



РЕСПУБЛИКА КРИМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМІНІСТРАЦІЯ
ВІЛІНСЬКОГО СІЛЬСЬКОГО
ПОСЕЛЕННЯ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ВИЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЮГИ
ВИЛИНО КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

ул. Ленина, 50-Б, с. Вилино Бахчисарайского района, 298433 Республика Крым, тел. (06554) 91640
факс (06554) 91844, электронная почта vilinosovet@mail.ru, ОГРН 1149102094657

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.06.2025 г.

№53/1

«Об утверждении размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, сооружений и придомовых территорий, собственники, которых не приняли решение на общем собрании о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размер платы за содержание и ремонт общего имущества для проведения открытого конкурса по отбору управляющей компании»

С целью обеспечения надлежащей эксплуатации жилого фонда муниципальной собственности Вилинского сельского поселения Бахчисарай Республики Крым, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 06.07.2015 года №130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», Законом Республики Крым от 21.08.2014 г №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий для проживания граждан, которые не определились со способом управления Администрация Вилинского сельского поселения

Постановляет:

1. Утвердить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения и ремонт общего имущества многоквартирных домов, для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирными домами в Вилинском сельском поселении Бахчисарайского района Республики Крым (приложение №1).
2. Применять прилагаемый размер платы, за содержание жилого помещения в целях проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в случае, если собственники помещений в

3. Утвердить минимальный перечень обязательных услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов, сооружений и придомовой территории, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на общем собрании на территории муниципального образования Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (приложение №2).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Official circular stamp of the Vilnius District Administrative Unit. The stamp contains the coat of arms of Lithuania and text in Lithuanian and Russian. A blue ink signature is written across the stamp.

А.К. Шабалов

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества
многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о
выборе способа управления многоквартирным домом на общем собрании**

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД		
Работы по текущему ремонту общего имущества	руб/м2/мес	3,55
Содержание общего имущества	руб/м2/мес	0,30
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб/м2/мес	5,09
Санитарное содержание мест общего пользования.	руб/м2/мес	3,77
Санитарное содержание придомовой территории	руб/м2/мес	5,70
Проведение тех.осмотров ДВК	руб/м2/мес	0,21
Содержание системы ВДГО	руб/м2/мес	1,11
Дератизация, дезинсекция	руб/м2/мес	0,20
Управление МКД	руб/м2/мес	3,00
ИТОГО	руб/м2/мес	22,93

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ПЕРИОД Ч-НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕ С
					39870,96
	2.6	Текущий ремонт			
1		Текущий ремонт инженерных сетей и кровель	по мере необходимости	133 966,43	0,28
2		Ремонт подъездов - 11-12 под/год в зависимости от этажности под (накопление за 5 лет для ремонта всех подъездов)		1564536,47	3,27
		Итого по разделу:		1 698 502,90	3,55
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			
3	2.6.8.1	Весенний осмотр (Постановление Госстроя РФ №170 от 27.09.2003г.)	1	71 767,73	0,15
4	2.6.8.2	Осенний осмотр (Постановление Госстроя РФ №170 от 27.09.2003г.)	1	71 767,73	0,15
		Итого по разделу:		143 535,46	0,30
	2.7	Устранение аварии и выполнение заявок населения			
5	2.7.1.3	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях	круглосуточно	2 435 318,24	5,09
		Итого по разделу:		2 435 318,24	5,09
	3.1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования			
6	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	52	794 229,52	1,66
7	3.1.1.1.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	52	296 639,94	0,62
8	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	12	545 434,73	1,14
9	3.1.1.1.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	12	167 458,03	0,35
		Итого по разделу:		1 803 762,23	3,77
	3.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
10	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	156	1 014 317,22	2,12
11	3.2.3.1.3	Уборка газонов от случайного мусора	156	1 465 975,46	3,06
12	3.2.3.1.5	Стрижка газонов	2	248 794,79	0,52
		Итого по разделу:		2 480 292,68	5,70
ИТОГО:				8 561 411,50	18,41