



РЕСПУБЛИКА КРИМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
АДМІНІСТРАЦІЯ  
ВІЛІНСЬКОГО СІЛЬСЬКОГО  
ПОСЕЛЕННЯ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВИЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТ  
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЮГИ  
ВИЛИНО КОЙ  
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

ул. Ленина, 50-Б, с. Вилино Бахчисарайского района, 298433 Республика Крым, тел. (06554) 91640  
факс (06554) 91844, электронная почта vilinosovet@mail.ru, ОГРН 1149102094657

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2025 г.

№07

*«Об утверждении размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, сооружений и придомовых территорий, собственники, которых не приняли решение на общем собрании о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размер платы за содержание и ремонт общего имущества для проведения открытого конкурса по отбору управляющей компании»*

С целью обеспечения надлежащей эксплуатации жилого фонда муниципальной собственности Вилинского сельского поселения Бахчисарай Республики Крым, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 06.07.2015 года №130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», Законом Республики Крым от 21.08.2014 г №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий для проживания граждан, которые не определились со способом управления Администрация Вилинского сельского поселения

Постановляет:

1. Утвердить с 01.02.2025 года прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения и ремонт общего имущества многоквартирных домов, для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирными домами в Вилинском сельском поселении Бахчисарайского района Республики Крым (приложение №1).
2. Применять прилагаемый размер платы, за содержание жилого помещения в целях проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в случае, если собственники помещений в

многоквартирном доме не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, применять прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения.

3. Утвердить минимальный перечень обязательных услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов, сооружений и придомовой территории, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на общем собрании на территории муниципального образования Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (приложение №2).

4. Считать утратившим силу постановление администрации Вилинского сельского поселения от 16.09.2021г. №79 «Об установлении тарифов на услуги по содержанию многоквартирных домов, сооружений и придомовой территории, собственники, которых не приняли решение на общем собрании о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Вилинское сельское поселение» с изменениями постановление №107 от 06.12.2021г.

5. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на информационном стенде администрации Вилинского сельского поселения по адресу: Бахчисарайский район, ул. Ленина, 50б и в информационной сети «Интернет» на официальном портале правительства Республики Крым в разделе муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (<http://bahchisaray/rk.gov.ru/>).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

**Глава администрации  
Вилинского сельского поселения**



**А.К. Шабалов**

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на общем собрании.**

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД		
Работы по текущему ремонту общего имущества	руб/м2/мес	3,92
Содержание общего имущества	руб/м2/мес	0,30
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб/м2/мес	5,09
Санитарное содержание мест общего пользования	руб/м2/мес	3,77
Санитарное содержание придомовой территории	руб/м2/мес	5,94
Проведение тех.осмотров ДВК	руб/м2/мес	0,35
Содержание системы ВДГО	руб/м2/мес	1,11
Диагностика газового оборудования (накопление за 2 года)	руб/м2/мес	0,27
Дератизация, дезинсекция	руб/м2/мес	0,20
Управление МКД	руб/м2/мес	3,00
<b>ИТОГО</b>	<b>руб/м2/мес</b>	<b>23,95</b>

Приложение №2 к  
Постановлению администрации  
Вилинского сельского поселения  
№07 от 30.01.2025 г.

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ПЕРИ ОДИЧ- НОСТЬ В ГОД	СТОИМОС ТЬ, РУБ.	НА КВ.М/М ЕС
					39870,96
	<b>2.6</b>	<b>Текущий ремонт</b>			
1		Текущий ремонт инженерных сетей и кровель	по мере необходи мости	310 993,49	0,65
2		Ремонт подъездов - 11-12 под/год в зависимости от этажности под (накопление за 5 лет для ремонта всех подъездов)		1564536,47	3,27
		Итого по разделу:		1 875 529,96	3,92
	<b>2.6</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>			
3	2.6.8.1	Весенний осмотр (Постановление Госстроя РФ №170 от 27.09.2003г.)	1	71 767,73	0,15
4	2.6.8.2	Осенний осмотр (Постановление Госстроя РФ №170 от 27.09.2003г.)	1	71 767,73	0,15
		Итого по разделу:		143 535,46	0,30
	<b>2.7</b>	<b>Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>			
5	2.7.1.3	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях	круглос уточно	2 435 318,24	5,09
		Итого по разделу:		2 435 318,24	5,09
	<b>3.1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>			
6	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	52	794 229,52	1,66
7	3.1.1.1.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	52	296 639,94	0,62
8	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	12	545 434,73	1,14
9	3.1.1.1.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	12	167 458,03	0,35
		Итого по разделу:		1 803 762,23	3,77

