**сот.: +7 (978) 751-09-04****297560, Крым Респ, Симферопольский р-н, Перово с, Парковая ул, 3 ДОМ, 12 КВ**

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер)

**01-14-351****О юридическом лице:**Полное наименование  
—

Основной государственный регистрационный номер

Контактный телефон и почтовый адрес  
—Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)  
—Сведения о кадастровом инженере  
—

Подпись

Дата

**22 мая 2024 г.**

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

**3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:**

**КАРТА (ПЛАН)**

**Публичный сервитут для размещения сооружений связи ООО "К-телеком" на территории Республики Крым, Базовая станция SIM BAK VII**

(наименование объекта землеустройства)

**Титульный лист**

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

*Администрация Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым,*

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

—

Подпись \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

—

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

*Письмо № 5378/21-11/1, от 20 февраля 2024 г., выдан (составлен) Министерство культуры Республики Крым*

Подпись \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

**4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:**

Регистрационный № \_\_\_\_\_

Дата передачи \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

## КАРТА (ПЛАН)

*Публичный сервитут для размещения сооружений связи ООО "К-телеком" на территории Республики Крым, Базовая станция SIM BAK VII*

(наименование объекта землеустройства)

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	4
2	Сведения об объекте землеустройства	5
3	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	6
4	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства	7
5	План границ объекта землеустройства	8

**КАРТА (ПЛАН)**

**Публичный сервитут для размещения сооружений связи ООО "К-телеком" на территории Республики Крым, Базовая станция SIM BAK VII**

(наименование объекта землеустройства)

**Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные****Перечень документов**

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	Кадастровый план территории № КУВИ-001/2024-52153661, от 20 февраля 2024 г.	выдан (составлен) Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
2	Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении формы карта (плана) объекта землеустройства требование к ее составлению" № 621, от 30 июля 2009 г.	выдан (составлен) Правительство Российской Федерации
3	Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 578, от 9 июня 1995 г.	выдан (составлен) Правительство Российской Федерации
4	Закон Республики Крым "О размещении инженерных сооружений" № 74-ЗРК, от 15 сентября 2014 г.	выдан (составлен) Государственный совет Республики Крым
5	Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) "Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения" № П/0004, от 13 января 2021 г.	выдан (составлен) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)
6	Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории" № П/0292, от 26 июля 2022 г.	выдан (составлен) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)
7	Спутниковая фотокарта - Космический снимок Google № б/н, от 22 мая 2024 г., масштаб 500, дата создания: 22 мая 2024 г., дата последнего обновления: 22 мая 2024 г.	выдан (составлен) Google Earth

## КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения сооружений связи ООО "К-телеком" на территории Республики Крым,  
Базовая станция SIM BAK VII

(наименование объекта землеустройства)

## Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта землеустройства	Республика Крым, р-н Бахчисарайский
2	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	49 м <sup>2</sup> ± 2 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта землеустройства	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для размещения сооружений связи ООО "К-телеком" на территории Республики Крым, Базовая станция SIM BAK VII, сроком на 49 лет. Владелец сервитута ООО "К-телеком", почтовый адрес для связи: пр-кт Чекистов, д. 33, корп. 2, г. Краснодар, Краснодарский край, Российская Федерация, 350089; адрес электронной почты для связи: k-telecom@mobile-win.ru. В границах публичного сервитута запрещается: а) набрасывать на объект связи посторонние предметы, а также подниматься на оборудование вышки связи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам связи, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам связи, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и распределительных устройств, открывать двери и люки распределительных устройств, производить переключения и подключения в объектах связи (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон объектов связи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов.</p>

**КАРТА (ПЛАН)**

*Публичный сервитут для размещения сооружений связи ООО "К-телеком" на территории Республики Крым,  
Базовая станция SIM BAK VII*

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

1. Система координат СК-63, зона 5

**2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4 958 939,05	5 153 454,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,10	—
2	4 958 938,16	5 153 459,96		
3	4 958 928,64	5 153 458,26		
4	4 958 929,54	5 153 453,26		
1	4 958 939,05	5 153 454,96		

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства**

1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

**4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения**

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

## КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения сооружений связи ООО "К-телеком" на территории Республики Крым,  
Базовая станция SIM BAK VII

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства

1. Система координат СК-63, зона 5

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границы		Существующее описание прохождения части границы	Измененное (уточненное) описание прохождения части границы
от точки	до точки		
1	2	3	4
—	—	—	—

## КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения сооружений связи ООО "К-телеком" на территории Республики Крым, Базовая станция SIM BAK VII








(наименование объекта землеустройства)

## План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:500

## Используемые условные знаки и обозначения:

-  н6 - Характерная точка проектной границы публичного сервитута
-  - Проектная граница публичного сервитута
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  90:01:060401 - Обозначение кадастрового квартала
-  - Граница зоны особыми условиями использования территории
-  - Проектное местоположение инженерного сооружения
-  : 67 - Обозначение земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН



- Космический снимок (Google Earth)

Подпись



Дата « 22 » мая 20 24 г.



Прошито, пронумеровано и скреплено  
подписью и печатью

*Василис (И)*

листа(ов)

*Иванов И.В.* Конков И.В.

