

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН**  
**ВИЛИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

\_\_\_\_\_ сессия \_\_\_\_\_ созыва

**РЕШЕНИЕ**

Вилино

\_\_\_\_\_ г.

№ ПРОЕКТ

*«О внесении изменений в Решение 49 сессии 1 созыва №338 от 15.03.2019г. «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за установление сервитута, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Вилинского сельского поселения»*

В соответствии со ст. 12.1 Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов — Республики Крым и города федерального значения Севастополя», статьями 88, 90 Конституции Республики Крым, статьями 11, 13 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», статьей 12 Закона № 66 — ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», постановлением Правительства Российской Федерации № 582 от 16 июля 2009 года «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», распоряжением Совета министров Республики Крым от 21 ноября 2019 года № 1492-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 года №821 « О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 года №450», Уставом муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, на основании Поручения Главы Республики Крым от 19.09.2025 №1/01-32/4487

**ВИЛИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ Р Е Ш И Л:**

1. Внести изменений в Решение 49 сессии 1 созыва №338 от 15.03.2019г. «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за установление сервитута, платы за проведение

перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Вилинского сельского поселения»

**1.1.** Подпункт 3.6 пункта 3 «Порядок определения цены продажи земельного участка» изложить в следующей редакции:

«3.6. Цена земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется на основании его кадастровой стоимости и составляет:

1) 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации - в случаях, установленных Федеральным [законом](#) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

2) 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка с видами разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (код [1.0](#)), животноводство (код [1.7](#)), скотоводство (код [1.8](#)), звероводство (код [1.9](#)), птицеводство (код [1.10](#)), свиноводство (код [1.11](#)), рыбоводство (код [1.13](#)), хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код [1.15](#)), обеспечение сельскохозяйственного производства (код [1.18](#)) согласно Классификатору, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений при соблюдении следующих условий:

- соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования;

- отсутствие задолженности по арендной плате (фактическому пользованию) на дату подачи соответствующего заявления в уполномоченный орган;

- отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и не устраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

3) 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка с видами разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (код [1.0](#)), садоводство (код [1.5](#)), виноградарство (код [1.5.1](#)) согласно Классификатору, на которых расположены многолетние насаждения (в том числе подлежащие раскорчевке), при соблюдении следующих условий:

- истечение пяти лет с момента заключения договора аренды в отношении испрашиваемого земельного участка;

- отсутствие задолженности по арендной плате (фактическому пользованию);

- отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

- нахождение испрашиваемого земельного участка в Перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Крым, включенного на основании [подпункта 2 части 1 статьи 1](#) Закона Республики Крым от 30 октября 2020 года N 123-ЗРК/2020 "Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Республики Крым".

2. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

Председатель Вилинского

сельского совета

А.К.Шабалов